

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Haszonbérbe adó (továbbiakban Haszonbérbe adó):

Neve: **Halászné Klotz Mária Zsuzsanna**

Szül.név:

Szül.helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyi száma:

Adóazonosító jele

Agrárkamara azonosító száma: nincs

Állampolgársága: Magyar

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Érk. dátuma:	Érk. száma:	
Ikt. dátuma:	Ikt. száma:	575 201
Melléklet:	Előirat száma:	Ügyintéző:

másrészről Haszonbérbe vevő (továbbiakban Haszonbérő):

Neve: **BácsAgro Zrt.**

Székhelye: 6430 Bácsalmás Ószőlők 1/a.

Statisztikai azonosító száma: 11037163-0111-114-03

Cégjegyzékszám: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága Cg. 03-10-100130

Adószáma: 11037163-2-03

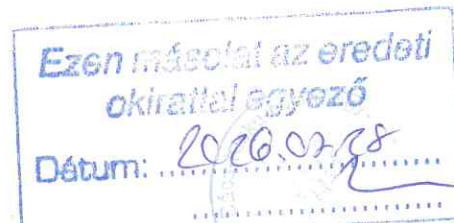
Mezőgazdasági termelőszervezet, földhivatali bejegyző határozat száma: 511135/4/2014.09.25

Agrárkamara azonosító száma: G643000000574

a BácsAgro Zrt képviselőjében eljáró személy: Kiss Róbertné cégvezető

Lakcíme: 6430 Bácsalmás, Dankó P. u. 13.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.



1./ Haszonbérbe adó bérbeadja, haszonbérő bérbeveszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező

Bácsalmás külterület 06/30 hrsz. szántó művelési ágban nyilvántartott 18,0702 ha területű 559,77 AK értékű ingatlan 2167/111984 tulajdoni hányadát (0,3497 ha; 10,83 AK);

a továbbiakban együtt ingatlan.

Haszonbérő kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlannak jelenleg – már több mint 3 éve - haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérője, haszonbérő földhasználata a földhasználati nyilvántartásba be van jegyezve, haszonbérleti szerződés lejáratának napja **2026. december 05** napja.

Haszonbérő, mint jogi személy kijelenti, hogy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.

Mindezeknek megfelelően Haszonbérő kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérlet vonatkozásában – jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján - előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) a.) alapján mint olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérét **90000,-Ft/ha/év** összegben határozzák meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Haszonbérő haszonbért évente, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérő köteles az ingatlannal kapcsolatos valamennyi közteher (mezőőri járulék, vízgazdálkodási társulati hozzájárulás stb.) megfizetésére.

3./ Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést **2026. december 06. napjától 2031. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik.

4./ Haszonbérő az ingatlant jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésének napján veszi birtokba, és a haszonbérleti szerződés megszűnésekor köteles visszaadni olyan állapotban, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás megfelelő módon azonnal folytatható legyen.

Záradék: Közzététel időpontja: 2026.08.04.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő

első napja: 2026.08.05., utolsó napja: 2026.08.19.

Ez a határidő jogvesztő!

Patocskaai Ibolya jegyző



5./ Haszonbérlo köteles az ingatlant jó gazda gondosságával a rendeltetésének megfelelően művelni, annak termőképességet fenntartani.

6./ Haszonbérlo az ingatlant harmadik személy részére haszonbérbe/alhaszonbérbe a 2013. évi CCXII. tv. 65. § bekezdése szerinti alhaszonbérletet kivéve nem adhatja.

7./ Jelen haszonbérleti szerződés a 3./ pont szerinti határozott idő elteltével megszűnik.

Jelen haszonbérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, egyebekben jelen haszonbérleti szerződés megszüntetésére a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződésnek a 3./ pont szerinti határozott idő eltelte előtti megszüntetése/megszűnése esetén Haszonbérbeadó (beleértve jogutódát) köteles az 1./ pont szerinti ingatlan birtokba visszavételével egyidejűleg megfizetni Haszonbérloének a mezei leltárt és a Haszonbérlo esetleges tartós befektetéseit, ennek elmulasztása esetén a meg nem fizetett összeget Haszonbérlo jogosult a haszonbér arányos részébe beszámítani. Szerződő felek rögzítik és megállapodnak, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan tulajdonosának/haszonélvezőjének személyében bekövetkező változás jelen haszonbérleti szerződést nem szünteti meg.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen haszonbérleti szerződés **2026. december 06. napján** lép hatályba azzal, hogy szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. értelmében jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásának hiányában jelen haszonbérleti szerződés nem lép hatályba 2026. december 06. napján és a teljesítés nem követelhető.

9./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy belföldi illetőségű természetes személy, magyar állampolgár, haszonbérlo kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett zártkörűen működő részvénytársaság (gazdasági társaság), mint ilyen jogi személy. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincsen.

10./ Haszonbérlo

a./ kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vétele megtörtént;

b./ kijelenti illetve vállalja, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor, hatályba lépésekor illetve jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bek. és 41. § foglalt feltételeknek megfelel;

c./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bek. rendelkezésére, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával együtt sem haladja meg az 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot);

d./ vállalja tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bek. rendelkezésére, hogy jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;

e./ kijelenti tekintettel a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bek. rendelkezésére, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

f./ kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, továbbá 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kelt: Bácsalmás 2026.07.22.....

Halászné Klotz Mária Zsuzsanna
Haszonbérbeadó

BácsAgro Zrt.
Haszonbérlo

BácsAgro Zrt.
6430 Bácsalmás, Övezők 1/a
Adószám: 11037103-2-03

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Howarth, Robert

Lakhely: 6430 Bácsalmás, Övezők 1/a

Aláírás: _____

Név: Veserházi Mária Edit

Lakhely: 6430 Bácsalmás, Tassló utcája 2/a

Aláírás: _____