

közzététel: 2026.08.04.

Állampolgársági megtekintésre nyitva álló idő:

2026.08.05 – 2026.09.03.

E határozat jogerős!

1

Telekalakítással vegyes adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

László Levente Gyula

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 9000 Svájc, St. Gallen, Scheibenackerstrasse 7.

Tartózkodási hely: 6772 Deszk, Ady Endre u. 8.

Értesítési címe: 6772 Deszk, Ady Endre u. 8.

Személyi azonosító száma:

Állampolgárság: magyar

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

mint 405/2410 arányú tulajdonos – a továbbiakban mint **Tulajdonos 1. és Vevő I.** – valamint

3számú melléklet a

2026 JÚL 20.

57553iktatószámú irathoz

Erdősné Fagler Erika

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 6726 Szeged, Mária utca 24.

Értesítési címe: 6726 Szeged, Mária utca 24.

Személyi azonosító száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgárság: magyar

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

mint 193/2410 arányú tulajdonos – a továbbiakban mint **Tulajdonos 2.** – valamint

Nyerges Orsolya Erika

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 6726 Szeged, Rézöntő utca 17.

Értesítési címe: 6726 Szeged, Rézöntő utca 17.

Személyi azonosító száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgárság: magyar

mint 300/2410 arányú tulajdonos – a továbbiakban mint **Tulajdonos 3.** - valamint

Temesvári Gábor

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 6727 Szeged, Bánk bán utca 43/A. A. épület

Értesítési címe: 6727 Szeged, Bánk bán utca 43/A. A. épület

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint 297/2410 arányú tulajdonos – a továbbiakban mint **Tulajdonos 4. és Eladó I.** – valamint

Temesvári Ferenc

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 6781 Domaszék, Nefelejcs út 6.

Értesítési címe: 6781 Domaszék, Nefelejcs út 6.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint 298/2410 arányú tulajdonos – a továbbiakban mint **Tulajdonos 5. és Eladó II.** – valami

Tanács Krisztián

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 1024 Budapest, Fillér utca 4-6. B. lph. 5/28.

Értesítési címe: 6781 Domaszék, Tanya 350.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint 15/2410 arányú tulajdonos és eladó – a továbbiakban mint **Tulajdonos 6. és Eladó III.** valamint

Dr. Tanács Alexandra

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 1024 Budapest, Fillér utca 4-6. B. lph. 5/28.

Értesítési címe: 1122 Budapest, Csaba u. 7/b. II. em. 2.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint 15/2410 arányú tulajdonos és eladó – a továbbiakban mint **Tulajdonos 7. és Eladó IV.** (Eladó III. és Eladó IV. a továbbiakban **Eladók**) – valamint

Genáhl Krisztián

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 6344 Hajós, Rákóczi utca 27.

Értesítési címe: 6344 Hajós, Rákóczi utca 27.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságán

azonosító száma:

mint 887/2410 arányú tulajdonos és vevő – a továbbiakban mint **Tulajdonos 8. és Vevő II.** valamint

Balogh Andrea

Születési családi és utóneve:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 1122 Budapest, Csaba u. 7/b. II. em. 2.

Értesítési cím: 1122 Budapest, Csaba u. 7/b. II. em. 2.

Személyi száma:

Adóazonosító jele:

Állampolgárság: magyar

mint haszonélvező – a továbbiakban: **Haszonélvező** –

Tulajdonos 1./Vevő I., Tulajdonos 2., Tulajdonos 3., Tulajdonos 4./Eladó I., Tulajdonos 5./Eladó II., Tulajdonos 6./Eladó III., Tulajdonos 7./Eladó IV., Tulajdonos 8./Vevő II. és a Haszonélvező a továbbiakban együtt mint: **Tulajdonos ill. Felek ill. Szerződő felek** – között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1. 405/2410-ed arányú, Tulajdonos 2. 193/2410-ed arányú, Tulajdonos 3. 300/2410-ed arányú, Tulajdonos 4. 297/2410-ed arányú, Tulajdonos 5. 298/2410-ed arányú, Tulajdonos 6. 15/2410-ed arányú, Tulajdonos 7. 15/2410-ed arányú és Tulajdonos 8. 887/2410-ed arányú közös tulajdonában áll a **Domaszék, külterület 0353/122 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (25 ha 7244 m² területű), b) rét (3. minőségi osztályú, 5851 m² területű, 9.12756 AK értékű), c) legelő (2. minőségi osztályú, 2790 m² területű, 3.7944 AK értékű), d) szántó (5. minőségi osztályú, 1408 m² területű, 1.71776 AK értékű) és f) szántó (5. minőségi osztályú, 2659 m² területű, 3.24398 AK értékű) művelési ágú, mindösszesen 26 ha 9952 m² területű, 2., 3. és 5. minőségi osztályú, 17.88 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: **Föld**).
2. Felek tulajdonjogukat az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszerből lehívott E-hiteles tulajdoni lappal igazolták.

