

Haszonbérleti szerződés

Előadás ideje: 2026 APR 01 Ügyintéző:

Melléklet:

Hasznosító n.

1. A szerződő felek adatai:

HASZONBÉRBE ADÓ:

Családi- és utónév:	NAGY ANNA EMILIA
Születési családi- és utónév:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):	
Anyja születési családi- és utóneve:	
Személyi azonosító (személyi szám):	
Állampolgárság:	MAGYAR
Lakcím:	3587 TISZAPALKONYA, KLAPKA UT 2.

HASZONBÉRLŐ:

Megnevezése:	NAGY CSALÁD KFT.
Statistikai azonosító:	13451406-0161-113-05
Cégjegyzékszám:	05-09-012013
Székhelye:	3587 TISZAPALKONYA PETŐFI u. 3/a
Adószám:	13451406-2-05
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagsági azonosító szám:	G-3587-0000-3232
Képviselőben eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető neve:	NAGY ISTVÁN
Képviselőben eljáró vezető tisztségviselő/cégvezető lakcíme:	3587 TISZAPALKONYA PETŐFI u. 3.

2. A haszonbérlő nyilatkozata az előhaszonbérleti jogával kapcsolatban:

A) nem minősülök előhaszonbérletre jogosultnak

☒ B) előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 2013. évi CXXII. törvény 46. §

A MEGFELELŐ JOGOSULTSÁG ELŐTTI NÉGYZETBE TEGYEN X JELET!

(1) bekezdés

☐ a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ b) az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

☐ c) az olyan földművest aki helyben lakónak minősül;

☐ d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

☐ e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

☐ f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

☒ g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

☐ (2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) bekezdés (az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog)

☐ a) az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel;

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

☐ b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

☐ c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

☐ d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

alapján.

Az (1) bekezdés b)–d) pontban, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül:

☐ CSALÁDI MEZŐGAZDASÁGI TÁRSASÁG TAGJA VAGY ÖSTERMELŐK CSALÁDI GAZDASÁGÁNAK TAGJA VAGYOK

☐ FIATAL FÖLDMŰVES VAGYOK

☐ PÁLYAKEZDŐ GAZDÁLKODÓ VAGYOK

3. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi meghatározott időre a bérbeadó tulajdonában/haszonélvezetében lévő alábbi területet.

Település neve	Fekvése (belterület, külterület, zártkert)	Helyrajzi száma (alap/alátörés)	Terület nagysága (ha, m ²)	Művelési ága	Aranykorona értéke (AK)	Bérbeadó tulajdoni hányada az ingatlanban
Tiszapalkonya	külterület	096/1	2,8 ha	szőlő	8	1/1
Tiszapalkonya	külterület	096/2	0,8 ha	szőlő	8	1/1

Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

4. A haszonbérlet időtartama:

Használat kezdő időpontja: 2026. év 04. hó 01. nap

Használat lejáratási időpontja: 2045. év 12. hó 31. nap

5. A haszonbérleti díj mértéke:

Fizetés módja	Mennyiség	Mennyiségi egység	Termény típus (búza, kukorica, stb)
Terményben		Kg / aranykorona / év	
Terményben		Kg / hektár / év	

A haszonbérletbe adott ingatlanról a m. mellékletben megjelölt x pr: 1 pr / ha / év 2026. 07. 13

Pénzben		Ft / aranykorona / év	-----
Pénzben	X	Ft / hektár / év	65.000,-

A haszonbérleti díj egyéb módon történő meghatározása:

A haszonbérleti díjat **vagy** terményben, **vagy** pénzben szükséges megállapítani, illetve ezzel összhangban kell kitölteni a bérlet megfizetésének határidejét.)

A haszonbérő a bérleti díjat

Terményben

-ig

Pénzben TÁRGY ÉV DEC. 15 -ig köteles megfizetni, postai átutalási megbízással vagy bankszámlára utalással (a megfelelő aláhúzendő)

6. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Haszonbérő a szerződés lejártakor minden olyan körülményről köteles a bérbeadót tájékoztatni, amelyről a gazdálkodás érdekében tudnia kell.

7. Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy esetleges tulajdonváltás esetén előzetesen értesíti a bérőlt és a szerződésről tájékoztatja az új tulajdonost.

8. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), és a Földforgalmi törvényhez kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

11. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) a gazdálkodó szervezet megfelel a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre/ újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- b) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a gazdálkodó szervezetnek a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- c) a gazdálkodó szervezet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlanlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- d) a szerződésben megjelölt föld használatát a gazdálkodó szervezet másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- e) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- f) a gazdálkodó szervezet nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.
- g) a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a fenti (a)-(f) pontoknak

12. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: TRJZAPALKONYA, 2026. év 04 hó 01 nap

HASZONBÉRBE ADÓ

HASZONBÉRLŐ (cégszerű aláírás)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név (nyomtatott): BUELLA FERENCNE
 Lakcím:.....
 Szig.sz.:.....
 Aláírás:.....
2. Név (nyomtatott): BUELLA FERENC
 Lakcím:.....
 Szig.sz.:.....
 Aláírás:.....

1. számú melléklet Nagy Anna Emília és a Nagy Család Kft.
között Tiszapalkonyán, 2026.04.01. napján aláírt haszonbérleti
szerződéshez.

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Utalás	Terület (ha)	AK érték
1	Tiszapalkonya külterület	096/1	szántó	1/1	II/3	0,7660	7,97
2	Tiszapalkonya külterület	096/2	szántó	1/1	II/3	0,7663	7,97

Kelt: Tiszapalkonya 2026.04.01.

Haszonbérbe adó

Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

Név (nyomtatott): BUELLA FERENC

Lakcím: _____

Szem. ig. szám: _____

Aláírás: _____

2.)

Név (nyomtatott): BUELLA FERENC

Lakcím: _____

Szem. ig. szám: _____

Aláírás: _____

BORSOD-ABAUJ-CEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Előirat:	
Erkezés ideje:	2026 APR 27. (nyomtatott)
Melléklet:	db
Iktatószám:	586177/2