

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: **Dr. Mészáros Miklós**

1892/52622-ed rész

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3860 Encs, Mátyás király u. 6.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar,

Név: **Mészáros Viktória**

42143/52622-ed rész

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3860 Encs, Mátyás király u. 6.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar,

Név: **Mészáros Ágnes**

8587/52622-ed rész

Szül.név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 1067 Budapest, Csengery utca 51. 2/17.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbe adó, illetve

Gazdálkodó szervezet: **Fancsal Agrár Kft.**

Székhely: 3855 Fancsal, Rákóczi út 79.

Adószám:

Statisztikai azonosító:

5

Cégjegyzékszám: Cg

Cégvezető családi és utóneve, lakcíme: Kurilla Orsolya 3855 Fancsal, Rákóczi út 20.

Agrárkamara azonosító:

Mg-i termelőszervezet nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a használatba adók tulajdonában lévő **Fancsal 051/4 hrsz-ú**, 18,9863 ha területű, 526,22 Ak értékű, gyümölcsös, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan **csak b) alrészletét, a szántó alrészlet összesen 1/1-ed részét (0,2049 ha és 4,1 Ak értékben).**

2.) A haszonbérlet időtartama: a jelen szerződés aláírásának napjától **2031.12.31.** napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra (néhány jogelőd tulajdoni illetőségeire, de nem az egész területre). Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a

közzöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

3.) A haszonbérleti díj mértéke évente: 70.000 ft/ha, amely a Fétv 50. (3) bek. alapján banki átutalással/belföldi postautalvánnyal kerül megfizetésre. (megfelelő aláhúzendő)

4.) Fizetési határidő: legkésőbb minden év dec. 31.

5.) A haszonbérelő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a cég nem áll csőd-és felszámolás alatt.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés e) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül. (szomszéd: Fancsal 051/5 hrsz.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják.

8.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

9.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Fancsal, 2026. 07. 20.

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

haszonbérbe adó

T.
.....
.....
haszonbérbe
Adószám:

Tanú1:

Név: Zoltán Pintér HENDI
Lakcím: 2860 Ecs, Agócs út 4.
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név: Vilmos Földes
Lakcím: 3873 Órmosd Fő út 41
Szig. szám:
Aláírás:

