

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Vései Katinka született Ádám Katinka

9063

Nagybajcs, Dunasor utca 9. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó, valamint
Ádám Annamária született Ádám Annamária

6792 Zsombó, Petőfi utca

19. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adók**)

másrészről Dragon Mónika született Dragon Mónika

földműves

nyilvántartásba vételi szám: 510364/2014.08.27, kamarai nyilvántartási száma: E664600004453) 6787
Zákányszék, Tanya 368. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (továbbiakban: **haszonbérlet**) között az
alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók
mindösszesen 1/1 arányú tulajdonát képező alábbiakban rögzített ingatlant:

Település fekvés helyrajzi szám				Bordány külterület 015/13		
Teljes terület (ha)	Teljes AK érték	Művelési ág	Használt terület (ha)	Használt terület AK értéke	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
0,4810	5,32	szántó	0,4810	5,32	Vései Katinka	2405/4810
					Ádám Annamária	2405/4810

2. A haszonbérlet időtartama: 2026-06-15 napjától 2036-05-31 napjáig tart.
3. Az ingatlanrész haszonbérletének összege 75.000,- Ft/év, azaz Hetvenötezer forint évente, mely haszonbérbeadókat tulajdoni hányadaik arányában illeti meg.
4. A haszonbérlet a haszonbérlet utólag, minden év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adóknak megfizetni Ádám Annamária haszonbérbe adó nevén nyilvántartott, UniCredit Banknál vezetett, 10918001-00000019-55710006 számú bankszámlaszámra történő átutalás útján. Haszonbérbeadók a bankszámlaszámban történt változásról haladéktalanul kötelesek írásban, igazolható módon értesíteni a haszonbérletet.
5. A haszonbérbeadót a hátralékos haszonbérlet erejéig a haszonbérletnek a haszonbérlet termőföldön lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

A haszonbérlet szerződés időtartama alatt a haszonbérlet köteles a földet – a jogazda gondosságával – rendeltetésének, művelési ágának megfelelően megművelni, a termőföld védelméről szóló jogszabályokat betartani, a termőföld gyomosodását, gazosodását megakadályozni, a föld termőképességét megőrizni.

6. A bérlet jogviszony fennállása alatt a mezőgazdasági támogatások igénybevitelére haszonbérlet jogosult.
7. Jelen szerződés megszűnik:
 - a 2. pontban megjelölt határidő elteltével, vagy
 - a felek írásba foglalt közös megegyezésével a felek által meghatározott napon, vagy
 - azonnali hatályú felmondással, vagy
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben jelen szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

8. Jelen szerződést a haszonbérbe adók azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérő:
 - a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
 - b) a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a földhasználatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

9. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adók és a haszonbérő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérő
 - a. elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
 - b. követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvények, élő kultúráknak és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
 - c. köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadók a haszonbérő költségére elvégeztethetik.

10. A földterületen bármilyen, akár a földterület használhatóságát növelő – pl. öntözőrendszer kialakítása- beruházást a haszonbérő kizárólag csak a haszonbérbe adókkal írásban kötött, a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az elvitelre, esetleges elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket is tartalmazó megállapodás alapján végezhet.

11. **Haszonbérő előhaszonbérleti jogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján gyakorolja, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.**

Haszonbérbe adók a Földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel már most, jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy amennyiben szerződés szerinti haszonbérővel azonos ranghellyel rendelkező előhaszonbérleti jog jogosult az önkormányzati kifüggesztési eljárás során előhaszonbérleti jogát gyakorolná, haszonbérbe adók a szerződés szerinti haszonbérőt választják, vele kívánják a szerződést érvényesíteni.

12. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy a haszonbérő az ingatlan birtokába a haszonbérleti jogviszony kezdő napján lép.

13. Haszonbérő nyilatkozik, hogy
 - földművesnek minősül, és megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek;

- jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdés szerinti birtokmaximumot; (Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.);
- elfogadja, illetve tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében és 41. §-ban foglaltaknak;
- vállalja, hogy a földhasználatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, akkor – az okiratok beérkezését követő 15 napon belül – végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából.

15. Haszonbérbe adók maguk közül megbízzák és meghatalmazzák Ádám Annamáriát, hogy a hatósági jóváhagyási eljárás során a kérelmet saját nevére kitöltse, azt aláírja és a kérelmet az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnél előterjessze.
16. Felek tudomással bírnak arról, hogy az általuk kötött haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.
17. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

Jelen haszonbérleti szerződés a felek közös akaratát teljes egészében tartalmazza, annak bármilyen módosítása csak írásban érvényes, szóbeli megegyezésre egyik fél sem hivatkozhat.

A szerződő felek a szerződésből esetlegesen fakadó jogvitás kérdéseiket megkísérlik perenkívül rendezni, per esetére pedig kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét.

Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény mindenkor hatályban lévő rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Nagybajcs, 2026. 06.02

Vései Katinka
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:	.....	aláírás:	.....
név:	BOGWÁRNÉ SZABADY Mária	név:	SALACZ ORSOLYA
lakcím:	9024 GYÖR, SZERÜNKERT U. 12	lakcím:	9022 NAGYENDRÁS VILÁG KÖZ 6
szemígsz.:	.....	szemígsz.:	.....

Kelt: Zombó, 2026. 06.05

Ádám Annamária
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:	.....	aláírás:	.....
név:	SZANKA AGOTA	név:	BEKKEI SÁNDOR EGY
lakcím:	6763 ZATNAR, JÓKA U. 4	lakcím:	8718 RÖSZKE BUDAI U. 5
szemígsz.:	.....	szemígsz.:	.....

Kelt: Szeged, 2026. 06.12

Dragon Mónika
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás:	.....	aláírás:	.....
név:	Kiss László	név:	dr. Motika Dézso Zsolt
lakcím:	6710 Szeged, Holt-Tisza sor 7. ...	lakcím:	6787 Zákányszék, Tanya 359.
szemígsz.:	.....	szemígsz.:	.....

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026.08.04.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.08.05.
utolsó napja: 2026.08.19.

A fenti határidő jogvesztő!

A kormányzati portálról történő levétel napja: