

Földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott
vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Baranya Megyei Kormányhivatal	
JPH 459	
Érkezett:	2026 JÚL 27.
lakóhely, értesítési	

melv létreiött egyrészlől **Göttche Viktor** (születési név: Göttche Viktor, :
címe: 7932 Mozsgó, Kolozsvári utca 26. szám, magyar állampolgár), mint **Eladó**,

– a továbbiakban, mint **Eladó** -;

másrészlől **Szabolcski Zsuzsanna** (születési név: Kovács Zsuzsanna.

magyar állampolgár, lakóhely, értesítési
címe: 7900 Botykapeterd, Szigetvári utca 9. szám alatti lakos), mint **Vevő**,

– a továbbiakban, mint **Vevő** -;

között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1./A) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/2-ed arányú tulajdonát képezi – a tulajdoni lapon II/5 alatt bejegyzetten - a **CSERTŐ külterület 0115/8** hrsz. alatt felvett, 2,4479 ha nagyságú, 66.40 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan. Eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapját INYER/TULLAP/20260724/4143 ügyazonosító alatt beszerezte.

Felek rögzítik, hogy az eladó tulajdoni hányadát terheli:

- **vezetékjog** – a tulajdoni lapon III/14. alatt – az E.ON DÉL DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult javára bejegyzetten.

B) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi – a tulajdoni lapon II/1 alatt bejegyzetten - a **CSERTŐ külterület 0113/10** hrsz. alatt felvett, 8,4146 ha nagyságú, 218.28 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan. Eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapját INYER/TULLAP/ 20260724/4143 ügyazonosító alatt beszerezte.

Felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli:

- **földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog** – a tulajdoni lapon III/2. alatt – a BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA (7621 Pécs, Széchenyi István tér 9.) jogosult javára bejegyzetten,

- **vezetékjog** – a tulajdoni lapon III/3. alatt – az E.ON DÉL DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult javára bejegyzetten.

C) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi – a tulajdoni lapon II/2 alatt bejegyzetten - a **CSERTŐ külterület 0113/11** hrsz. alatt felvett, 3,4416 ha nagyságú, 89.90 AK értékű, szántó megnevezésű ingatlan. Eljáró ügyvéd az ingatlan tulajdoni lapját INYER/TULLAP/ 20260724/4143 ügyazonosító alatt beszerezte.

Eladó teljes körű jogszavatosságot vállal az ingatlanokon fennálló tulajdona – fenti terheken felüli – per-, teher- és igénymentességéért, jelzálogmentességéért, és kijelenti, hogy közteher-viselési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, valamint kijelenti, hogy az ingatlanokon harmadik személynek joga, igénye vagy követelése semmilyen jogcímen nem áll

Kelt Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

Göttche Viktor
Eladó

Szabolcski Zsuzsanna
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

DR. SZÜCS ORSÓLYA GEORGINA
Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
7626 Pécs, Búza tér 8. E. lph. fsz. 2.
Mobil: 30-435-4730
Adószám: 18328174-2-02

DR. SZÜCS ORSÓLYA GEORGINA
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7626 Pécs, Búza tér 8. E lph. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36069868

fenn, amely Vevőt a tulajdonszerzésben akadályozná vagy korlátozná. Eladó kijelenti, hogy a jogszabályban foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett. Vevő kinyilatkozza, hogy megismerte az Eladó tulajdonjogát bizonyító okiratot, jelen szerződést ennek ismeretében, minden jelen jogügylettel kapcsolatos jogi tájékoztatást követően köti meg.

2./ Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlanokat per-, teher- és igénymentesen a kölcsönösen kialakított **45.780.525,-Ft.**, azaz *Negyvenötmillió-hétszáznyolcvanezer-ötszázhuszonöt forint* vételárért. Az ingatlanokon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, annak értéke a vételárból 0.-Ft.

