

Közzététel időpontja: 20. 26. 08. 04.
Közlés kezdő napja: 20. 26. 08. 05.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 09. 03. JOGVESZTŐ!
Levétel napja:

Jg/ 1369-1/2026.

4. melléklet

Az elektronikus közzététel

megtörtént.

- 1 -

2026 JÚL 13.

575405

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó, a tulajdonos által elfogadott, egységes okiratba foglalt vételi ajánlat

Mely létrejött egyrészről

MÁRTON BÉLA sz.

sz.a.: adóazonosító jel: szig.szám: an.:
magyar állampolgár) 6067 Tiszaalpár, József Attila u. 69. szám alatti lakos, mint **eladó** és

BÁRSONY ZOLTÁNNÉ sz.

sz.a.: adóazonosító jel: szig.szám: an.:
magyar állampolgár) 6067 Tiszaalpár, József Attila u. 82. szám alatti lakos, mint **eladó**, míg másrészt

RÁCZ NIKOLETT sz.

sz.a.: adóazonosító jel: szig.szám: an.:
magyar állampolgár) 6067 Tiszaalpár, Bethlen Gábor u. 20. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 21.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonosának a jelen adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésében megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hirdetményi kifüggesztési határidő lejártát követően az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti eljárás kerül lefolytatásra az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv előtt. Amennyiben az adásvételi szerződés jóváhagyására kerül sor, arról a mezőgazdasági igazgatási szerv önálló határozatot hoz és az adásvételi szerződést záradékkal látja el.

2.) A fentiek rögzítését követően **eladók eladják, vevő pedig megveszi adásvétel jogcímén** per-, teher- és igénymentesen, szavatosság terhe mellett vevő által megtekintett és ismert állapotban, úgy, ahogyan az jelenleg áll, törvényes tartozékaival és alkotórészeivel együtt az eladók **14/32 - 14/32** arányú tulajdonát képező **CSONGRÁD Külterület 0395/14 hrszám** alatt felvett 6640 Csongrád, Bokrospart tanya 1324. faliszám alatti mindösszesen 2877 m² területű 3 min.o. 6,89 Ak értékű „a” jelű kivett tanya (397 m²) és „b” jelű szőlő (2480 m² 6,89Ak) ingatlan-nyilvántartási megjelölésű **ingatlanak eladók nevében kimutatott egészhez viszonyított mindösszesen 28/32 tulajdoni hányadát** a felek között kölcsönösen megállapított mindösszesen **1.400.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint** vételárért azzal, hogy a tanya felépítmény tehermentes forgalmi értéke 1.000.000,-Ft, míg a szőlőként nyilvántartott, azonban ténylegesen szőlőültetvényt már nem tartalmazó teljes földterület tehermentes forgalmi értéke 400.000,-Ft. Eladókat a szerződéses vételár egymás között tulajdoni hányad arányosan illeti meg.

Csongrád, 2026. július 08.

RÁCZ NIKOLETT vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Pap Gabriella ügyvéd

KASZ: 36066768

6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4.

Csongrád, 2026. július 08.

MÁRTON BÉLA eladó

BÁRSONY ZOLTÁNNÉ eladó



3.) Vevő megveszi a 2.) pontban írt ingatlan egészhez viszonyított 28/32 hányadát ott írt vételárért, mely vételárat az alábbiak szerint fizeti meg az eladók részére:

3.1. A szerződéses vételár teljes összegét vevő legkésőbb 2026. október 10. napjáig **banki utalással** köteles megfizetni az eladók részére, az eladók által együttesen megadott, Bársony Zoltánné eladó számlatulajdonos nevére szóló zámú bankszámlájára.

Eladók a vevő szerződésszerű teljesítésének minősítik a vételár teljes összegének az eladók által megadott egyetlen bankszámlán való jóváírását, mely az eladókat 50-50%-ban illeti meg.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 21/A § (1)-(3) bek. szerint:

„(1) Ha az adásvételi szerződésben foglaltak alapján a vevő a kötelezettségvállalás megerősítéseként foglaltot fizetett, akkor az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglalt összegét az eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: letét) helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az eladó részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a teljes vételárat vagy annak egy részét a vevő a szerződéskötéskor előlegként az eladó részére megfizette.”

