

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

HORVÁTH IMRE JÁNOSNÉ

NAGY GÁBOR

Születési neve: VARGA ERZSÉBET

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító:

Lakóhely adatai: 2142 NAGYTARCSA, DÓZSA GYÖRGY UTCA 2/B., mint Eladó,

Születési neve: NAGY GÁBOR

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Állampolgársága: MAGYAR

Adóazonosító:

Lakóhely adatai: 2142 NAGYTARCSA, ARANY JÁNOS UTCA 8.

Cím bejelentésének dátuma : 2021.02.16., - mint Vevő

Közzététel napja: ...2026.08.04...

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: ...2026.08.05...

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja, mely jogvesztő...2026.09.03...

Levétel napja:

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a NAGYTARCSA Külterület 079/18 helyrajzi számú - természetben: 2142 NAGYTARCSA Jókai utcában található – ingatlan adatai és tulajdonosa:

A tulajdoni lap I. rész bejegyzése szerint fenti ingatlan: a./ 3. minőségi osztályba sorolt, „szőlő” megjelölésű, területe: 542m2, AK érték: 2,17

II. 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62183/2018.12.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: HORVÁTH IMRE JÁNOSNÉ – adatai a fejrészben

Az ingatlan tehermentes. Eladó a tulajdonjogát a TAKARNET Elektronikus rendszerből lekért tulajdoni lappal igazolja. Az ingatlanon felépítmény, ültetvény, agrotechnikai létesítmény, közmű nincs.

Földhasználati jog

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény 77§ (2) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre bejelentett földhasználó nincs, az saját használatban van.

Elővásárlási jog Hővtv. és Méptv. alapján

Az adásvétel tárgyát képező földre sem a helyi önkormányzatoktól szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hővtv.) felhatalmazása alapján a települési Önkormányzat rendeletet nem alkotott, sem a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított, így e körben eljárás lefolytatására nincs szükség.

- 2.) Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja 1/1 arányban – adásvétel jogcímén – a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant teljes terjedelemben, tehermentesen az ingatlan minden törvényes tartozékával és alkotórészeivel.
Az adásvétel teljesülése esetén Vevő az 1. pontban írt ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa lesz adásvétel jogcímén.
- 3.) Felek előadják, hogy a NAGYTARCSA Külterület 079/18 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának piaci forgalmi értéke és vételára 1.500.000,-Ft, azaz Egy millió-ötszáz ezer forint.
- 4.) **Vételár megfizetésének ideje és módja:**
Vevő a vételárát az Eladó részére egy összegben fizeti meg: legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételétől azámított 3 (három) munkanapon belül.
A teljesítés módja a teljes vételár, azaz 1.500.000,-Ft tekintetében – figyelemmel a Fétv. 8§ -ban írtakra -, az Eladó nevében az MBH BANK Nyrt-nél vezetett 65100259-10003602-00000000 számú számlájára történő utalás.
Felek ezen teljesítési módot kölcsönösen elfogadják. Eladó kifejezetten rögzíti, hogy a fentebb megjelölt pénzügyi számlára történő átutalást a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként ismer el. Az utalás akkor teljesített, ha az a fenti bankszámlán jóváírásra került.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben írtak megfontolt ügyleti akarataikat tartalmazza, a piaci és forgalmi viszonyok pontos ismeretében, kölcsönös megfontolás és átgondolás után állapodtak meg a jelen szerződésben foglaltakban, annak megkötése során tévedésben nem voltak, kényszer, fenyegetés alatt nem álltak, őket a másik fél sem tévesztette meg, ügyletük az általános társadalmi normák szerinti, jó erkölcsbe nem ütközik. Felek a szerződés feltűnő értékkülönbségre alapított megtámadási jogáról kifejezetten lemondanak, mely jognyilatkozatot a joglemondás jogkövetkezményei ismeretében tesznek meg.
- 6.) Amennyiben jelen szerződés hatósági jóváhagyását a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja, úgy már jelen okiratban felek megállapodnak abban, hogy ez esetben a szerződés meghíúsulásáért egyik fél sem felelős. Felek megállapodnak abban, hogy ebben az esetben a jóváhagyást megtagadó határozat jogerőre emelkedésétől számított 3 (három) munkanapon belül az addig esetlegesen átadott vételárral egymással elszámolni kötelezők.