Figyelemmel arra, hogy az Eladó eladási szándéka a CSERTŐ külterület 0113/10 hrsz. és a CSERTŐ külterület 0113/11 hrsz. alatt felvett ingatlanoknak az **együttes értékesítésére**, illetőleg Vevő vételi szándéka ezen ingatlanoknak az **együttes megvásárlására** vonatkozik ezért Eladó a megjelölt két ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 19§(5) bekezdés a) és b) pontja alapján **egybefoglalt vételáron** értékesíti, Vevő azokat egybefoglalt vételáron veszi meg, mert a földek egymással szomszédosak, azonos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója az Eladó.

Szerződő felek az 1. pontban megjelölt

- (A) alatt körülírt ingatlan vételárát 4.283.825.-Ft.-ban,
- (B) alatt körülírt ingatlan vételárát 29.451.100.-Ft.-ban,
- (C) alatt körülírt ingatlan vételárát 12.045.600.-Ft.-ban,

állapítják meg.

Vevő a teljes vételárból 9.156.105.-Ft.-ot, azaz Kilencmillió-egyszázötvenhatezer-egyszázöt forintot önerőből fizet meg Eladó részére, jelen szerződés hatósági jóváhagyására vonatkozó határozat kézhezvételét követő 60 naptári napon belül, banki átutalással, Eladó nevén OTP Banknál vezetett 11773315-03583432 számú számlájára. Eladó a vételárrész átvételét teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervény útján igazolja Vevő és kölcsönt folyósító felé.

Vevő a teljes vételárból fennmaradó 36.624.420.-Ft.-ot, azaz Harminchatmillió-hatszázhuszonnégyezer-négyszázhusz forintot az MBH Bank Nyrt.-től (továbbiakban: Bank) igényelt banki kölcsönből kívánja Eladó részére megfizetni, jelen szerződés hatósági jóváhagyására vonatkozó határozat kézhezvételét követő 90 naptári napon belül, Eladó nevén OTP Banknál vezetett 11773315-03583432 számú számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bank kevesebb kölcsönt nyújt, mint a szerződésben rögzített összeg, úgy Vevő a kölcsön folyósítását megelőzően e különbözetet saját erőből fizeti meg az Eladó részére fentebb írtak szerinti módon. A kölcsönrel finanszírozott vételárrészlet folyósítása a teljes önerő megfizetését követően történik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a banki kölcsön folyósítása után a szerződő felek részéről kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása esetén gyakorolhatóak az alábbiak:

- o elállási jog;
- o felmondási jog;
- o szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése;
- o szerződésmódosítás.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy - a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is - minden ésszerű nyilatkozatot megtesz (ideértve a jelen szerződésnek a Bank által megkívánt tartalmú esetleges módosítását) annak érdekében, hogy a Vevő hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozandó vételárrészlet határidőben történő folyósítását elősegítse.

3./ A teljes vételár megfizetésével egyidejűleg Eladó külön okiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatban **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 1./A pontjában körülírt ingatlanra Vevő 1/2 -ed arányú míg az 1./B és 1.C pontokban körülírt ingatlanokra 1/1 arányú tulajdonjoga **adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba

Kelt Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

Gótféhe Viktor
Eladó

Szabolcski Zsuzsanna
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
7626 Pécs, Búza tér 8. E. lph. fsz. 2.
Mobil: 30-435-4730
E-mail: 18326174-2-02

Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7626 Pécs, Búza tér 8. E lph. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36069868

gyezésre kerüljön. Eladó e nyilatkozatát jelen szerződés megkötésével egyidejűleg 5 példányban letétbe helyezi jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél. Ennek körében Eladó, mint Letevő, valamint Letéteményes ügyvéd abban állapodnak meg, hogy az Eladó a teljes vételár kifizetéséről haladéktalanul köteles értesíteni az eljáró ügyvédet a korozsakfi@gmail.com email címről a szucs.orsolya@drsucs.hu email címre megküldött levélben, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az eladói értesítést követően a bejegyzési engedélyt Vevőnek az ügyvédi letétből kiadja, illetve a bejegyzési engedélyt benyújtja az illetékes ingatlanügyi hatósághoz. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár kifizetését Vevő is jogosult igazolni eljáró ügyvéd felé, amennyiben az Eladó a teljes vételár megfizetése napját követő kettő munkanapon belül értesítést fenti módon nem tesz, az eladói értesítés elmaradása esetén eljáró ügyvéd a Vevő általi igazolás alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedély benyújtására. (Vételár megfizetése igazolásaként elfogadható: Eladó teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba, vagy közokiratba foglaltan; az utalást teljesítő bank eredeti, cégszerűen aláírt igazolása az Eladó jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítés megtörténtéről.)

