

Digitálisan aláírta:
Fábián Péter
(2026.08.03. 11:31:40)

Jelmű: TAM / 3966 / 2026

Földművelésügyi Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Csoport 4.		
Szám: 186.184	Melléklet:	
Előzetes:	Előadó:	Előadó: 2026. JÚL. 23

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Amely létrejött egyrészről

név: **Kerekes István**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám)

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 7090 Tamási, Ady E. u. 24.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó,**

illetve

név: **Kerekesné Gyenci Ilona**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 7090 Tamási, Ady E. u. 24.

mint földtulajdonos a továbbiakban: **bérbeadó,**

másrészről

név: **Simon Szabolcs**

születési név:

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

agrárkamara azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): S709000205129

öcs, nyilvántartási száma: OCSG-00067773

lakcím, értesítési cím: 7090 Tamási, Rákóczi u. 90.,

a továbbiakban, mint **haszonbérlet** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A haszonbérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadók bérbe adják a tulajdonukat képező:

Tamási 0159/23 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2.0134 ha nagyságú, 91.01 AK értékű termőföldjüket.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony 2026. 08. 01-től – 2031. 12. 31-ig áll fenn.

3., A bérlo az 1. pontban körülírt földterület után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege: **97.500 Ft/Ha/év**, melyet évente minden év december 31-ig egy összegben átutalással kell megfizetni a bérbeadók részére (az általuk megadott számlaszámra). A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

4., Bérbeadók kijelentik, hogy a földterületre a 2. pontban megadott időtartamra harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn.

5., Haszonbérlo jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznait szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon. A haszonbérlo terhel a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi költség, de őt illeti a termőfölddel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A föld művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadók hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérlo a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadókkal kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérlonek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérlo jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadók a fenti jogszabályhelyek alapján járhatnak el.

7., Felek megállapodnak, hogy a szerződést a bérbeadók és a haszonbérlo bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járnak – írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor – a haszonbérlo köteles a földterületet a bérbeadóknak olyan állapotba visszaadni, amilyen állapotban az a szerződés megkötésekor volt, és hogy azon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlo a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok esetén előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadók a földterület értékesítését határozzák el, úgy erről a haszonbérlo elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a bérlo által juttatott haszonbér a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján mentes az adó alól. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a haszonbérlo a díj kifizetésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérlo terhel.

11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadók és a haszonbérlo esetleges jogutódjára, örököseire is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha bármelyik tulajdonos a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni és a haszonbérlo erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímében, egyéb jogaiban (özügyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a haszonbérlo haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérlet és a bérbeadók korlátozás alatt nem álló, cselekvőképes magyar állampolgárok, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a bérbevevő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, illetve vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérbevevő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Bérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14., Haszonbérlet előhaszonbérleti jog a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja és 47. § (1) bekezdése alapján illeti meg (olyan földműves, aki helyben lakó volt haszonbérlet).

Az 1., pontban megjelölt területet a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül Simon Szabolcs jogelődje Simon József haszonbérlet haszonbérlette. A földhasználatát közvetlennek tekinthető, mivel a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (1a) bekezdés a) - c) pontban foglalt közvetlenséget kizáró tényezők nem állnak fenn vele szemben.

15., Amennyiben a szerződés megszűnésekor a föld termőképessége, minősége vagy a mező leltár értéke az átadás kori értékének nem felel meg és bizonyíthatóan a haszonbérlet hibája, a bérbeadók kártérítési igénynek léphetnek fel. Ez esetben a követelés alaposágának bizonyítása a bérbeadókat terheli.

16., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2026. 07. 22.

Kerekes István bérbeadó

Kerekesné Gyenci Ilona bérbeadó

Simon Szabolcs haszonbérlet

Előttük, mint tanúk előtt:

Komáromi Norbert

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.: 076468 ME

Komárominé Pálkás Márta

7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.

Szem.ig.sz.: 600480HE

ZARADÉK:

Kormányzati portálon történő közzététel napja:

2026. augusztus 4.

Közlés kezdő napja: 2026. augusztus 5.

Jognyilatkozat megjelölése nyitva álló

határidő utolsó napja: 2026. augusztus 19.

Ezen határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Tamási Város Jegyzője felhatalmazása alapján

NIEDER SZABOLCS (név)

(aláírás)