3.3. Eladók a vételár teljes összege kifizetéséig a tulajdonjogukat fenntartják.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a **vevő nevére szóló, ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog bejegyzési engedélyt tartalmazó nyilatkozatot Dr. Pap Gabriella letéteményes ügyvédnél a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eladók letétbe helyezték 6 eredeti példányban.**

4.1. A letétbe helyezés tényét a letétkezelő ügyvéd jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és hitelesíti. Az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyben eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan 28/32 hányadának a tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – RÁCZ NIKOLETT vevő nevére 28/32 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, egyúttal az eladók tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

4.2. Az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali eljárásban történő felhasználásának feltétele, hogy a jelen szerződés 3.) pontja és annak alpontjai szerinti teljes szerződéses vételár megfizetésre kerül az eladók javára az ott írtak szerint.

4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően – a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának feltételével – letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt benyújtja az illetékes földhivatalhoz. Eladók vállalják, hogy a teljes vételár (3.1. pont szerint) bankszámlán történő jóváírásának a tényéről (a teljes szerződéses vételár maradéktalan megfizetéséről) haladéktalanul, legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül értesítik az eljáró ügyvédet (dr.pap.csongrad@gmail.com e-mail címre küldött levéllel vagy személyesen eljárva), az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal, hogy a hatóságilag jóváhagyott adásvételi szerződést, a jóváhagyó határozatot és az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt a törvényi határidőn belül az illetékes Földhivatalhoz vagy az E-Ing rendszeren keresztül benyújtja. Az eladói értesítés elmaradása esetén a teljes vételár kifizetését eredeti banki igazolással a vevő is jogosult és köteles igazolni az eljáró ügyvéd részére.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
RÁCZ NIKOLETT vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Pap Gabriella ügyvéd

KASZ: 36066768

6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
MÁRTON BÉLA eladó

.....
BÁRSONY ZOLTÁNNÉ eladó

5.) Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozza, hogy személyében a megvásárolni kívánt ingatlan szempontjából a Földforgalmi törvény 10.§ (2) bekezdése szerinti **földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy**, aki jelen okirat aláírásával nyilatkozza, hogy a **birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt**. Vevő jelen okirat aláírásával nyilatkozza, hogy személyében a Földforgalmi törvényben meghatározott **elővásárlási joggal nem rendelkezik**, egyúttal nyilatkozza, hogy **részarány-tulajdonnal nem rendelkezik**.

6.) Vevő a megvásárolt **ingatlan birtokába a vételár teljes összege kifizetése napján lép**, onnantól kezdve húzza hasznait, viseli terheit, közterheit és kárveszélyét.

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan elektromos áram közműbekötéssel rendelkezik, önálló fogyasztásmérővel (villanyóra, gyári száma: _____) felszerelt. Az ingatlanban fűtő kút található. Az ingatlan lakóépülete kemencével fűthető.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan teljes vételárának megfizetését követően felek együttesen kötelesek a villamos árammal kapcsolatban a szükséges bejelentési és átírási kötelezettségeiknek az illetékes szolgáltató előtt eleget tenni. A villanyóra jelenlegi állása: _____ Wh.

6.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő tényleges birtokba lépésével egyidejűleg együttesen leolvassák az ingatlanban található közüzemi fogyasztóórát (villanyóra). A rögzített óraállás alapján a közműszolgáltatás díját a birtokba adásig az eladók, azt követően a vevő viseli.

6.4. Eladók az ingatlan tényleges birtokának vevő részére történő átadásakor kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy vevő az ingatlanban található közművekkel kapcsolatos átírási kötelezettségeinek az illetékes közműszolgáltatók előtt eleget tegyen.

6.5. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 (tizenöt) napon belül a közüzemi mérőórákat az illetékes közműszolgáltatók előtt a saját nevére íratja.

6.6. Okiratszerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 45/A. §-a alapján tájékoztatja szerződő feleket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről azzal, hogy az előfizető-változással kapcsolatos ügyintézés a <https://e-bejelento.gov.hu> honlapon keresztül egy helyen, ingyenesen kérhető a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatók közműveinek átíratása és adatváltozásainak átvezetése céljából.