7.) **Birtokátruházás**

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, mint a tulajdonjog várományosa az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokába legkésőbb a jogügyletet jóváhagyó mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon lép; a birtokba vétel feltétele a vételár hiánytalan megfizetése. Vevő a birtokba lépés napjától húzza az ingatlan hasznait és viseli összes terheit, beleértve a kárveszélyt is. A Vevő az ingatlant megtekintette, és annak állapota, állaga ismeretében köti meg a jelen szerződést.

8.) **Szavatosság**

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan jelen szerződésben írtakon túlmenő - per-, igény- és tehermentességéért feltétlen szavatosságot vállal, szavatol továbbá azért, hogy az ingatlanban nincs olyan hibája vagy hiányossága, amelyről tud, vagy kellő gondosság mellett tudnia kell és arról a Vevőt tájékoztatnia kellene, szavatolja továbbá, hogy az ingatlant sem adó, vagy adók módjára behajtható köztartozások, sem egyéb, az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő tartozás nem terheli. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant semmilyen módon nem terhelte meg, arra kölcsönt hitelezőktől nem vett fel, harmadik személynek biztosítékul nem adta. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog átruházásáig az ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, arra kölcsönt semmilyen hitelezőtől nem vesz fel, harmadik személynek biztosítékul nem adja.

Eladó szavatol továbbá azért, hogy az ingatlant családjogi (így különösen házastársi/élettársi vagyontársasági) igény nem terheli. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a Házassági és Élettársi Vagyoni Szerződések Országos Nyilvántartásában jelen jogügylet tárgyát képező ingatlant érintően okirat nem szerepel.

Felek rögzítik, hogy a földhasználat, földalapú támogatással összefüggésben egymással elszámolniuk nem kell.

9.) Szerződő felek ismerik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. (továbbiakban: **Földforgalmi Tv.**) 18. §-a harmadik személyeknek elővásárlási jogot biztosít az e szerződésben írt és az Fftv-ben rögzített feltételek teljesítésének esetén.10.) Felek tudomásul veszik, hogy a vétel tárgyát képező földre vonatkozó, a tulajdonos és a vevő által megkötött adásvételi szerződést a tulajdonosnak – a Földforgalmi Tv. 21 § (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül az illetékes – jelen esetben: **Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály, 1135 Budapest, Lehel utca 43 – 47.** - mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából; a jóváhagyás a jogügylet érvényességi feltétele. Felek tudomásul veszik, hogy a jóváhagyó határozat esetén jelen adásvételi szerződés alapján Vevő tulajdonjog szerzése engedélyezett lesz.

11.) Vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 10. § (1) bekezdése szerinti belföldi természetes személy és magyar állampolgár, így ezen előírás szerint az adásvétel tárgyát képező föld tulajdonjogát megszerezni jogosult.

Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, földművesnek minősül, az illetékes Kormányhivatal Földhivatala által vezetett földműves és a NAK nyilvántartásban is szerepel:

földműves bejegyző határozat száma: 538061/2022.

NAK nyilvántartási szám: P00000778889

Vevő nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt termőföld ingatlan tulajdonjogát jogosult megszerezni és annak tulajdonjoga megszerzésével a tulajdonában és birtokában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16 § (1) bek. szerint földszerzési maximumot: a már tulajdonában/birtokában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával a 300 hektárt nem éri el.