Felek rögzítik, hogy a Föld hatályos tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések szerepelnek:

- III/2. alatt vezetékjog került bejegyzésre 5073 m² területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (E-130/2008) (bejegyző határozat száma: 62830/2009.08.06)
- III/5. alatt vezetékjog került bejegyzésre 2508 m² területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (E-139/2010. MKEH ügyiratszám: SZEMMBH/02178-8/2011/MU) (bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25)
- III/6. alatt holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre Balogh Andrea (szül.név.: _____, szül. idő: _____, szül. hely: _____, a.n.: _____) lakcíme: 1024 Budapest II. kerület, Filler utca 4-6./B. V/28.) jogosult javára (utalás: II/45-46.) (bejegyző határozat száma: 31192/3/2012.01.04.)
- III/7. alatt bányászolgalmi jog került bejegyzésre 2066 m² területre az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 31064/3/2016/2015.09.28, eredeti határozat: 87813/2001.12.04)
- III/14. alatt telekalakítási eljárás megindítása (iktatószám: 800152/2026, bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/448148/3 2026.04.02.) Genáhl Krisztián kérelmező által.

Felek szavatosságot vállalnak azért, hogy a Föld a fenti bejegyzésen kívül per- igény- és tehermentes, továbbá szavatolják azt, hogy harmadik személynek olyan jogot nem engednek,

illetve engedtek, amely a másik fél korlátozásmentes tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés megkötésének nincs akadálya.

3. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 8. nyilatkoznak, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban **Földforgalmi tv.**) 5. § 7. pontja értelmében **földművesnek minősülnek**, és megfelelnek a törvényben meghatározott feltételeknek.

II. TELEKMEGOSZTÁS

1. Tulajdonos 8. megbízásából Zádori Adrián ev. földmérő (6724 Szeged, Rigó utca 16.) változási vázrajzot készített 1713-1-3/2026 munkaszám alatt, mely változási vázrajz feltünteti a jelen telekalakítással létrejövő ingatlanokat a kialakítást követő térmértékkel. A változási vázrajzot a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. E-4/2026. szám alatt záradékolta, és a Föld megosztására szóló telekalakítási engedélyt a 800152-5/2026 ügyszámú határozatával engedélyezte.
2. Tulajdonosok a telekmegosztást akképpen hajtják végre, hogy a Földet öt önálló ingatlanra osztják fel tulajdoni hányaduknak megfelelően annak figyelembevételével, hogy Tulajdonos 6. (Eladó III.) és Tulajdonos 7. (Eladó IV.) a tulajdonában álló tulajdoni hányadokra eső területnagyság nem éri el a törvényi minimumként meghatározott 10.000 m²-t, így Tulajdonos 6., valamint Tulajdonos 7. az őket megillető tulajdoni hányadokat jelen szerződéssel Tulajdonos 8. (Vevő II.) részére értékesítik.
3. Felek megállapodnak abban, és **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, hogy a változási vázrajz szerinti telekalakítás eredményeként az alábbi ingatlanok jönnek létre az ingatlan-nyilvántartásban, azok átvezetésre kerüljenek az alábbiak szerint:
 - 3.1. A **Domaszék, külterület 0353/160 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, mindösszesen 2 ha 1614 m² összterületű ingatlan, amely Tulajdonos 2. 1/1 arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 3.1.1. vezetékJog 9 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25
 - 3.2. A **Domaszék, külterület 0353/161 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, mindösszesen 3 ha 3598 m² összterületű ingatlan, amely Tulajdonos 3. 1/1 arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 3.2.1. vezetékJog 192 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25
 - 3.3. A **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (9 ha 6846 m² területű), és b) rét (3. minőségi osztályú, 5850 m² területű, 9.13 AK értékű) művelési ágú, 3. min. osztályú, mindösszesen 10 ha 2696 m² összterületű, 9.13 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 6. 15/917-ed arányú, Tulajdonos 7. 15/917-ed arányú és Tulajdonos 8. 887/917-ed arányú közös tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 3.3.1. vezetékJog 1533 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 62830/2009.08.06
 - 3.3.2. vezetékJog 708 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25

3.3.3. holtig tartó haszonélvezeti jog Balogh Andrea (szül.név.: 1 szül. idő: , szül. hely: , a.n.: , lakcíme: 1024 Budapest II. kerület, Filler utca 4-6./B. V/28.) jogosult javára (bejegyző határozat száma: 31192/3/2012.01.04.) Tulajdonos 6. 15/917-ed arányú, és Tulajdonos 7. 15/917-ed arányú tulajdoni hányadát terhelően.

3.4. A **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (4 ha 2753 m² területű), és b) legelő (2. min. osztályú, 2789 m² területű, 3.79 AK értékű) művelési ágú, 2. min. osztályú, mindösszesen 4 ha 5542 m² összterületű, 3.79 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 1. 45366/45542-ed arányú, Tulajdonos 4. 88/45542-ed arányú és Tulajdonos 5. 88/45542-ed arányú tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén.

Az ingatlant terheli:

3.4.1. vezetékJog 3540 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 62830/2009.08.06

3.4.2. vezetékJog 65 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25

3.5. A **Domaszék, külterület 0353/164 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (6 ha 2384 m² területű), b) szántó (5. minőségi osztályú, 1408 m² területű, 1.72 AK értékű), és c) szántó (5. minőségi osztályú, 2659 m² területű, 3.40 AK értékű) művelési ágú, 5. min. osztályú, mindösszesen 6 ha 6451 m² összterületű, 5.12 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 4. 297/595-öd arányú és Tulajdonos 5. 298/595-öd arányú közös tulajdonát képezi telekalakítás jogcímén. Az ingatlant terheli:

3.5.1. vezetékJog 1534 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25

3.5.2. bányászolgalmi jog 2066 m² területre az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 31064/3/2016/2015.09.28

4. Szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

III. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSEK, A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

I. Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.

1. Tulajdonos 6., Tulajdonos 7., valamint Tulajdonos 8. a telekalakítás eredményeként kialakuló osztatlan közös tulajdont, valamint Haszonélvező haszonélvezeti jogát megszüntetik a **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz-ú** ingatlanban a jelen pontban rögzítettek szerint.
2. A telekalakítás eredményeként a kialakuló **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (9 ha 6846 m² területű), és b) rét (3. minőségi osztályú, 5850 m² területű, 9.13 AK értékű) művelési ágú, 3. min. osztályú, mindösszesen 10 ha 2696 m² összterületű, 9.13 AK értékű ingatlan Tulajdonos 6. 15/917-ed arányú, Tulajdonos 7. 15/917-ed arányú tulajdonát – mindösszesen Tulajdonos 6. és Tulajdonos 7. 30/917-ed arányú tulajdonát, a továbbiakban: Tulajdoni hányadok –, és Tulajdonos 8. 887/917-ed arányú tulajdonát képezi.

Felek a telekalakítás eredményeként létrejött **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanban Tulajdonos 6. 15/917-ed arányú, valamint Tulajdonos 7. 15/917-ed arányú tulajdoni hányadának – mindösszesen a Domaszék, külterület 0353/162 hrsz-ú

ingatlan 30/917-ed arányú tulajdoni hányadának – tehermentes ellenértékének 1.150.000,- Ft, azaz Egymillió-százötvenezer forint összeget határoznak meg (a továbbiakban: **Vételár**). A holtig tartó haszonélvezeti jog értéke: 345.000,- Ft, azaz Háromszáznegyvenötezer forint. A Vételár Tulajdonos 6.-t, Tulajdonos 7.-t és Haszonélvezőt az alábbiak szerint illeti meg:

- 345.000,- Ft, azaz Háromszáznegyvenötezer forint összeg Haszonélvezőt illeti meg,
- 402.500,- Ft, azaz Négyszázkétezer-ötszáz forint összeg Tulajdonos 6.-t illeti meg,
- 402.500,- Ft, azaz Négyszázkétezer-ötszáz forint összeg Tulajdonos 7.-t illeti meg.

Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben írt vételár a piaci és értékviszonyokkal arányban állónak tekintik, így jelen okirat aláírásával lemondanak a szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadási jogukról.

3. Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy a III/2. pontban rögzített tulajdoni hányadok per-, igény- és tehermentesek – kivéve a jelen szerződésben rögzített holtig tartó haszonélvezeti jogot –, azok kizárólagos tulajdonukat képezik, és jogosultak azokkal rendelkezni. Eladók nyilatkoznak továbbá, hogy harmadik személynek olyan jogot nem engedtek, harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a III/2. pontban rögzített tulajdoni hányadokra vonatkozóan, amely Tulajdonos 8. korlátozásmentes tulajdonszerzését megakadályozná, befolyásolná.
4. Eladók jelen szerződés III/2. pontjában rögzített **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz-ú** ingatlan mindösszesen 30/917-ed arányú tulajdoni hányadát [Tulajdonos 6. (Eladó III.) 15/917-ed arányú tulajdoni hányadát és Tulajdonos 7. (Eladó IV.) 15/917-ed arányú tulajdoni hányadát], teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával és alkatrészével együtt jelen szerződéssel eladják Tulajdonos 8.-nak (Vevő II.). Tulajdonos 8. a **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz-ú** ingatlan mindösszesen 30/917-ed arányú tulajdoni hányadát teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával és alkotórészével együtt jelen szerződéssel Tulajdonos 6.-tól és Tulajdonos 7.-től megvásárolja és nyilatkozik, hogy a tulajdoni hányadok elhelyezkedésével, állapotával, állagával tisztában van, és ezek ismeretében köti meg jelen szerződést. Haszonélvező a jelen szerződéssel holtig tartó haszonélvezeti jogáról a jelen szerződés szerinti ellenérték ellenében lemond.
5. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos 8. a Tulajdoni hányad tekintetében a **Földforgalmi tv.** ill. más jogszabály alapján elővásárlásra nem jogosult.

