

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

J-4244	2026 JÚN 29.
Szerződés	

amely létrejött egyrészről

Rózsa Györgyné (Született:

anyja neve: **adóazonosító:**

állandó lakcíme: 3907 Tállya, Árpád tér 4.);

mint eladó és

Tapa Györgyné (Született:

; anyja neve: **adóazonosító:**

állandó lakcíme: 3907 Tállya, Kinizsi

utca 10.), mint eladó és

Dudovics Diána (

anyja neve: **adóazonosító**

; állandó lakcíme: 4032 Debrecen, Vezér

utca 2. 3. em. 12.a.), mint eladó (a továbbiakban **Eladók**) másrészről

Martini Mihály /született:

zemélyi száma:

anyja neve: **adóazonosító jele**

; állandó lakcíme: 7725 Szebény,

Szent István utca 12.; családi gazdasági reg. száma:

MVH reg. száma:

mint vevő (a továbbiakban **Vevő**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Eladók tulajdonában áll a Szebény zártkert 2005/1 hrsz. alatt szántó művelési ágban nyilvántartott 0,1958 ha területű, 4,93 Ak értékű ingatlan 18/648 (Rózsa Györgyné) – 18/648 (Tapa Györgyné) – 18/648 (Dudovics Diána) tulajdoni hányad arányban és Szebény külterület 039/43 hrsz. alatt szántó művelési ágban nyilvántartott 41,4825 ha területű, 417,62 Ak értékű ingatlan 46/247176 (Rózsa Györgyné) – 46/247176 (Tapa Györgyné) – 46/247176 (Dudovics Diána) tulajdoni hányad arányban
2. Eladók eladják, a Vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban megvásárolja az 1. pontban megnevezett ingatlanhányadokat a kölcsönösen kialakított **78.600,-Ft, azaz Hetvennyolcezer-hatszáz Forint** vételárért, amely Eladókat a tulajdoni hányadaik arányában illeti meg. az egyes ingatlanok vételára az alábbiak szerint alakul:
 - Szebény zk. 2005/1 hrsz.: 32.400,-Ft,
 - Szebény 039/43 hrsz. 46.200,-Ft
3. Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizeti a teljes vételárát, azaz 78.600,-Ft összeget az Eladók részére történő átutalással. Eladók a teljes vételár összegének hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtázzák.
4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vevő jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg lép az ingatlanok birtokába. Vevő a mai naptól viseli az ingatlanok terheit és szedi a hasznait.
5. Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjoga adásvétel jogcímén a Vevő javára az ő további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
6. Szerződő felek egyezően előadják, hogy belföldi állandó lakcímmel rendelkező, cselekvőképes magyar állampolgárok.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylettel összefüggésben kiszabásra kerülő vagyonátruházási és bejegyzési illeték a Vevőt terheli. Felek kijelentik, hogy az adó- és illetékfizetési jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit ismerik, azokkal tisztában vannak.
8. Vevő kijelenti, hogy termőföld tulajdona az engedélyezett 6000 AK-t és 300 Ha-t nem haladja meg, jelen jogügylettel megszerzettrel együtt sem. Vevő kijelenti, hogy a tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvényben foglalt szerzési korlátozásokba. Vevő kijelenti, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal, kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett mennyisége nem haladja meg a 300 ha területet.

Tapa Györgyné Rózsa Györgyné Dudovics Diána

M

