

Bekerkezés időpontja:
Dr. Tóth Anikó ügyvéd
Dr. Tóth Anikó ügyvéd
HU-7400 Kaposvár, Kossuth Lajos u. 43. sz. 1. em.
Telefon: 06-82/50-353, mobil: 20/204-7988
email cím: totha@t-online.hu
Munkatér száma:
Érkeztetési azonosító:
2026.06.13.
Érkeztetési szám:
572490
Ügyintéző:
P2j

VÉTELI AJÁNLATTAL EGYSÉGES OKIRATBA FOGLALT ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Békési László György

akcím és egyben értesítési címe: 7281 Bonnya, Kossuth Lajos utca 43. szám), mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről
Kissné Deli Kornélia

lakcím és egyben értesítési címe: 7453 Mernye, Jókai u. 26. szám), mint Vevő (a továbbiakban Vevő, az Eladó és Vevő együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az adásvétel tárgya

1.1. Eladó kijelenti, hogy az alábbi ingatlanok képezik kizárólagos tulajdonát:

- A Kisbárapáti zártkert 1517 hrsz. alatt felvett, „erdő, szántó, rét” művelési ágú, 8104 m² nagyságú, 8.92 AK értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan1).

- A Kisbárapáti külterület 063/4 hrsz. alatt felvett, „szántó, rét” művelési ágú, 12 ha 2915 m² nagyságú, 232.98 AK értékű ingatlanból a tulajdoni lapon II/6. sorszám alatt nyilvántartott 1161/22569-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan2; az Ingatlan1-2 a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az Ingatlanok per-, igény- és tehermentesek.

1.2. Eladó nyilatkozik, hogy Kisbárapáti zártkert 1517 hrsz. alatti Ingatlan1-re hatályos vagy jelen szerződés megkötésének időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem került megkötésre, a földhasználati nyilvántartásba harmadik személy javára, vagy saját jogcímen földhasználat nem került bejegyzésre, a Kisbárapáti külterület 063/4 hrsz. alatti Ingatlan2 harmadik személy Kiss Lajos József (7453 Mernye, Jókai u. 26. szám alatti lakos) családi gazdálkodó használatában áll társtulajdonosi többtelekhasználat jogcímen 2045. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A földhasználó 60.000,-Ft/ha/év azaz Hatvanezer forint/hektár/év összegű használati díjat köteles évente utólag tárgyév december 31. napjáig megfizetni a tulajdonostárs részére.

1.3. Eladó tulajdonjogát az) és az
üzgyazonosító alatt a lekért e-hiteles tulajdoni lapokkal igazolja, amelyet Felek megismertek és jelen szerződés aláírásához elfogadnak. Eladó polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tett, vagy cselekményt nem eszközölt, amely a rendelkezésre álló tulajdoni lapokon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez, vagy eredményezhet, illetve ilyen tény vagy körülmény nem áll fenn. Az Ingatlanok tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

2. Felek megállapodása, vételár

2.1. Felek egybehangzóan előadják, hogy a Vevő vételi ajánlatot tett az 1.1. pontban jelölt Ingatlanok megvásárlására. Eladó a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett az 1.1. pontban írt Ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi ajánlatot elfogadta. Eladó az átirhatóság szavatolása mellett örökre és visszavonhatatlanul per-, igény- és tehermentesen eladja, a Vevő pedig a megismert és megtekintett állapotban e szerződéssel megvásárolja Békési László György Eladó tulajdonát képező

- a Kisbárapáti, zártkert 1517 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányad, és
- a Kisbárapáti külterület 063/4 hrsz. alatt felvett ingatlanból a tulajdoni lapon II/6. sorszám alatt nyilvántartott 1161/22569-ed tulajdoni hányad tulajdonjogát.