Felek a Földforgalmi tv. 21. § alapján jelen egységes okiratba foglalt szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldik jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Helyi Földbizottság és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával lép hatályba. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak e jóváhagyások után adható be az illetékes földhivatalba a tulajdonos személyében bekövetkezett változás átjegyzése céljából.

6. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 8. a teljes vételárat – mindösszesen 1.150.000,- Ft, azaz Egymillió-százötvenezer forint összeget – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette Eladók és Haszonélvező részére, Tulajdonos 6. részére a Tanács Krisztián nevének
számú bankszámlára, Tulajdonos 7. részére a Dr. Tanács Alexandra
nevének
számú bankszámlára, és Haszonélvező részére a Balogh

Andrea nevén lévő számú bankszámlára történő utalással, amely összeg megfizetését Tulajdonos 6., Tulajdonos 7., és Haszonélvező jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák, és nyilatkoznak, hogy Tulajdonos 8-al (Vevő II.-vel) szemben jelen szerződéssel összefüggésben további igényük, követelésük nincs.

Tulajdonos 6., Tulajdonos 7., és Haszonélvező a jelen pontban rögzített bankszámlákra való utalással való teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el, azt kifejezetten kéri és elfogadják.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni hányadoknak megfelelő területet Tulajdonos 6. és Tulajdonos 7. jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tulajdonos 8. birtokába adták. Eladók a birtokbaadásig viselik a Tulajdoni hányadok terheit és szedik azok hasznait, míg Vevő a birtokbavételtől viseli a Tulajdoni hányadok terheit és szedi azok hasznait. A Tulajdoni hányadokat hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában hatályos, vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti

II. Domaszék, külterület 0353/163 hrsz.

8. Tulajdonos 1., Tulajdonos 4., valamint Tulajdonos 5. a telekalakítás eredményeként kialakuló osztatlan közös tulajdont megszüntetik a **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz-ú** ingatlanban a jelen pontban rögzítettek szerint.
9. A telekalakítás eredményeként a kialakuló **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz. alatt** nyilvántartott, a) erdő (4 ha 2753 m² területű), és b) legelő (2. min. osztályú, 2789 m² területű, 3.79 AK értékű) művelési ágú, 2. min. osztályú, mindösszesen 4 ha 5542 m² összterületű, 3.79 AK értékű ingatlan **Tulajdonos 4. 88/45542-ed arányú, Tulajdonos 5. 88/45542-ed arányú** tulajdonát – mindösszesen Tulajdonos 4. és Tulajdonos 5. **176/45542-ed arányú** tulajdonát, a továbbiakban: **Tulajdoni hányadok 2 –**, és **Tulajdonos 1. 45366/45542-ed arányú** tulajdonát képezi.

Felek a telekalakítás eredményeként létrejött **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz. alatt** nyilvántartott ingatlanban Tulajdonos 4. 88/45542-ed arányú, Tulajdonos 5. 88/45542-ed arányú tulajdoni hányadának – mindösszesen a Domaszék, külterület 0353/163 hrsz-ú ingatlan 176/45542-ed arányú tulajdoni hányadának ellenértékének 35.400,- Ft, azaz Harmincezer-négyezer forint összeget határoznak meg (a továbbiakban: **Vételár II.**). Az ellenérték Tulajdonos 4.-t és Tulajdonos 5.-t az alábbiak szerint illeti meg:

- 17.700,- Ft, azaz Tizenhétezer-hétszáz forint összeg Tulajdonos 4.-t illeti meg,
- 17.700,- Ft, azaz Tizenhétezer-hétszáz forint összeg Tulajdonos 5.-t illeti meg.

Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben írt vételár a piaci és értékviszonyokkal arányban állónak tekintik, így jelen okirat aláírásával lemondanak a szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadási jogukról.

10. Eladó I. és Eladó II. szavatosságot vállalnak azért, hogy a III/9. pontban rögzített Tulajdoni hányadok 2 per-, igény- és tehermentesek, azok kizárólagos tulajdonukat képezik, és jogosultak azokkal rendelkezni. Eladó I. és Eladó II. nyilatkoznak továbbá, hogy harmadik személynek olyan jogot nem engedtek, harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a III/9. pontban rögzített Tulajdoni hányadok 2-re vonatkozóan, amely Tulajdonos 1. korlátozásmentes tulajdonszerzését megakadályozná, befolyásolná.
11. Eladók jelen szerződés III/9. pontjában rögzített **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz-ú** ingatlan mindösszesen 176/45542-ed arányú tulajdoni hányadát [Tulajdonos 4. (Eladó I.)

88/45542-ed arányú tulajdoni hányadát és Tulajdonos 5. (Eladó II.) 88/45542-ed arányú tulajdoni hányadát], teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával és alkatrészével együtt jelen szerződéssel eladják Tulajdonos 1.-nek (Vevő I.). Tulajdonos 1. a **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz-ú ingatlan** mindösszesen 176/45542-ed arányú tulajdoni hányadát teljes egészében, valamennyi törvényes és természetes tartozékával és alkotórészével együtt jelen szerződéssel Tulajdonos 4.-től és Tulajdonos 5.-től megvásárolja és nyilatkozik, hogy a Tulajdoni hányadok 2 elhelyezkedésével, állapotával, állagával tisztában van, és ezek ismeretében köti meg jelen szerződést.

12. Felek rögzítik, hogy a **Földforgalmi tv. 20. § (1) bek. b) pontja szerint elővásárlási jog jelen szerzés tekintetében nem áll fenn**, tekintettel arra, hogy az adott földben legalább három éve tulajdonrészrel rendelkező vevő által kötött, a tulajdonostársak számának csökkenését eredményező adásvétel valósul meg jelen ügylettel.

Felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1. a Tulajdoni hányadok 2 tekintetében egyebekben a **Földforgalmi tv. 18. § (3) bek.** szerint jogosult elővásárlásra – a Földforgalmi tv. 18. § (3) bek. alapján a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdésben meghatározott földműveseket az elővásárlásra jogosultak sorrendjében megelőző ranghelyen –, tekintettel arra, hogy jelen szerződéssel közös tulajdonban álló földben a tulajdonostársak tulajdoni hányada egészének eladása valósul meg, és a Tulajdonostárs a földben az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs.

Felek a Földforgalmi tv. 21. § alapján jelen egységes okiratba foglalt szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldik jóváhagyás céljából. Ha a Földforgalmi tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Helyi Földbizottság és a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásával lép hatályba. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés csak e jóváhagyások után adható be az illetékes földhivatalba a tulajdonos személyében bekövetkezett változás átjegyzése céljából.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1. a teljes vételárat – mindösszesen 35.400,- Ft, azaz Harmincötezer-négyszáz forint összeget – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette Eladók részére, Tulajdonos 4. Banknál vezetett számu bankszámlájára történő utalással, amely összeg megfizetését Tulajdonos 4. és Tulajdonos 5. jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák, és nyilatkoznak, hogy Tulajdonos 1-el (Vevő I.) szemben jelen szerződéssel összefüggésben további igényük, követelésük nincs.

Tulajdonos 5. a Tulajdonos 4. jelen pontban rögzített bankszámlájára való utalással való teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el, azt kifejezetten kéri és elfogadja. Tulajdonos 4. köteles a vételárral Tulajdonos 5. felé elszámolni.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdoni hányadok 2-nek megfelelő területet Tulajdonos 4. és Tulajdonos 5. jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tulajdonos 1. birtokába adták. Eladók a birtokbaadásig viselik a Tulajdoni hányadok 2 terheit és szedik azok hasznait, míg Vevő a birtokbavételtől viseli a Tulajdoni hányadok 2 terheit és szedi azok hasznait. A Tulajdoni hányadok 2-öt hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában hatályos, vagy még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti

IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

1. A záradékolt változási vázrajz és telekalakítási engedély alapján végrehajtott telekmegosztás és adásvétel következtében tehát az alábbi ingatlanok kerülnek kialakításra az alábbi tulajdonosi szerkezet szerint:
 - 1.1. Kialakul a **Domaszék, külterület 0353/160 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, mindösszesen 2 ha 1614 m² összterületű ingatlan, amely Tulajdonos 2. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás** jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 1.1.1. vezetékJog 9 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25
 - 1.2. Kialakul a **Domaszék, külterület 0353/161 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, mindösszesen 3 ha 3598 m² összterületű ingatlan, amely Tulajdonos 3. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás** jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 1.2.1. vezetékJog 192 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25
 - 1.3. Kialakul a **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (9 ha 6846 m² területű), és b) rét (3. minőségi osztályú, 5850 m² területű, 9.13 AK értékű) művelési ágú, 3. min. osztályú, mindösszesen 10 ha 2696 m² összterületű, 9.13 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 8. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás és adásvétel** jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 1.3.1. vezetékJog 1533 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 62830/2009.08.06
 - 1.3.2. vezetékJog 708 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25
 - 1.4. Kialakul a **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (4 ha 2753 m² területű), és b) legelő (2. min. osztályú, 2789 m² területű, 3.79 AK értékű) művelési ágú, 2. min. osztályú, mindösszesen 4 ha 5542 m² összterületű, 3.79 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 1. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás és adásvétel** jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 1.4.1. vezetékJog 3540 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 62830/2009.08.06
 - 1.4.2. vezetékJog 65 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25
 - 1.5. Kialakul a **Domaszék, külterület 0353/164 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (6 ha 2384 m² területű), b) szántó (5. minőségi osztályú, 1408 m² területű, 1.72 AK értékű), és c) szántó (5. minőségi osztályú, 2659 m² területű, 3.40 AK értékű) művelési ágú, 5. min. osztályú, mindösszesen 6 ha 6451 m² összterületű, 5.12 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 4. 297/595-öd arányú és Tulajdonos 5. 298/595-öd arányú közös tulajdonát képezi **telekalakítás** jogcímén. Az ingatlant terheli:
 - 1.5.1. vezetékJog 1534 m² területre az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 55822/2011.07.25

