

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026. 07. 13.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Földhivatali Osztály 5. (Kiskőrös)	
Érk. dátuma:	Érk. száma: 588 538
Ikt. dátuma: 2026 JÚL 10.	Ikt. szám:
Melléklet:	Előirat száma:
Ügyintéző:	

Amely létrejött egyrészről **MIKUSNÉ TÓTH ANIKÓ** születési név: Tóth Anikó, anyja neve: , szül. hely, idő: , személyi szám: adóazonosító: , állampolgársága: magyar, 6090 Kunszentmiklós, Csillag utca 8. szám alatti lakos, 1/1 tulajdoni hányadára, mint földtulajdonos (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**) másrészről

KASZA ISTVÁN földműves gazdálkodó születési név: Kasza István, születési hely, idő: , anyja születési neve: , személyazonosító jele: adóazonosító jele: , Földműves regisztráció száma: , Agrárkamara száma: , MVH az: , vállalkozói adószám: , őstermelői ig. sz.: , OCSG száma: , FELÍR azonosító: , magyar állampolgár, lakcíme: 6090 Kunszentmiklós, Kunbábony tanya 120. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adó tulajdonát képezi a BKMKGH Kunszentmiklósi Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában az alábbi termőföld ingatlan(ok):

Település	HRSZ	Az ingatlan teljes területe (m2)	Az ingatlan teljes AK értéke	Tulajdoni hányad	Bérbe adott művelési ág	Bérbe adott terület nagyság (m2)	Bérbe adott AK érték
KUNSZENTMIKLÓS	0248/15	39062	50,00	1/1	szántó	39062	50,00

2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi -eredeti művelési ágú művelés céljából- az 1. szerződéses pontban nevesített termőföld ingatlant. A Haszonbérlet a jelen szerződés alapján jogosult a termőföld ingatlant az eredeti művelési águknak megfelelően használni és megművelni. A haszonbérlet köteles a termőföld ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
3. A haszonbérlet időtartama: 2026. július 3. napjától 2036. december 31. napjáig tartó határozott időre szól.
4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 80.000,-Ft/ha/év azaz nyolcvanezer forint/ ha /év. A haszonbérleti díj kifizetése banki átutalással történik. A haszonbérlet a haszonbért külön felhívás nélkül, minden év december hónap 31.-ig utólag fizeti meg.
5. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával a büntetőjogi felelőssége tudatában az alábbiakról nyilatkozik:
 - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fogok felelni a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. §(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
 - Kijelentem és vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használok; és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - kijelentem, hogy nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtarozásom, nincs államháztartással szemben lejárt köztartozásom, nem állok csőd,-vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adóhatóság rendelkezései alatt, nem rendelkezem 60 napnál régebbi, lejárt esedékességű köztartozással, a tevékenységemet nem függesztettem fel, ill. nem függesztették fel, mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 16. §(2)-(5) bekezdése, valamint a 43.§ ismeretében a büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével együtt sem éri el a haszonélvezetében lévő összes termőföldterület az 1200

hektárt (birtokmaximumot), elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző francia bekezdés szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

- kijelentem, hogy az előhaszonbérleti jogosultságom jogalapja a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján áll fent, kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ 1.a.) pontja** alapján engem illet meg előhaszonbérleti jog, mint az olyan gazdálkodó földművest, aki a volt földhasználó.

- kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja alapján **földművesnek minősülök, a Kunszentmiklósi Járási Hivatal számú határozatával földműves nyilvántartásba vett.**

6. A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Haszonbérelő javára ahhoz, hogy a költségvetési és európai uniós támogatást, és a földalapú támogatást a Haszonbérelő igényelje és vegye fel a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnik:
 - szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
9. Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő:
 - az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
 - A haszonbérleti szerződés alapján a Haszonbérbe adók jogosultak a szerződésben foglaltakat ellenőrizni, kiváltképpen azt, hogy a Haszonbérelő az általa haszonbérbe vett föld művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően végzi e.

10. A Haszonbérelő a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel:
- ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.
 - Haszonbérelő halálakor a Haszonbérelő örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg. Az örökösök e jogukat csak a hagyatéki eljárás jogerős befejezésének időpontjától számított 30 napon belül gyakorolhatják.
11. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő,
- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadók a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
 - Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadók és a Haszonbérelő kötelesek egymással elszámolni. Ha e szerződés rendelkezéseit a haszonbérelő megsérti, a haszonbérbe adók jogosultak ebből származó teljes kárának megtérítését követelni a haszonbérleltől. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
12. Jelen haszonbérleti szerződés a felek közös akaratát teljes egészében tartalmazza, annak bármilyen módosítása csak írásban érvényes, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.
13. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervjövahagyásához kötött. A Haszonbérelő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.
14. Haszonbérbeadók minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérleti jogot a haszonbérelő javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyezzék.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi Törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény mindenkor hatályban lévő rendelkezései az irányadóak.
17. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Haszonbérbe adó
Mikusné Tóth Anikó

Haszonbérelő
Kasza István

Előttünk mint tanúk előtt:

1. tanú

név: MADARI SZ ANDREA
lakcím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS
KUNZASZONYI 120

aláírás: _____

2. tanú:

név: LACIKOVICS TIBOR
lakcím: 6097 KUNADAW BÉKEZ

aláírás: _____

Melléklet:

1 db kérelem hatósági jóváhagyás vizsgálatához

A kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 04.
A közlés kezdő napja: 2026. 08. 05.
A levétel időpontja:
Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző

Jognyilatkozat megtételére nyitva

álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 08. 19.

A fenti határidő jogvesztő.