2.2. Felek kölcsönös alku eredményeként az Ingatlanok vételárát mindösszesen 1.200.000,- Ft, azaz Egymillió-kettőszázézer forint összegben állapították meg, amelyből

- a Kisbárapáti, zártkert 1517 hrsz. alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának vételára 600.000,- Ft, azaz Hatszázézer forint,

- a Kisbárapáti külterület 063/4 hrsz. alatti ingatlanból a tulajdoni lapon II/6. sorszám alatt nyilvántartott 1161/22569-ed tulajdoni hányadának vételára 600.000,- Ft, azaz Hatszázézer forint. Felek kijelentik, hogy a fentiekben foglalt vételár tükrözi az Ingatlanok forgalmi értékét és megfelel a helyben kialakult piaci áraknak.

3. Vételár megfizetése

3.1. Felek megállapodása szerint a Vevő a jelen jogügylet tárgyát képező Ingatlanoknak a 2.2. pontban meghatározott vételárát az) szerint fizeti meg az Eladó javára.

Békési László György Eladó

Kissné Deli Kornélia

dr. Tóth Anikó ügyvéd

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint az Eladót megillető teljes vételárát a Vevő köteles a jelen jogügylet mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására vonatkozó határozata Vevő általi kézhezvételét követő 15 napon belül Eladó részére megfizetni Békési László György Eladó nevében nyilvántartott K&H Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlára történő teljesítéssel.

3.3. Feleknek tudomása van arról, hogy jelen szerződés joghatályos létrejöttének feltétele, hogy Vevőnek e szerződés szerinti tulajdonszerzését az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

3.4. Eladó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy az általa elfogadott és a jelen szerződésben egységes szerkezetbe foglalt vételi ajánlatot – e szerződés felek általi aláírásától számított 8 napon belül – az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából.

4. Jogszavatosság, elővásárlási jog

4.1. Eladó szavatosságot vállal arra, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező Ingatlanok tekintetében harmadik személynek nincs más olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, az Ingatlanok birtokbavételét kizárja, korlátozza, vagy akadályozza. Eladó szavatol továbbá az Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az Ingatlanokat semmilyen díjhátralék, vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher nem terheli, egyben az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok semmilyen követelésnek nem képezik fedezetét, azokat fedezetül nem ajánlotta fel.

4.2. A Vevő kijelenti, hogy belföldi természetes személy, aki a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. §-a alapján földművesnek minősül, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel és a földművesként a Kaposvári Járási Földhivatala regisztrálta (eredeti határozat száma: 510117/2014.04.17, módosítást átvezető határozat száma: 510152/2/2020.10.21).

Vevő nyilatkozik, hogy az alábbi jogcímen és ranghelyen illeti meg elővásárlási jog:

Vevő a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja** szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és a **Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pontja** szerint több mint egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja, a családi gazdaság nyilvántartásba vételi száma:

4.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező Ingatlan fekvése szerinti önkormányzat képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdés szerinti felhatalmazása alapján – a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével – **nem hozott jogvédelmi eszköz alkalmazására**, annak bevezetésére, annak alkalmazására, valamint a jogvédelmi eszköz alkalmazása alóli mentesség vagy kedvezmény eseteire, a betelepülés feltételeire vonatkozó olyan rendeletet, amely jelen jogügyletet, illetve e szerződés alapján a Vevő tulajdonjogát és ehhez kapcsolódó bármely jog gyakorlását érintené.

5. Birtokbalépés, birtokátruházás

5.1. Eladó jelen szerződés aláírásával a jogügylet tárgyát képező Ingatlanok birtokát a Vevő javára a **vételár kiegyenlítésének napjával** véglegesen és visszavonhatatlanul átruházza, azokat a Vevő birtokába adja.

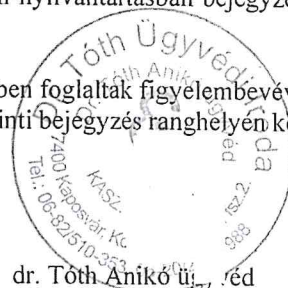
6. Tulajdonjog átruházás, földhivatali rendelkezések

6.1. Békési László György Eladó tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz **és a Felek közösen kéri**, hogy a I/1. pont alatt megjelölt

- **Kisbárapáti, zártkert 1517 hrsz.** alatti ingatlan mindösszesen **1/1-ed** tulajdoni hányad és a