Eladó a jelen okirat 1./A), B), C) pontjaiban megjelölt ingatlanokon fennálló tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, de legfeljebb 6 azaz hat hónapig fenntartja, azaz az eladó az ingatlant a Ptk. 6:216. §. szerinti tulajdonjog-fenntartással adja el. Az eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja. E szerződés aláírásával az 1./A pontban körülírt ingatlan 1/2 -ed arányú, míg az 1./B és 1./C pontokban körülírt ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjoga vonatkozásában szerződő felek közösen kéri, Eladó *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása napjától számított határozott 6 azaz hat hónap időre a Ptk. 6:216. § (1) – (3) bekezdésére is figyelemmel, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 45. §-ában foglaltak szerinti **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén. A felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inyvtv. Vhr. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

Szerződő felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank jelzálogjoga és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével együtt – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4./ Eladó kinyilatkozza, hogy a Földforgalmi törvény 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlanok nem állnak harmadik személy használatában. A Földforgalmi törvény 13. §-ában foglaltakra figyelemmel Vevő a jelen okirat 1. pontjában megjelölt ingatlanok vonatkozásában kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A Vevő kijelenti továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása [Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdés].

A Vevő kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött [Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdés].

5./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülő belföldi természetes személy, figyelemmel arra, hogy már több mint 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.

Vevő kijelenti, hogy a termőföld tulajdona – a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földek területnagyságának beszámításával – a jelen adásvétel során megszerezni kívánt termőföld tulajdonával együtt nem haladja meg a 300 hektáros földszerzési maximum nagyságot, valamint az általa birtokolt termőföld a jelen adásvétel során megszerezni kívánt

Kelt Pécsset, 2026. év július hó 24. napján:

Göttche Viktor
Eladó

Szaboleski Zsuzsanna
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsset, 2026. év július hó 24. napján:

DR. SZÜCS ORSOLYA ügyvéd
7626 Pécs, Búza tér 8. E. lph. fsz. 2.
Mobil: 30-435-4730
Telefon: 06-328174-2-02

Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7626 Pécs, Búza tér 8. E lph. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36069868

termőfölddel együtt nem haladja meg az 1200 hektáros birtokmaximum nagyságot sem, erre figyelemmel tulajdonszer nem ütközik szerzési korlátozásba.

Vevő kinyilatkozza az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ának megfelelően, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

6./ Vevő kijelenti, hogy a jelen okirat 1. pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése e) pontja és (4) bekezdés a) pontja alapján elővásárlásra jogosult, figyelemmel arra, hogy Vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

7./ Az Eladó kijelenti, tisztában van azzal, hogy jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a Földforg. tv. 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A felek együttesen kijelentik, hogy tisztában vannak azzal is, amennyiben a Földforgalmi törvény szerinti olyan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, aki Vevőnél az elővásárlásra jogosultak sorrendjében előrébb áll, úgy ő lép az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe. Az Eladót olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a jelen adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja. A felek együttesen kijelentik, tisztában vannak azzal, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti Vevővel hagyja jóvá a szerződést. A felek együttesen kijelentik, tisztában vannak azzal is, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen elővásárlásra jogosultak közül az Eladó, illetve a Földforgalmi törvény 29. § (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe lépjen.