12.) Tulajdonszerzési jogosultsága körében Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-aiban előírtakra tekintettel az alábbi nyilatkozatot és vállalat teszi:

1. Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 10. § (1) bekezdése szerinti belföldi természetes személy és magyar állampolgár, így ezen előírás szerint a föld tulajdonjogát jogosult megszerezni;
2. Vevő nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott termőföld ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén megfelelek a Földforgalmi törvény 13. §. bekezdésében, valamint a 14 §-aiban foglalt feltételeknek, e körben:
3. Vevő nyilatkozik, hogy vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott termőföld ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a föld használatát másnak nem engedem át, az magam használok, ennek során elegendő teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - az Fftv. 13 § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítom. (Fftv. 13 §);
4. Kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (földhasználati díj tartozásom) (Fftv. 14 § (1) bek.);
5. Kijelentem, hogy jelen szerződéssel történő szerzést megelőzően 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem (Fftv. 14 § (2) bek.);
6. Kijelentem, hogy nem vagyok családi gazdálkodó és nem vagyok fiatal földműves.
7. Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat továbbá az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését és egyéb büntetéseket vonhat maga után.

8. A termőföld tulajdonjogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, kijelentem, hogy a Földforgalmi Tv. 5§ 7. pontja szerint földművesnek minősülök az illetékes Kormányhivatal Földhivatala által vezetett földműves nyilvántartásban szerepel, a bejegyző határozat száma és a NAK nyilvántartási száma a 11. pontban írtak szerinti.
9. Kijelentem, hogy a hatályos jogszabályok szerinti elővásárlási jogosultságom áll fenn az Fftv. 18§ (1) bek. d) pontja alapján olyan földműves vagyok:
d) aki helyben lakónak minősül
Fftv. 5§ 9. helyben lakó:
a) az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik,

Tulajdonszerzési jogosultság körében Vevő az Inyvt.vhr. 42 §-ban foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
10 Kijelentem, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem.

13.) **Állampolgárság**

Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó és Vevő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, ügyleti képességük – a jelen okiratban írtakon túlmenően – korlátozás alá nem esik.

14.) **Illetékfizetés – költségviselés**

A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés készítésének, az ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog bejegyzésének a költségei, valamint az esetlegesen kiszabásra kerülő vagyonátruházási illeték a Vevőt terheli, és az ő kötelessége a jelen szerződésnek a vonatkozó jogszabály szerinti időn belül az illetékes földhivatalhoz történő benyújtása is. Vevő e körben kéri a NAV Illetékfőosztályát, hogy az 1990. évi XCIII. törvény (Itv) 26.§ (1) bek. p) pontja alapján Vevő számára a visszerthes vagyonátruházási illeték tekintetében mentességet biztosítani szíveskedjen.

15.) **Meghatalmazás**

A Felek – Eladó és Vevő közösen - megbízást adnak Dr. Mészáros Erika ügyvédet (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 18. Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara: KASZ szám: 36065278, lajstromszám: PVÜK III/289), jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, NAV adatlap kitöltésére és benyújtására – ide nem értve a NAV előtti eljárást – és meghatalmazzák az illetékes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala továbbá az illetékes Kormányhivatal, mint jogügyletet jóváhagyó hatóság előtti eljárásra, a Vevő tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzésével és az Eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási törlésével bezáróan.

Felek közös meghatalmazása kiterjed arra is, hogy megbízott és meghatalmazott ügyvéd az ingatlanügyi és földügyi hatóságoknál az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapjába és a jelen okirat alapján indult ügy irataiba a tulajdonjog jelen okiratban írtak szerinti bejegyzéséig, illetve Eladó tulajdonjogának törléséig betekintszen és azokról iratmásolatot kérjen.

A Felek közös megbízása és meghatalmazása kiterjed arra is, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen továbbá a szerződéses jogügylethez kapcsolódó, a jogügylet teljesedéséhez szükséges minden további okiraton – saját kézjeggyével és szárazpecsétje lenyomatával – önállóan kijavítsa a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződésben a fejrészben meghatározott adataik megjelölésre és feltüntetésre kerüljenek

Dr. Mészáros Erika okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja és megbízást, valamint Felek – Eladó és a Vevő - képviselőjének ellátását vállalja. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd adatkezelési tájékoztatójában foglaltakat Felek megismerték, annak ismeretében adataik kezeléséhez hozzájárulnak. Jelen szerződést aláíró Felek az adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

