

törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

III. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőséget haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérelő használja 2026. december 31. napjáig.

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőségre más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mely szerint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan részzilletőséget 2007. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: 2027. január 01.

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a haszonbérlet lejárat: 2031. december 31.

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőséget 5.000 Ft/Ak/év, azaz ötezer forint / Ak/év összegű haszonbér ellenében az első – 2027.- évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

2./ A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg átutalással vagy belföldi postautalvány útján Haszonbérbeadó részére, először 2027. december 31. napjáig.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Tilivámsi útfél 4.
Adószám:

.....
Díhen Sándorné
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

VII. Ingatlan használata

1./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdoni részilletőséget rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.

2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.

3./ A Haszonbérő az ingatlan tulajdoni részilletőség használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ **A haszonbérleti szerződés megszűnése:**

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ **A szerződés megszűnése esetén:**

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérő költségére elvégeztetheti.

A Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

.....
Dihen Sándorné
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérő

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út 4.
Adószám:
Számiaszám:



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3. -

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.04.17 09:31:30

Helyrajzi szám: HAJDÚSZOBOSZLÓ külterület 515/12

Megrendelés szám: 28138/4/2026

Méretarány: 1 : 4000

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

1. Szervezeti egység/
2. Gyártási:

Sign:

Beérkező:
létszám: 2

33-5-21

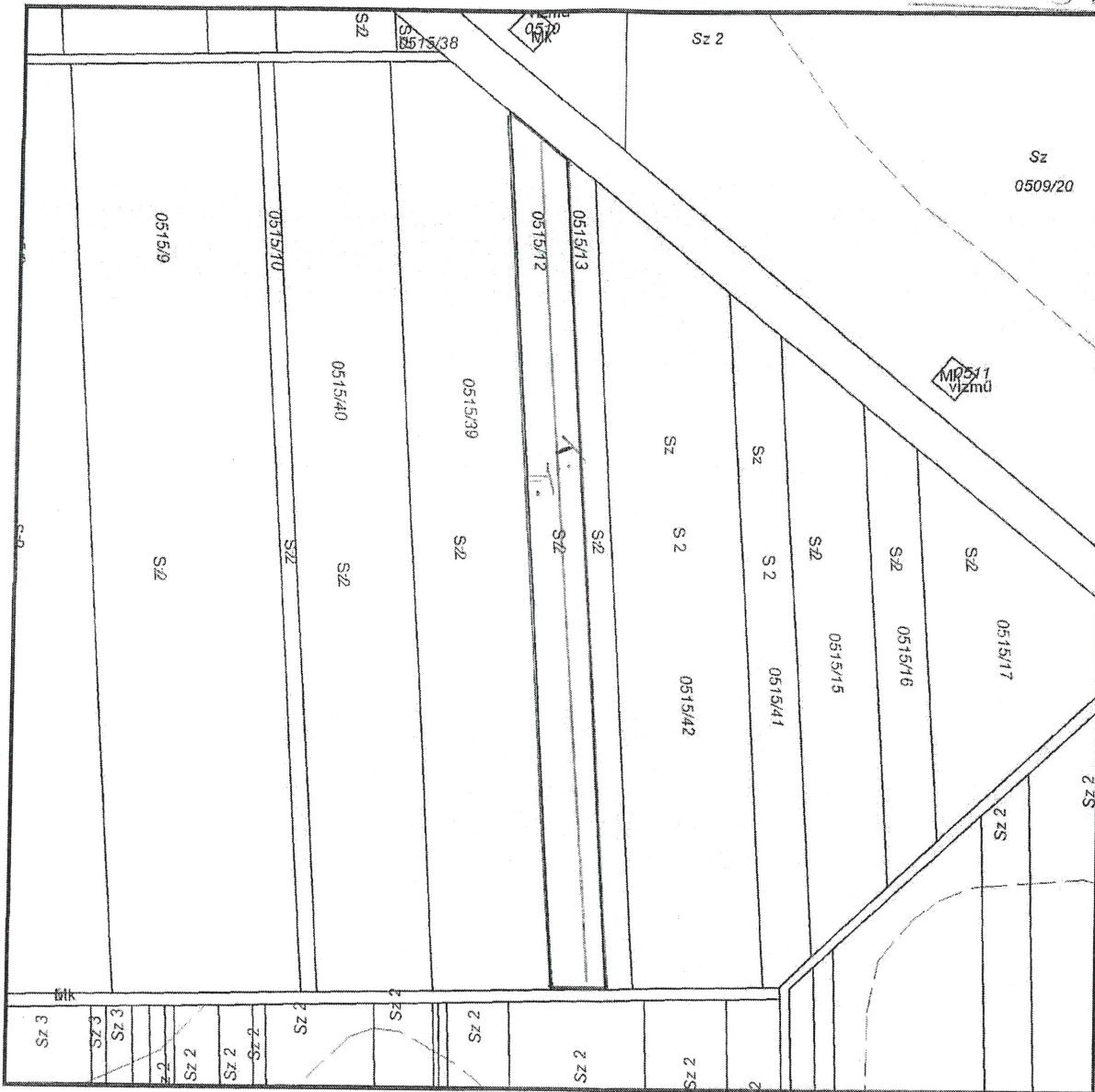
Adres: _____
 Telefon: _____
 E-posta: _____

A. Gómez

2129/4/2002

[illegible]

592410



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

T. Dihen Gändörne