- **Kisbárapáti külterület 063/4 hrsz.** alatti ingatlanból a tulajdoni lapon **II/6. sorszám** alatt nyilvántartott **1161/22569-ed** tulajdoni hányadra a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 35. § (1) bekezdés g.) pontja, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv.Vhr.) 45.§-a alapján a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Kissné Deli Kornélia Vevő javára, adásvétel jogcímen** a jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 (hat) hónapos időtartamra az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

6.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról, hogy az Inytv.Vhr. 45. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a tulajdonjog megszerzésekor a Vevő tulajdonjoga az Inytv.Vhr. 45. § (1) bekezdés szerinti bejegyzés ranghelyen kerül bejegyzésre.



6.3. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja és az okirat szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi 6 (hat) eredeti, szárazbélyegzővel ellátott, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas példányban a Vevő tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Kissné Deli Kornélia** Vevő javára a tulajdonjog a vétel tárgyát képező

- a Kisbárapáti, zártkert 1517 hrsz. alatti ingatlan mindösszesen 1/1-ed tulajdoni hányad és

- a Kisbárapáti külterület 063/4 hrsz. alatti ingatlanból a tulajdoni lapon II/6. sorszám alatt nyilvántartott 1161/22569-ed tulajdoni hányad tekintetében adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és ezzel egyidejűleg valamennyi, jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanok tekintetében Békési László György Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**).

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a letéteményes ügyvéd részére bemutatja a jelen jogügylet hatósági jóváhagyását követően a vételárnak e szerződés szerinti hiánytalan megfizetését igazoló okiratot, úgy a letéteményes ügyvéd az Eladói nyilatkozat átvételétől számított 8 (nyolc) banki napon belül jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Felek a vételár megfizetésének igazolására Eladónak legalább magánokiratba foglalt elismerő nyilatkozatát, vagy a vételár megfizetését igazoló banki átutalás teljesítési bizonylatot fogadják el. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet fennállásáig az Eladó egyoldalúan a Bejegyzési Engedély kiadását nem jogosult kérni a letéteményestől. Felek e szerződés aláírásával és a letéteményes ügyvéd annak ellenjegyzésével az e pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

7. Nyilatkozatok

7.1. Felek kijelentik, hogy mindketten cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési és tulajdonszerzési képességük kizárva, illetve korlátozva nincs, jelen jogügylet során saját nevükben és javukra járnak el. Vevő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, míg Eladó nyilatkozik, hogy nem kamarai tag.

7.2. Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

A harmadik személy használatában álló föld tekintetében Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel vállalja, hogy a földön fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre vállalja a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelezettséget, mely szerint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

7.3. A Vevő a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megvásárolt termőfölddel együtt a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő földek együttes területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum). Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglaltakra figyelemmel nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem haladja meg a 6000 Ak-t. Vevő a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megvásárolni kívánt termőfölddel együtt a birtokában lévő földek együttes területnagysága nem haladja meg az 1200 hektárt (birtokmaximum).

Vevő tudomással bír arról, hogy a földszerzési és birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagysága is beszámításra kerül, ennek figyelembevételével tette meg Vevő a földszerzési maximumra, illetve birtokmaximumra vonatkozó fenti nyilatkozatait, Vevőnek e szerződés szerinti tulajdonszerzése nem ütközik jogszabályi korlátkba.

7.4. A Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) és vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, valamint vele szemben a birtokában álló föld-jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság e szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.



8. Költség, illeték

8.1. Felek rögzítik, hogy jelen jogügylettel felmerülő valamennyi költséget, a szerződés elkészítésével felmerülő, számlával igazolt ügyvédi költséget, valamint az Ingatlanokról lekért e-hiteles tulajdoni lapok és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban felmerülő költségeket a Vevő viseli.

8.2. Eljáró ügyvéd Eladót tájékoztatta a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvénynek a termőföldek értékesítéséből származó jövedelem után fizetendő személyi jövedelemadóra, annak számítására, a fizetendő adó mértékére vonatkozó szabályairól, amelyet Eladó megértett és tudomásul vett, e körben maga is tájékozódott.

8.3. Eljáró ügyvéd tájékoztatta Vevőt az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. tv.-nek a visszerhes vagyonszerzési illetékekre, illetékmentességekre vonatkozó rendelkezésekről, amelyet Vevő megértett. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanokat földművesként vásárolja meg és az így vásárolt földeket a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, és a földeket mezőgazdasági célra hasznosítja.

Vevő az Itv. 26.§ (1) bekezdésének p) pontja alapján kéri illetékmentesség megadását a Kisbárapáti külterület 063/4 hrsz. alatti ingatlanból megvásárolt tulajdoni hányadra és a Kisbárapáti zártkert 1517 hrsz. alatti ingatlan (b) alrészlet „szántó” és (c) alrészlet „rét” művelési ágú ingatlanra, földművesként vállalja, hogy a birtokbaadástól számított 5 évig a megszerzett földek tulajdonjogát nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít és mezőgazdasági célra hasznosítja. Vevő nyilatkozik, hogy a földek használatát a 25%-ot meghaladó tulajdonában álló „Kisbári Szárító” Kft. (székhely: 7282 Kisbárapáti, 072/9 hrsz., cégjegyzékszám: Cg.: 14-09-304737, mezőgazdasági termelőszervezetként történt regisztrációs száma: 510005/2/2020/2014.05.22.) javára átengedi a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 (harminc) napon belül és azokat a földhasználati nyilvántartásba bejelenti.

9. Meghatalmazás

9.1. Eladó és Vevő együttesen meghatalmazást adnak Dr. Tóth Ügyvédi Irodának (7400 Kaposvár, Kossuth Lajos utca 16. Kamarai Nyilvántartási Száma: 504174, nyilvántartó kamara: Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36059357) - **dr. Tóth Anikó ügyvédnek** a jelen okirat, valamint a Bejegyzési Engedély megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy a jogügylet hatósági jóváhagyásra jogosult illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a jóváhagyás iránti kérelmet benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, az eljárás során a képviselőtüket ellássa. Eladó és Vevő együttesen meghatalmazzák továbbá eljáró ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltás átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban a jogi képviselőtüket teljes jogkörben ellássa, a jelen jogügylet tárgyát képező Ingatlanok tekintetében Kissné Deli Kornélia Vevőt illető, tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog, illetve a Bejegyzési Engedély benyújtását követően a Vevő javára a vétel tárgyát képező Ingatlanok tekintetében a tulajdonjog adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése és ezzel egyidejűleg Eladó tulajdonjogának törlése érdekében az illetékes földhivatal előtt képviselőtükben eljárjon. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Felek meghatalmazzák továbbá az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a B400E adatlapot a NAV részére a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően elektronikusan benyújtsa azzal, hogy eljáró ügyvéd megbízása ezen túlmenően nem terjed ki a NAV előtt semmilyen más – ideértve a NAV Adóigazgatási Osztálya előtti illetékkiszabási eljárást is – eljárásra során a Vevő képviselőtükének ellátására. A meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. Feleket eljáró ügyvéd tájékoztatta a Földforgalmi törvénynek a földek tulajdonjogának megszerzésére, így különösen az adásvételi szerződés kifüggesztésére vonatkozó rendelkezéseiről. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Földforgalmi törvényben foglaltakról, mely szerint semmis a szerződés, amely a törvény szerzési korlátjába, vagy tilalmába ütközik.

10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek és irányadónak. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik egyeztetés útján rendezni. Jogvita esetére kikötik a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10.3. Felek kijelentik, hogy ezen okiratban szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. Eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor a Felek személyi azonosságáról az átadott személyazonosító igazolványok ellenőrzésével meggyőződött, ennek megfelelően adataikat a szerződésben rögzítette.

Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy az általuk átadott személyi okmányaikban megjelölt adataiknak a nyilvántartási adatokkal való egyezőségének érdekében eljáró ügyvéd ellenőrizze, a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül az adatszolgáltatás iránti kérelmet benyújtja a 2017. évi LXXVIII. tv. 32. §-a alapján. Eljáró ügyvéd a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt) meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK egységes szabályzat alapján az ügyfél-átvilágítást a szerződés aláírását megelőzően elvégzi.

Alulírott Felek kijelentjük, hogy eljáró ügyvéd részünkre tájékoztatást nyújtott az ügyvédi iroda Adatkezelési tájékoztatójáról, amely tartalmazza az ügyvédi megbízáshoz, jelen jogügyletkezhez kapcsolódó adatkezelési információkat és az érintett adatkezelési jogainkról szóló tájékoztatást. Az adatkezelésre az ügyvédi iroda Adatkezelési szabályzata, valamint az EU 2016/679 sz. Általános adatvédelmi rendelete, továbbá az Információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései (a továbbiakban: Info tv.) az irányadóak.

Felek kijelentik, hogy a jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adataik védelme megsértésének. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, valamint a Pmt-ben rögzített kötelezettség teljesítése érdekében a személyes adataikat az Info tv.-ben meghatározottak szerint kezelje.

10.4. Felek kijelentik, hogy mást előadni nem kívánnak, másnak az írásba foglalását nem kérik, az okirat teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen elfogadott szerződéses megállapodásukat, szerződési akaratukat. Felek kijelentik továbbá, hogy eljáró ügyvéd mindenre kiterjedően tájékoztatta szerződőket a jogügyletke irányadó jogszabályi rendelkezésekről, azok lényegi tartalmáról, a feleket terhelő kötelezettségekről.

Felek az ügyvéd által adott tájékoztatást megértették és ezt követően írták alá jelen adásvételi szerződést kölcsönös átolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt. Felek aláírásukkal igazolják, hogy jelen szerződésből személyenként 1 (egy) ügyvéd által ellenjegyzett eredeti példányt átvettek.

Kelt: Kaposvár, 2026. július 09. napján

Békési László György
Eladó

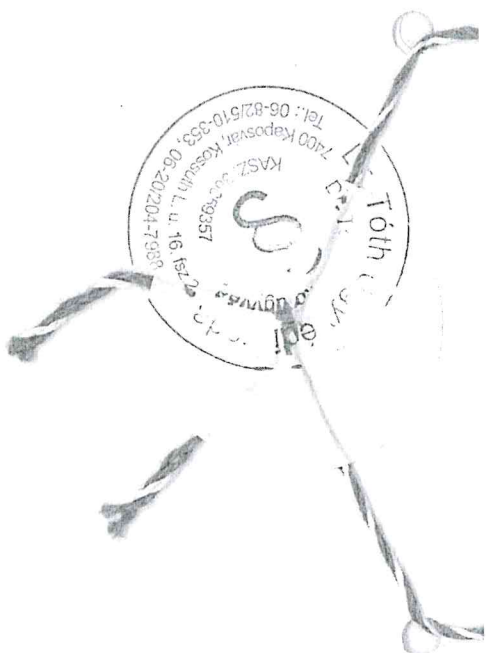
Kisné Deli Kornélia
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Kaposváron, 2026. július 09. napján. Alulírott jogi képviselő a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a és 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet alapján igazolom, hogy jelen okirat készült 7 eredeti példányban, melyből 1 eredeti példány megfelel a földtulajdonjogának átruházását tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeinek és 6 eredeti példány megfelel az ügyleti ellenjegyzett magánokirat formai kellékeinek.

dr. Tóth Anikó ügyvéd
Dr. Tóth Ügyvédi Iroda
7400 Kaposvár, Kossuth u. 16.
KASZ szám: 36059357



Kifüggesztés helye/helyei:	KORMÁNYZATI PORTÁL
Kifüggesztés napja:	2026. 08. 04
Jogvesztő határidő első napja:	2026. 08. 05
Jogvesztő határidő utolsó napja:	2026. 09. 03
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő!	
Levétel napja:	2026. 09. 04
Aláírás+ph	



ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.

A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Körmányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségét felelős az elektronikusan aláíró személy.

Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33

Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített

Digitálisan aláírta: Petz Zsuzsanna

2026.07.23. 16:08:11