

HSL 19395/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Kálmán Zalán Attila (sz. Kálmán Zalán Attila an.

szül.:

magyar

állampolgár) 4200 Hajdúszoboszló, Erkel Ferenc utca 79. sz. alatti lakos, mint Tulajdonos, Haszonbérbeadó
továbbiakban: **Haszonbérbeadó I.**

és

Dr. Kálmán Attila Lajos (szn.: Kálmán Attila Lajos an.

szül.:

szem.sz.:

magyar állampolgár) 4200 Hajdúszoboszló, Erkel Ferenc utca 79. sz.

alatti lakos, mint haszonélvezeti jogosult és ügyis, mint Haszonbérbeadó továbbiakban **Haszonbérbeadó II.,**továbbiakban együtt: **Haszonbérbeadók**

másrészről

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszáma: adószáma: KSH száma:

Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

képviseletében: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadótovábbiakban: **Haszonbérbeadó**Haszonbérbeadók és Haszonbérbeadó együtt a továbbiakban: **Felek**
között jött létre az alábbi feltételekkel:**I. A haszonbérlet tárgya**1./ Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Hajdúszoboszló, külterület 056/81 hrsz. alatt felvett 3 ha 2355 m² területű, 102,23 AK értékű 3. min. o. „Szántó” művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

2./ Felek rögzítik továbbá, hogy Kálmán Zalán Attila, mint az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa - a 2013. évi CCXII. törvény 53.§ (2a) bekezdése alapján - kijelenti, hogy Dr. Kálmán Attila Lajos, mint az I.1./ pontban megjelölt ingatlan Haszonélvezeti jogosultja felajánlotta részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét.

Kálmán Zalán Attila Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant jelen haszonbérleti szerződés keretében Dr. Kálmán Attila Lajos Haszonélvezeti jogosult bérbe adja a Haszonbérbeadó részére.

3./ Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant.

II. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy sz. alatt nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban szaporítóanyag-előállítóként partner azonosító számon, Vigor azonosítóval szerepel.

2./ A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek (megfelel a szerzési feltételeknek).

.....
Kálmán Zalán Attila
Tulajdonos ügyis mint,
Haszonbérbeadó I......
Dr. Kálmán Attila Lajos
Haszonélvezeti jogosult
ügyis, mint Haszonbérbeadó II......
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
HaszonbérbeadóHajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám:
Számlaszám:

3./ A Haszonbérő kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

4./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

5./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott **mértékét nem lépi túl.**

6./ A földhaszonbérő **elfogadja és tudomásul veszi**, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérő **nyilatkozza**, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint **átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.**

8./ A Haszonbérő – a 2013. évi CCXII. tv. 55/B.§ (2) bekezdése alapján – az I. 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában jogutódra is kiterjedő hatállyal kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező terület nagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítás tevékenységet fog folytatni.

III. A Haszonbérbeadók nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén Tisza Gyula 4200 Hajdúszoboszló, Rácz Farkas utca 12. sz. alatti lakos Haszonbérő használja 2026. december 31. napjáig.

2./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy egyebekben az I.1./ pontban megjelölt ingatlanra más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötöttek haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincsen.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ **Haszonbérő nyilatkozik**, hogy az **előhaszonbérleti jogosultsága** az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f.) pontja és (3) bekezdésének d. pontja) szerinti sorrendjén alapszik, mely szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, valamint számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027. január 01.**

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet lejárat: **2036. december 31.**

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant **5.000 Ft/AK/év, azaz Ötezer forint/AK/ év összegű haszonbér ellenében** az első – 2027.- évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell

.....
Kálmán Zoltán Attila
Tulajdonos ügyís mint,
Haszonbérbeadó I.

.....
Dr. Kálmán Attila Lajos
Haszonbérleti jogosult
ügyís, mint Haszonbérbeadó II.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalászi Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérő

Hajdúszoboszlói
Búzakalászi Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Tiszai út 4.
Adószám: Számlaszám:

növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

2./ A Haszonbérő a haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg átutalással vagy belföldi postautalvány útján Dr. Kálmán Attila Lajos Haszonbérbeadó II. részére, először 2027. december 31. napjáig.

VII. Ingatlan használata

1./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.

2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.

3./ A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A szerződés megszűnése esetén:

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadók és a Haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadók a Haszonbérő költségére elvégeztetheti.

A Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadók a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a Haszonbérőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Tűzoltói út 4.

Adószám:

Számlaszám:

.....
Kálmán Zoltán Attila
Tulajdonos ügyís mint,
Haszonbérbeadó I.

.....
Dr. Kálmán Attila Lajos
Haszonélvezeti jogosult
ügyís, mint Haszonbérbeadó II.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérő

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

- 1./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.
- 2./ A 2013. évi CCXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérelő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag - két tanú együttes jelenlétében – saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026. 04. 25.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi úttól a
Adószám:
Számolmány

.....
Kálmán Zalán Attila
Tulajdonos, ügyis mint
Haszonbérbeadó I.

.....
Dr. Kálmán Attila Lajos
Haszonélvezeti jogosult
ügyis, mint
Haszonbérbeadó II.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Csonka Tamás
A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kenézy utca 18/a

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Baán Lászlóné
A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kinizsi utca 15.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 08. 04.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 04.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 08. 13.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 08. 24.

Az elektronikus
közzététel megtörtént.

