

CSE/1055-2/2026
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Varmegyei Kormányhivatal	
Bérlés időpontja	Erkeztetési azonosító
Statisztikai szám	Intézkedési szám
Méltóságok száma	Ugyintéző

Mely létrejött egyfelől,

Neve:	P és B Termelési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyvezető:	Pfneisl Franz
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Címe:	9400 Sopron, Feketevárosi utca 13.

mint **Haszonbérbe adó** és

másfelől **Pfneisl Katrin Maria** (születési neve: Pfneisl Katrin Maria, lakcíme: 9400 Sopron, Feketevárosi utca 13., születési helye és ideje: , anyja neve: , állampolgársága: magyar, személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , agrárkamrában kapott azonosító száma: , földműves nyilvántartási száma: , östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: FELIR azonosítója:) mint **Haszonbérbe vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képező(k) az alábbi ingatlan(ok):

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület [ha,m ²]	Aranykorona [AK]	Arány
Bük	külterület	013/1	szántó	3,6962	133,94	1/1
Bük	külterület	013/2	szántó	8,5950	287,84	1/1
Csepreg	külterület	034/38	szántó	41,7767	797,93	1/1
Csepreg	külterület	0161/1	szántó	23,6115	824,34	1/1
Tormásliget	külterület	0315	szántó	17,0278	458,05	1/1

2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe vevő részére, Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: **2026. 08. 01.** A használat lejártának időpontja: **2046. 07. 31.**

4. Haszonbérlet díja: **50 000 Ft / ha**

A bérleti díj megfizetése banki átutalással történik.

Fizetési határidő: **minden évben december 31.**

5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe vevő használatába adja.

6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérbe vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. A Haszonbérbe vevő csak a Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltozását kezdeményezni.

8. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A kormányzati portálon történő közzé tétel időpontja: 2026.08.04.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.08.05.

Utolsó napja: 2026.08.19. E határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.08.21.



Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis esnek minősül.

Felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan(ok) vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46 – 47.§-alt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében haszonbérbe adó köteles a jelen szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bejegyzési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül senki személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy **2016. 05. 06 napjával felesbérleti szerződést kötöttek az 1. pontban részletezett ingatlanokra.** Ezen ingatlanokra a Haszonbérbe vevő (Felesbérelő) földhasználati joga átvételre került.

Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy tulajdonosa a Haszonbérbe adó P és B termelési és kereskedelmi korlátolt felelősségű társaságnak.

Felek tudomásul veszik, hogy a **Földforgalmi törvény 53/B. §** szerint, *amennyiben a mezőgazdasági földterület használati céljára a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó határozatot – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása nélkül nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló kérelmének elutasítását meg kell szüntetni.*

Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy – a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdése szerint nem illeti meg előhaszonbérleti jogát.

Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1965. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár. A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi társaság

Szerződést szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen szerződés alá írták.

2016. 07. 21.

P és B Kft.

9000 Sopron, Feketevárosi utca 13.

Adószám: 1

Pfneisl Fráncz
Haszonbérbe adó
ügyvezető

Pfneisl Katrin Maria
Haszonbérbe vevő

Lakcím, aláírás):

PFNEISL ELISABETH

Név:

Molnár Dániel

9000 SOPRON, FEKETEVAROSI U. 13.

Lakcím:

9363 Győr, Dóczy major

Aláírás: