

81/275-1/2026

E: 2026. 02. 28.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pintér Ferenc (születés kori neve: Pinter Ferenc, szül.: Godollo, 1963. 06. 09., személyi azonosító jele: 60601413, anyja neve: Pinter Borbála, adóazonosító jele: 35213370, lakóhelye: 2191. Deb. Városi út 17.) magyar állampolgár, mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban Haszonbérbe adó vagy Bérbeadó)

másrészről Pintér Evelin (születés kori neve: Pinter Evelin, született: Bp. 1985. 11. 01., anyja neve: Pinter Margit, személyazonosító jele: 85111533, adóazonosító jele: 34341365, 1067. Bp. Hunyadi tér 11. 35., tartózkodási helye: 2192 Hévízgyűlő Szent Erzsébet út 35. szám alatti lakos, földműves, földműveskénti nyilvántartásba vételi száma: Pest Megyei Kormányhivatal 35059/2022/221, agrárkamrai azonosító száma: 3500379409) magyar állampolgár, mint **haszonbérlo**, (továbbiakban Haszonbérlo vagy Bérlo) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

A Haszonbérlo kijelenti, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforg. tv.) szabályait és előírásait.

2./ A jelen haszonbérlet tárgyát az alább felsorolt mezőgazdasági ingatlanok („Ingatlan / Ingatlanok”) képezik:

Közigazgatási terület	Hrsz	Terület	Művelési ág	AK
Bag	0178/33	3332 m2	szántó	5,92

A Haszonbérbe adó kijelenti, és szavatol azért, hogy az Ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi.

3./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Bérlo haszonbérbe veszi a jelen szerződés 2. pontja alatt megjelölt Ingatlant **2026. május 26. naptól** kezdődő határozott időtartamra, **2031. május 26. napjáig**.

4./ A szerződő felek – egyező akaratnyilvánítással – az éves haszonbérleti díjat aranykoronánként 35 kg októberi tözsdei átlag árfolyamon számolt érték, - **Ft/hektár/év** összegben állapítják meg. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj után az SZJA bevallási és fizetési kötelezettséget a Haszonbérbeadó teljesíti, 10 % költségátalány érvényesítése mellett.

A haszonbérleti díjat Bérlo a jelen szerződés vele történő jóváhagyása esetén minden évben utólag, gazdasági év végén kerül sor.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a jelen szerződés 2. pontjában jelölt Ingatlanon köteles mezőgazdasági termelést folytatni, az Ingatlant rendeltetés-szerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, annak termőképességét megőrizni, az ehhez szükséges munkálatokat elvégezni.

1

Tanúk:

1. **PINTER FERENC**
2. **KAPITA ANNES**

A közlés napja: 2026.08.04. A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő: 2026.08.24.
Figyelem! A határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel: 2026.08.25.

Bérbeadó: [Signature]

Bérlo: [Signature]

Közigazgatási Főosztály

Közigazgatási Osztály 6.

dátum: 2026 MÁJ 27.

A közigazgatási hatóság ezt az okiratot az oktatási és oktatási tartalmi és jogi, politikai érdekeket. Az oktatási tartalom nem a közigazgatási hatóságok által kiadott tartalmi egyezőségét, hanem a közigazgatási hatóságok által kiadott tartalmi egyezőségét.

A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelt Ingatlanok művelési ágát megváltoztatni csak a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása után lehet. A felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbe adó az Ingatlant – a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásának hiányában – alhaszonbérbe nem adhatja, az Ingatlan használatát további személynek át nem engedheti.

6./ A felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy a jelen – határozott időtartamra kötött - haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, azt azonban a felek közös megegyezéssel – egyező akaratnyilvánítás alapján történő elszámolás mellett – bármikor megszüntethetik.

7./ A felek kijelentik továbbá, tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés – a határozott időtartam lejárta előtt – súlyos szerződésszegésre hivatkozva, azonnali hatályú felmondással is megszüntethető.

Az azonnali hatályú felmondást – indokai megjelölésével – írásban kell közölni az érintettel.

Bérbeadó akkor élhet rendkívüli felmondással, ha a Bérelő:

az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét

a Bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően az Ingatlanok használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, az ingatlanok művelési ágát megváltoztatta, vagy az Ingatlanokat a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította

- a természetvédelmi jogszabályok vagy természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- a haszonbérleti díjat a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A rendkívüli felmondás esetén a haszonbérleti szerződés a felmondás közlésével egyidejűleg (azonnali hatállyal) megszűnik. A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, így akár annak felmondását is joghatályosan a másik fél jelen szerződés fejrésében jelölt címére jogosult és köteles címezni, a felek jogosultak és kötelesek annak megváltozását követően haladéktalanul írásban közölni a másik féllel.

8./ A jelen szerződés megszűnésekor a Bérelő a haszonbérelt Ingatlanokat olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelés megfelelő módon azonnal folytatható legyen.

9./ A felek megállapodása alapján a földhasználat illetékes földhivatalnál történő bejelentése a Haszonbérelő joga és kötelezettsége.

10./ Felek kifejezetten rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

Bérbeadó

Bérelő

Tanúk:

1. PINTER SÁNDOR

2. KAPTA ÁGNES

Bérbeadó kijelenti, hogy teljes cselekvőképes, magyar állampolgár és szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik. Bérő kijelenti, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7. szerinti földművesként nyilvántartott magyar állampolgár.

Felek rögzítik azt is, hogy a Földforg. tv. meghatározza az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjét, melynek figyelembe vételével a Bérő nyilatkozik, hogy őt a jelen jogügylet vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdés d) pont alapján:

az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van
illetve a Földforg. tv. 46.§ (4) bekezdés b) pont alapján:
fiatal földműves.

Bérő nyilatkozik, hogy - a tárgyi ingatlan birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum), mely előírásoknak jelen ingatlan birtokának megszerzésével is megfelel.

Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a Földforg. tv. 49.§-ban előírt szabályokról és eljárásról, ennek keretében a felek vállalják, hogy jelen szerződést az aláírásától számított **8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldik jóváhagyás céljából.**

A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

11. A Bérő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság feltételei esetében fennállnak, és jelen szerződés aláírásával Bérő „**vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**”

Bérő nyilatkozik arról is, hogy „**nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**”

12./ Felek megállapodnak abban, hogyha a jelen szerződés bármely pontja érvénytelen, akkor az érvénytelenség jogkövetkezményeit az nem egész szerződésre, csak az érintett pontra vonatkozóan alkalmazzák.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bag, 2026. május 26.

Bérbeadó

Bérő

Tanúk:

1. **PINTER Sándor**

2. **KADUTA ÁGNES**