1.5.2. bányászolgalmi jog 2066 m² területre az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. (címe: 6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára; bejegyző határozat száma: 31064/3/2016/2015.09.28

Felek jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a telekalakítást és adásvételt követően a változás utáni Ingatlanok az itt megjelölt adatokkal kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre a szerződés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően.

2. Felek jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a mellékelt változási vázrajz és telekalakítási engedély alapján a **Domaszék, külterület 0353/122 hrsz.** alatt felvett ingatlan tekintetében telekmegosztással megvalósított **telekalakítást az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjen**, azzal, hogy telekmegosztás során megszűnő **Domaszék, külterület 0353/122 hrsz.** alatti ingatlan tulajdoni lapját szíveskedjenek megszüntetni, és a kialakításra kerülő új ingatlanoknak új tulajdoni lapot szíveskedjenek nyitni **telekalakítás jogcímén** az alábbiak szerint, valamint a Tulajdonos 6., Tulajdonos 7. és Tulajdonos 8. közötti, valamint a Tulajdonos 4., Tulajdonos 5. és Tulajdonos 1. közötti adásvételekre tekintettel az alábbi tulajdoni hányadok kerüljenek átvezetésre a kialakuló ingatlanok tekintetében:
 - a **Domaszék, külterület 0353/160 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, mindösszesen 2 ha 1614 m² összterületű ingatlan, amely Tulajdonos 2. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás jogcímén**, valamint
 - a **Domaszék, külterület 0353/161 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, mindösszesen 3 ha 3598 m² összterületű ingatlan, amely Tulajdonos 3. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás jogcímén**, valamint
 - a **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (9 ha 6846 m² területű), és b) rét (3. minőségi osztályú, 5850 m² területű, 9.13 AK értékű) művelési ágú, 3. min. osztályú, mindösszesen 10 ha 2696 m² összterületű, 9.13 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 8. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás és adásvétel jogcímén**, valamint
 - **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (4 ha 2753 m² területű), és b) legelő (2. min. osztályú, 2789 m² területű, 3.79 AK értékű) művelési ágú, 2. min. osztályú, mindösszesen 4 ha 5542 m² összterületű, 3.79 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 1. 1/1 arányú tulajdonát képezi **telekalakítás és adásvétel jogcímén**, valamint
 - **Domaszék, külterület 0353/164 hrsz.** alatt nyilvántartott, a) erdő (6 ha 2384 m² területű), b) szántó (5. minőségi osztályú, 1408 m² területű, 1.72 AK értékű), és c) szántó (5. minőségi osztályú, 2659 m² területű, 3.40 AK értékű) művelési ágú, 5. min. osztályú, mindösszesen 6 ha 6451 m² összterületű, 5.12 AK értékű ingatlan, amely Tulajdonos 4. 297/595-öd arányú és Tulajdonos 5. 298/595-öd arányú közös tulajdonát képezi **telekalakítás jogcímén**.

Tulajdonos 6. és Tulajdonos 7. jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják egyben ahhoz is, hogy a **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.** alatt felvett ingatlanból Tulajdonos 6.-t megillető **15/917-ed arányú**, valamint Tulajdonos 7.-t megillető **15/917-ed arányú** (mindösszesen 30/917-ed arányú) **tulajdonjog Tulajdonos 8. javára** az ingatlan-nyilvántartásban **telekalakítás és adásvétel jogcímén** átvezetésre kerüljön az Tulajdonos 6. 15/917-ed arányú, és Tulajdonos 7. 15/917-ed arányú tulajdonjogának bejegyzése mellőzésével.

Tulajdonos 4. és Tulajdonos 5. jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják egyben ahhoz is, hogy a **Domaszék, külterület 0353/163 hrsz.** alatt

felvett ingatlanból Tulajdonos 4.-t megillető **88/45542-ed arányú**, valamint Tulajdonos 5.-t megillető **88/45542-ed arányú** (mindösszesen 176/45542-ed arányú) **tulajdonjog Tulajdonos 1. javára** az ingatlan-nyilvántartásban **telekalakítás és adásvétel jogcímén** átvezetésre kerüljön az Tulajdonos 4. 88/45542-ed arányú, és Tulajdonos 5. 88/45542-ed arányú tulajdonjogának bejegyzése mellőzésével.

3. Haszonélvező jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a holtig tartó haszonélvezeti jog ellenértékének Tulajdonos 8. általi megfizetésére tekintettel a **Domaszék, külterület 0353/162 hrsz-ú** ingatlan vonatkozásában a holtig tartó haszonélvezeti jogának bejegyzése mellőzésre kerüljön.
4. A Felek jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítás során a megszűnő Domaszék, külterület 0353/122 hrsz-ú ingatlanból mindösszesen 51 m² terület községi gyűjtőben kerüljön elhelyezésre.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok. Felek nyilatkoznak, hogy szerződéskötési, valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.
2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével, a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségei Tulajdonos 1-t, Tulajdonos 2-t, Tulajdonos 3-t, Tulajdonos 4-t, Tulajdonos 5-t, és Tulajdonos 8-at terhelik.
3. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel megvalósuló tulajdonszerzésük nem ütközik a Földforgalmi tv. 16. §-ban rögzített szerzési korlátozásokba (földszerzési maximum és birtokmaximum). Felek nyilatkoznak, hogy a tulajdonukban álló részarány-tulajdon összesített AK értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésére kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel Tulajdonos 2., Tulajdonos 3., Tulajdonos 4. és Tulajdonos 5. részéről föld megszerzésére nem került sor, az önálló helyrajzi számú földet érintő telekalakítás következtében a tulajdonosok tulajdoni hányadát képező földterület nagysága az ingatlan-nyilvántartásban a kiinduló állapot szerinti tulajdoni hányadból számítható területnagyságot nem haladja meg, így a Földforgalmi tv. 13-14. § -ban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatok megtételére nem kötelesek.
5. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 8. a Földforgalmi tv. 13-14. §-ban foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - 5.1. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 8. vállalják, hogy az általuk megszerzésre kerülő tulajdoni hányadok használatát másnak nem engedik át, azokat maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségének. Az Fftv. 13. § (2) bek. alapján nem minősül a használat átengedésének, ha a szerző fél a föld használatát valamely érvényes jogcímen földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább egy éve legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben tag javára engedi át; társult erdőgazdálkodást folytat, az erdőnek minősülő földet erdőkezelésre adja, vagy osztatlan közös tulajdonban álló

erdőnek minősülő föld használati jogosultságát tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többtelehasználati megállapodással másik tulajdonostársnak engedi át; vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából valamely érvényes jogcímen engedi át a használatot más személy részére; gazdaságátadási szerződés keretében engedi át a használatot; a gazdaságátadási szerződés keretében átengedett használat időtartamának lejártát követően, vagy a használati jogviszonynak a gazdaságátadási szerződésben rögzített időtartamot megelőző megszűnése esetén engedi át a használatot; vagy a rizstelephez tartozó föld használatát engedi át a rizstelep használója részére; vagy haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.

- 5.2. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 8. továbbá vállalják, hogy az általuk megszerzésre kerülő tulajdoni hányadokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.
- 5.3. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 8. kötelezettséget vállalnak arra, hogy az általuk megszerzésre kerülő tulajdoni hányadok esetleges jelenlegi használójával fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és annak megszűnését követő időre a V/5.1.-5.2. pontokban foglalt kötelezettségeket vállalják.
- 5.4. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 8. nyilatkoznak, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk.
- 5.5. Tulajdonos 1. és Tulajdonos 8. nyilatkoznak, hogy velük szemben az általuk megszerzésre kerülő tulajdoni hányadok megszerzését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.
6. Felek az Inyvtv. Vhr-ben foglaltaknak megfelelően nyilatkoznak, hogy **nem rendelkeznek részarány-tulajdonnal.**
7. Szerződést kötő felek nyilatkoznak, hogy jelen szerződés rendelkezései szerződéses akaratuknak mindenben megfelelnek, így azt ügyvédi tényvázlatként is aláírják.
8. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés alapján esetlegesen adóbejelentési-, és a vonatkozó jogszabályok szerint esetlegesen adófizetési kötelezettségükről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást megkapták. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen telekalakítási megállapodás vagyonátruházást nem eredményez Tulajdonosok részéről – kivéve az adásvételi szerződéssel érintett tulajdoni hányadokat –, azzal összefüggésben illetékfizetési kötelezettségük nem keletkezik.
9. Tulajdonos 4., Tulajdonos 5., Tulajdonos 6. és Tulajdonos 7. kijelentik, hogy az egyes tulajdoni hányadaik értékesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő személyi jövedelemadó fizetési mentességről való tájékoztatást megkapták.
10. Tulajdonos 1. nyilatkozik, hogy a Tulajdoni hányadok 2 (Domaszék, külterület 0353/163 hrsz) tekintetében igénybe kívánja venni az **Itv. 26. § (1) bek. p) pontja** alapján járó visszerthes vagyonátruházási illeték alóli mentességet, így nyilatkozik, hogy a termőföldet földművesként, ellenérték fejében szerzi meg, és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő kéri az Adóhatóságtól az illetékmentesség megállapítását.

Tulajdonos 8. nyilatkozik, hogy a Tulajdoni hányadok (Domaszék, külterület 0353/162 hrsz.) tekintetében igénybe kívánja venni az **Itv. 26. § (1) bek. p) pontja** alapján járó visszerthes vagyonátruházási illeték alóli mentességet, így nyilatkozik, hogy a termőföldet földművesként, ellenérték fejében szerzi meg, és vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő kéri az Adóhatóságtól az illetékmentesség megállapítását.

11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara és a Szegedi Ügyvédi Kamara mindenkor hatályos szabályzatai alapján irodája ügyfeleit ellenőrizni köteles.

Ezen ellenőrzés során az ügyvéd köteles a megbízók által rendelkezésére bocsátott azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készíteni, és amennyiben ezt szükségesnek látja, az adatokat az IM, illetőleg a Belügyminisztérium által működtetett rendszeren keresztül ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy amennyiben az ellenőrzéshez nem járulnak hozzá, úgy az ügyvéd a közreműködését megtagadni köteles. Szerződő felek jelen okirat aláírásával a szükséges ellenőrzéshez és személyes okmányaik fénymásolásához külön is hozzájárulnak.

12. Felek meghatalmazzák Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvédet (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.; KASZ: 36071983, **Okiratszerkesztő ügyvéd**) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, az illetékes földhivatali osztály előtti eljárásban a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye feljegyzése, Vevők tulajdonjogának bejegyzése és Eladók tulajdonjogának törlése és a telekalakítás átvezetése iránti eljárásban, valamint a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv és Helyi Földbizottság előtti jóváhagyási eljárásban, és Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a visszerthes vagyonátruházási illeték kiszabása iránti eljárásban jogi képviselőtük ellátásával – amely kiterjed a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez való benyújtására, a szükséges kérelem Felek helyett és nevében való aláírására is, valamint a szerződés esetleges javítására –, valamint a B400e adatlap benyújtásával, mely megbízást és meghatalmazást az egyéni ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Földet a jelen szerződés teljesedésbe menéséig nem terhelik meg.
14. Felek kötelezettséget vállalnak az együttműködésre. Amennyiben a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv, a Helyi Földbizottság, vagy a földhivatal jelen szerződés jóváhagyását, vagy a tulajdonosváltás átvezetését bármely okból megtagadja, azaz jelen szerződés meghíúsul - különös tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és a Ptk. 2025.01.16-tól hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseire -, úgy Felek kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés ennek megfelelő módosítására. Amennyiben Felek Okiratszerkesztő ügyvéd értesítését követő 8 napon belül ezen a szükséges szerződésmódosítást, vagy szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új szerződést nem írják alá, úgy a szerződés aláírását megtagadó személy napi 10.000, - Ft kötbér fizetésére köteles. Felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy jelen szerződéstől elállásnak nincs helye. A szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné.

15. A jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződésben nem szabályozott egyéb kérdések tekintetében a Felek között a mindenkor hatályos törvényi rendelkezések, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) irányadók.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Szeged, 2026. 07.16.

.....
László Levente Gyula
Tulajdonos 1. és Vevő I.

.....
Erdősné Fagler Erika
(sz.n.: Fagler Erika)
Tulajdonos 2.

.....
Nyerkes Orsolya Erika
Tulajdonos 3.

.....
Temesvári Gábor
Tulajdonos 4. és Eladó I.

.....
Temesvári Ferenc
Tulajdonos 5. és Eladó II.

.....
Génáhl Krisztián
Tulajdonos 8. és Vevő II

Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvéd (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., KASZ szám: 36071983) ellenjegyzem Szegeden, 2026. 07.16. napján:

Budapest, 2026. július 7.

Dr. Borzási Tímea
egyéni ügyvéd
6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.
E-mail: drborzasitimea@gmail.com
Mobil: 06-20/505-7297
KASZ: 36071983

.....
Tanács Krisztián
Tulajdonos 6. és Eladó III.

.....
Dr. Tanács Alexandra
Tulajdonos 7. és Eladó IV.

.....
Balogh Andrea
Haszonélvező

Dr. Török Viktória Tímea ügyvéd (6720 Szeged, Somogyi utca 3., KASZ szám: 36070616) a Tulajdonos 6., 7., és Haszonélvező aláírását ellenjegyzem Budapest, 2026. július 7. napján:

Dr. Török Viktória
ügyvéd
6720 Szeged, Somogyi u. 3.
Kasz.: 36070616

Dr. Borzási Tímea
egyéni ügyvéd
6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.
E-mail: drborzasitimea@gmail.com
Mobil: 06-20/505-7297
KASZ: 36071983