

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földművelési Főosztály	
Értékeztető	24
2023. máj. 24.	S99514
ÉS	11.D

.....
jegyző

DR. VÁNYÓCSY ZSÓFIA
ÜGYVÉD
Aszt.: 52467501
Bor.: 52467501
Készlet: 52467501
6400 Kiskunhalas, Szent István tér 9/A

9./ Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett földterületekkel nem lépi túl a Mező,- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott 300 hektár mértékig megszerzhető termőföld tulajdont, azaz a földszerzési maximumot. A földműves valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg.

Vevő a Mező,- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4)-ban foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal, arra hogy az ingatlan illetőségeken fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követően vállalja a 13. § (1) bekezdésben foglaltakat. Az vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az 1. pontban meghatározott ingatlan illetőségek vonatkozásában adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, valamint a felek közösen kérik, hogy az eladó tulajdonjog törlésre kerüljön.

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy önjogú állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.

12./ Felek megbízzák Dr. Ivanics István 6400 Kiskunhalas, Sétáló utca 6. szám alatti ügyvédet jelen okirat elkészítésével és a Szakigazgatási Szerv előtti eljárásban, valamint a Bácsalmási Járási Földhivatal előtti tulajdonjog bejegyzési eljárás lebonyolításával, aki jelen okirat ellenjegyzésével ezt elfogadja.

13./ Szerződő felek kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratot szerkesztő ügyvéd a személyi adataikat igazoló okmányokról fénymásolatot készítsen.

14./ Eladó és a vevő adatai az általuk bemutatott, a Pmt-ben meghatározott okiratok alapján kerülnek rögzítésre. Vevő és eladó büntetőjogi felelősségük tudatában ezúton kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített adatok megfelelnek a valóságnak, azok a szerződés kötésekor állapotot tükrözik.

15/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a Mező, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény és a 474/2013.(XII.12.) Kormány rendelet vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kiskunhalas, 2026. július 17.

Bíró József
eladó

Bernát Csabá
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Ivanics István ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért *ellenjegyzem*.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20.) szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem. KASZ. sz.: 36062095.

Kiskunhalas, 2026. július 17.