- 16.) Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény – a továbbiakban: Üttv. – 32. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara által kiadott, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzatban írt felhatalmazás alapján megkeresse a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Felek tudomásul veszik, hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az Üttv. 32. § (3) bekezdésében foglaltakra terjedhet ki. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzés vonatkozásában a közreműködést köteles megtagadni, ha a személyazonosság megállapításához a Felek nem szolgáltatnak adatot, vagy nem tudnak bemutatni érvényes igazolványt, vagy az ellenőrzés során az állapítható meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a jelen szerződéshez kapcsolódóan a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, végezetül a Európa Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete vonatkozó rendelkezéseiről, melyekre figyelemmel Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az azonosításhoz szükséges okirataikban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezessen, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizze. Szerződő Felek tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti.

Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a hatályos jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhatja. A jelen szerződés aláírásával a szerződő felek a hatályos törvény szerinti hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez hozzájárulnak. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a jogügylet alanyait, hogy minősített elektronikus aláírással és a JÜB- rendszeren érvényes ügyfélkapuval rendelkezik, amely lehetőséget teremt a felek adatainak, valamint okmányainak az azonosítására. Ügyfelek megértették és tudomásul vették, hogy beazonosításuk a jogszabály szerint kötelező.

17.) Együttműködési kötelezettség

A Felek az adásvételi szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely az adásvételi szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. A felek nem hivatkozhatnak a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel, és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismertek, vagy közhitel nyilvántartásból vagy más forrásból ismerniük kellett. Felek megállapodnak abban, hogy mivel jelen szerződés aláírása időpontjában mind az Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény (2021.évi C.tv.), mind a végrehajtására kiadott jogszabály szerinti eljárás joggyakorlata kiforrottan, előfordulhat, hogy jelen szerződést módosítani / kiegészíteni kell, ennek okán kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanügyi hatóság határozata alapján a szükséges jognyilatkozatot megteszik a jogügylet teljesítése érdekében. Ezen kötelezettségvállalás értelemszerűen nem vonatkozik a felek szerződési szabadságába tartozó kérdésekre – így különösen vételár, fizetési ütemezés, birtokba adás stb. Felek e jognyilatkozatot is mint a **Ptk.6:184§-ban** írt, jognyilatkozat adására vonatkozó kötelezettségvállalást tesznek meg.

18.) Átruházás, vevői jog és tulajdonjog bejegyzése

A **Ptk. 6:216. § (1)** alapján Felek megállapodnak, hogy Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, de legkésőbb **2026. 12.31. napjáig** fenntartja.

A **Ptk. 6:216 § (2)** bekezdésére figyelemmel a felek jelen okirattal a tulajdonjog fenntartásra vonatkozó megállapodásukat fent írtak szerint írásba foglalták. Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról, hogy az Inyvtvhr. 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető.

A jelen pontban írtakra figyelemmel a **Ptk. 6:216. § (3)** bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 44. § (1) bekezdés alapján a jelen szerződés aláírásával a Felek közösen kérik és a 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan Eladó tulajdonában álló, a jelen szerződés 1.1.pontjában megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Vevő javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, **2026. 12.31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.** Eladó és Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is, hogy az Ffiv.-ben foglaltak szerint az Ingatlanra a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása ténye bejegyzésre kerüljön.

19.) A Szerződő Felek a jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Inyvt. és a Földforgalmi Törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen adásvételi jogügyletet rögzítő szerződés 8 példányban került nyomtatásra, melyből 1 példány biztonsági okmányon került rögzítésre.

A Szerződő Felek fenti adásvételi szerződést, annak elolvasása, megértése és megmagyarázása után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.
Kelt: Nagytarcsa, 2026.06.12.

Horváth Imre Jánosné Eladó

Nagy Gábor Vevő

Ellenjegyzem: Nagytarcsa, 2026.06.12.

Dr. Mészáros Erika ügyvéd, székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 18.1/5.

Nyilvántartásba vétel: Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara, lajstrom szám: III.289. KASZ szám: 36065278

Dr. Mészáros Erika
ÜGYVÉD

2100 Gödöllő, Dózsa György u. 18.
Tel.: +36-20/246-9065
Pm-i üv. Kamara
KASZ: 36065278