8./ Felek rögzítik, hogy Eladó az ingatlanok birtokát a teljes vételár megfizetésekor ruházza át Vevőre, aki ezen naptól húzza azok hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

9./ Felek a szerződést ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását követően egyezően adják elő, tudomásuk van arról, hogy az Eladónak jövedelemadó megfizetésére kötelezettsége nem áll fenn, míg a Vevőt terheli a visszerthes vagyonszerzési illeték megfizetése. Vevő kinyilatkozza, hogy az 1. pontban megjelölt termőföldeket, mint földműves ellenérték fejében szerzi meg, vállalja, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő szerzése ekként „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény 26§ (1) bekezdése p) pontja alapján mentes a visszerthes vagyónátruházási illeték megfizetésének kötelezettsége alól, kéri a mentesség figyelembevételét. Felek kinyilatkozzák, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta feleket - még az adó és illetékjog kiváltását megelőzően - a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre vonatkozóan, mely tájékoztatás kifejezetten erre irányuló megbízás hiányában nem terjed ki a kifejezetten adótanácsadó feladatkörébe tartozó tevékenységre, adóoptimalizációra. Felek kinyilatkozzák, hogy a tájékoztatást tudomásul vették.

Kelt Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

Götfche Viktor
Eladó

Szabolcsi Zsuzsanna
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
7626 Pécs, Búza tér 8. E. lph. fsz. 2.
Telef: 30-435-4730
Adószám: 18722174-2-02

Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7626 Pécs, Búza tér 8. E. lph. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 36069868

Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian belföldi honos, nagykorú, magyar állampolgárok, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, ügyletkötési képességük pedig teljes és csorbitatlan. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. „az ügyvédi tevékenységről” szóló törvény 32-33. § rendelkezéseinek megfelelően szerződő felek azonosítását elvégezte.

11./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan nem tartozik a 176/2008. (VI.30.) „az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló” Korm. rendelet hatálya alá.

12./ Felek kinyilatkozzák, hogy jelen szerződésben tett nyilatkozataik a kinyilvánított akaratuk, azok az érdekeiknek megfelelőek. A felek a jelen okiratban foglalt tényelődadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. A felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot a szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette és kérésüknek megfelelően foglalta írásba. A felek kijelentik, hogy a jelen föld adásvételéhez kapcsolódó elővásárlásra jogosultak felhívásának, valamint a szerződés hatósági jóváhagyásnak menetével, illetve következményeivel tisztában vannak.

13./ Felek meghatalmazzák jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviselőjük ellátásával a DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA-t / székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8. E lph. fsz. 2., eljáró ügyvéd: dr. Szűcs Orsolya Georgina/, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával kifejezetten is elfogadja. Eladó meghatalmazza a DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODÁT / székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8. E lph. fsz. 2., eljáró ügyvéd: dr. Szűcs Orsolya Georgina/, hogy az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés hirdetményi közzétele iránti és az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti teljes eljárásban eljárjon, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával kifejezetten is elfogadja. A meghatalmazás kiterjed a B400E NAV Adatlap elektronikus beküldésére (ill. ha a szerződésben adat-, vagy számelési hiba van, úgy annak, illetve az Inyvh. 126.§-ban írt esetben az ingatlan-nyilvántartási kérelem saját hatáskörben történő kijavítását is), aláírására, azonban nem terjed ki az illetékkiszabási eljárásban képviselőre és a NAV által küldött határozatok átvételére.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés egy példánya a Földforgalmi törvény 8. §-a szerinti és a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon került kiállításra. Jelen szerződést felek hangos felolvasás, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt írtak alá.

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.04. Közlés kezdő napja: 2026.08.05. Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.03. Ez a határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026.09.04.

A szerződés a Kormányzati portálra feltöltésre került.

Kelt Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

GOTTSCHE VIKTOR
Eladó

Szabolcski Zsuzsanna
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pécsen, 2026. év július hó 24. napján:

Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
DR. SZÜCS ÜGYVÉDI IRODA
7626 Pécs, Búza tér 8. E lph. fsz. 2.
kamarai azonosító szám: 66069868

Dr. Szűcs Orsolya Georgina ügyvéd
7626 Pécs, Búza tér 8. E lph. fsz. 2.
Mobil: 30-435-4750
Fax: 30-435-4750

