

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Odorics Gábor István**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve :

Adóazonosító jele

Személyi azonosító jele

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 9344 Rábakecöl, Erkel F. u. 15.

a továbbiakban, mint **haszonbérbeadó**

másrészről:

Név: **Odoricsné Buthi Krisztina**

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve

Adóazonosító jele

Személyi azonosító jele

Állampolgárság: Magyar

Kamarai tagsági azonosító száma 37

Földműves bejegyző határozat száma:

Öst. családi gazd. nvilv.tart száma

FELIR azonosító

Lakcím: 9343 Beled, Bartók Béla u. 25.

továbbiakban mint **haszonbérelő**, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

- ☐ A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az alábbi külterületi termőföldet:

Név	Település	hrs.	művelési ág	terület/ha/	Ak-érték	Tul.hányad
Odorics Gábor István	Rábakecöl	063/45	szántó	0,3135	8,75	1/1
Odorics Gábor István	Rábakecöl	063/114	szántó	0,8145	25,49	1/1

- ☐ A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2026 év augusztus hónap 01 nap

A haszonbérlet vége: 2036 év december hónap 31 nap

- ☐ A haszonbérleti díj: **3300 ft/ak/év azaz Háromezerháromszáz forint/AK/év.**

- ☐ A haszonbérelő a bérleti díjat átutalással tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

- ☐ haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni, ill. a szerződést megújítva azt ismételten haszonbérbe veheti.

- ☐ A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérelő:

- ☐ A haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
- ☐ A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- ☐ A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő:
- ☐ Elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- ☐ Követelheti a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;
- ☐ köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást a haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztethetik.
- ☐ A haszonbérelő arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos, a terméskieséssel arányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbér – elengedést igényelhet. Erre irányuló igénylését köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
- ☐ Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A föld használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- ☐ Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a területileg illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- ☐ Alulírott haszonbérelő ezennel:
kijelentem, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseinek valamint a 41. § vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak. Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.
- ☐ Vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv.42.§(1) bekezdés/
- ☐ Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv.42§ (3) bekezdés/
- ☐ Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint
- ☐ Elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után arésszemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után /2013.évi CCXII. tv. 89.§. (2) bekezdés/.
- ☐ Haszonbérelő kijelentem, hogy földművesnek minősülök (Fftv. 5. § 7.)
- ☐ Haszonbérelő nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén előhaszonbérleti jogosultságom a
a 46. § (1) bekezdés
a) pontja alapján a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

17.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Rábakecöl, 2026.04.21.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
név: Szabó Józsefné
lakcím: 9344 Rábakecöl, Kossuth u. 102.

.....
aláírás

2.
név: Varga Patrícia
lakcím: 9653 Répcelak, Csánigi u. 4.

.....
aláírás

Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2026. augusztus 4-től – 2026. augusztus 19-ig kifüggesztésre került.
Figyelem! E határidő jogvesztő.

Rábakecöl, 2026. augusztus 24.

Horváth Adrienn
jegyző