6.7. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant terhelő kommunális adó fizetési kötelezettséggel kapcsolatban vevő köteles a tulajdonosváltás hatósági bejelentésére az illetékes Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának adóügyi osztálya előtt. A bejelentési kötelezettség nem képezi a jelen szerződésbe foglalt ügyvédi megbízás tárgyát.

6.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a területet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelekhasználati megállapodás nem érinti.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
RÁCZ NIKOLETT vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Pap Gabriella ügyvéd

KASZ: 36066768

6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
MÁRTON BÉLA eladó

.....
BÁRSONY ZOLTÁNNÉ eladó

6.9. A vevő a saját földhasználatát a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően, a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után, 30 napon belül jogosult és köteles kezdeményezni az illetékes CSCSVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál vezetett földhasználati-nyilvántartásba. A földhasználati nyilvántartásba vétellel kapcsolatos ügyintézés nem képezi a jelen okiratba foglalt ügyvédi megbízás tárgyát.

7.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség (Posta költség: 2.000,-Ft, tulajdoni lap: 4.800,-Ft, ügyvédi munkadíj), a fizetendő visszerhes vagyonaátruházási illeték és az igazgatási szolgáltatási díj (tulajdonjog bejegyzés díja: 10.600,-Ft) vevő terhét képezi.

8.) Szerződő felek tudomásul veszik ügyintéző ügyvéd jogi tájékoztatását az Illetéktörvény alábbi, vonatkozó rendelkezéseire:

8.1. Visszerhes vagyonaátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értéke után 4 %.

8.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyonszerzési illeték alapjául szolgáló forgalmi érték megállapításánál az abban az időpontban fennálló forgalmi érték az irányadó, amikor a vagyonszerzést az ingatlanügyi hatóság (Földhivatal) a hozzá érkezett vagyonszerzési ügy iratait továbbítja az állami adóhatóságnak (NAV). Az illeték alapjául szolgáló forgalmi értéket az illeték fizetésére kötelezett fél köteles bejelenteni a jogügylet bejelentésekor, ha e kötelezettség őt terheli. Ha a feltüntetett, illetőleg bejelentett érték az állami adóhatóság megítélése szerint a forgalmi értéktől eltér, a forgalmi értéket az állami adóhatóság állapítja meg.

8.3. Az állami adóhatóság a forgalmi értéket helyszíni szemle, összehasonlító értékek alapján, valamint az illeték fizetésére kötelezett nyilatkozata ismeretében - szükség esetén külső szakértő bevonásával - állapítja meg. Kiszabás alapján pénzzel kell megfizetni a vagyonszerzési illetéket. A kiszabás alapján fizetendő illetékről az adóhatóság fizetési meghagyást (határozatot) ad ki.

8.4. A fizetési meghagyás tartalmazza a kiszabott illeték összegének megállapításánál figyelembe vett adatokat és az alkalmazott jogszabályokat. A fizetési meghagyás (határozat) alapján fizetendő illeték a határozat jogerőre emelkedését követő 15. napon válik esedékessé.

9.) Eladók jelen okirat aláírásával tudomásul veszik ügyintéző ügyvéd általános tájékoztatását a jelen szerződéses vételárból származó jövedelemmel kapcsolatos vonatkozó adójogszabályi - különösen a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (SZJA) - rendelkezésekre azzal, hogy ez nem minősül adószakértő tanácsadásnak. Ügyintéző ügyvéd e tárgykörben a vételárból származó jövedelem kiszámítása, az adó mértéke, a megfizetendő összege, az adó megfizetésének módja és határideje stb. tekintetében az illetékes NAV kirendeltség megkeresését, vagy külön adószakértő megbízását javasolja.

9.1. Az SZJA törvény 59.§-a szerint az ingatlan átruházásából származó jövedelmet azon a napon kell megszerzettnek tekinteni, amikor az erről szóló érvényes szerződést a Földhivatalhoz benyújtották. Ingatlan átruházásából származó bevétel minden olyan bevétel, amelyet a magánszemély az átruházásra tekintettel megszerez. Ilyennek minősül különösen az eladási ár. Az SZJA 62. § (1) bekezdés szerint az ingatlan átruházásából származó bevételből le kell vonni az átruházó magánszemélyt terhelő következő igazolt költségeket: a megszerzésre fordított összeget, és az ezzel összefüggő más kiadásokat; az értéknövelő beruházásokat; a szerzési időponthoz tartozó bevételrész arányában az átruházással kapcsolatos kiadásokat, ideértve az adott ingatlannal kapcsolatban az állammal szemben vállalt kötelezettség alapján igazoltan megfizetett összeget is.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
RÁCZ NIKOLETT vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Pap Gabriella ügyvéd

KASZ: 36066768

6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
MÁRTON BÉLA eladó

.....
BÁRSONY ZOLTÁNNÉ eladó

9.2. Ingatlan átruházása esetén a jövedelem a számított összeg 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben, 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben, 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben, 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben, 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben. A jövedelem után az adó mértéke az adóalap 15 %-a.

10.) Felek megbízzák Dr. Pap Gabriella 6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36066768) jelen adásvételi szerződés okiratba foglalásával, ellenjegyzésével, a vele kapcsolatos hatósági jóváhagyási eljárásban és a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárásban a teljes körű ügyintézésével, az ONYA rendszerben a B400E NAV adatlap benyújtásával, azzal azonban, hogy jelen ügyvédi megbízásnak nem tárgya a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás. *Ügyvéd a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.* Felek ugyanakkor kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részére adott meghatalmazás nem terjed ki arra, hogy az illetékes hivatalok (Földhivatal, NAV) az általuk hozott és szerződő feleket érintő határozatokat közvetlenül eljáró ügyvéd részére küldjék meg. Felek – a törvényben foglalt felhatalmazással élve, eltérően rendelkezve – kifejezetten kérik, hogy a 2016. évi CL. törvény (Ákr) 13. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a földhivatali és NAV határozatot az illetékes hivatalok közvetlenül számukra is kézbesítsék.

11.) Alulírott szerződő felek jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok és szabályzatok szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról Dr. Pap Gabriella 6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4. szám alatti megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy szerződő felek személyazonosítása a felmutatott személyi igazolványuk, és egyéb irataik alapján megtörtént. Felek a jelen szerződéssel, és az abban foglalt ügyvédi megbízással kapcsolatban – a jelen szerződés aláírásával – nyilatkoznak arról, hogy a saját nevükben járnak el.

11.1. Eljáró ügyvéd átadja valamennyi, jelen szerződéssel érintett ügyfélnek az ügyvédi iroda ügyvédi tevékenységre vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját, amely tartalmazza az ügyvédi megbízáshoz kapcsolódó adatkezelésekre vonatkozó információkat és érintett adatkezelési jogairól szóló tájékoztatást. Valamennyi, jelen szerződéssel érintett ügyfél jelen okirat aláírásával igazolja, hogy az ügyvédi iroda adatkezelési tájékoztatóját megismerte és annak egy példányát átvette.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és devizabelföldiek, ingatlan átruházási és – szerzési képességeikben nem korlátozottak.

13.) Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésére figyelemmel jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a törvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

14.) Vevő nyilatkozza és vállalja, hogy és amennyiben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy vevő kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. (Földforgalmi törvény 13.§ (4) bek.)

15.) Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés alapján jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Csongrád, 2026. július 08.

RÁCZ NIKOLETT vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Pap Gabriella ügyvéd

KASZ: 36066768

6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
MÁRTON BÉLA eladó

.....
BÁRSONY ZOLTÁNNÉ eladó

16.) Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés alapján jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

17.) Szerződő felek ezennel aláírásukkal egyidejűleg hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen.

Mely ekként létrejött adásvételi szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és egyező értelmezés után - helybenhagyólag írták alá.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
RÁCZ NIKOLETT vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Pap Gabriella ügyvéd

KASZ: 36066768

6640 Csongrád, Fő u. 1/B. I/4.

Csongrád, 2026. július 08.

.....
MÁRTON BÉLA eladó

.....
BÁRSONY ZOLTÁNNÉ eladó