

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Györgyfalvai Istvánné sz.

2026. 08. 04.

Adóazonosító jele:

4495-21226

Ügyintéző:

magyar állampolgár) 9400 Sopron, Erdész út 9. sz. alatti lakos

Györgyfalvai Istvánné sz.

an.

adóazonosító jele:

SZ.SZ.:

Erdész út 9. sz. alatti lakos	
Erdész út 9. sz. alatti lakos	584826
Erdész út 9. sz. alatti lakos	2026 JÚL 16.
Erdész út 9. sz. alatti lakos	
Erdész út 9. sz. alatti lakos	

továbbiakban: haszonbérbe adó

másrészről

"Várbalog" Mezőgazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg , Adószáma: statisztikai számjele:

, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma: Mezőgazdasági termelőszervezet regisztrációs száma:

9243 Várbalog, Petőfi u. 35., képviseli: Szabó Sybilla Mária ügyvezető, 9200 Mosonmagyaróvár, Ferenczy K. u. 13. szám alatti lakos)

továbbiakban: haszonbérelő

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az alábbiakban részletesen körülírt ingatlan(ok)

– a Várbalog külterületi 0266/9 hrsz. alatt felvett, 1 ha 7928 m² összterületű, 59.16AK tiszta jövedelmű, 2. minőségi osztályba sorolt szántó művelési ágú földingatlan.

2.) A Felek kijelentik, hogy az előzőekben körülírt termőföldre korábban 2026.12.31. napjáig érvényes határozott időtartamú haszonbérleti szerződést kötöttek.

A Haszonbérbe adó a fent részletesen körülírt ingatlan(oka)t adják a Haszonbérelő használatába.

A haszonbérelő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérlet föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával szabad.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2027.01.01. napjától, 2031.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) azonnali hatályú felmondással,
- d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is):

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

4./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 133.000 Ft/ha/év. A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.

5./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

6./ A haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) a) pontján alapul, amelynek értelmében olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

7./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

8./ A haszonbérelő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ A haszonbérő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Szerződő felek kijelentik, hogy a Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. Szerződő felek közül a Haszonbérő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett gazdasági társaság akinek képviselőre Szabo Sybilla Mária ügyvezető önállóan és korlátozás nélkül jogosult. Szabo Sybilla Mária kijelenti, hogy a cég adataiban a cégiratok ingatlan nyilvántartásba történő benyújtása óta változás nem történt.

10./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026. 07.15

VÁRBALOG KFT

3 Várbalog,

3fi utca 35.

Telefonszám: 11131793-2-08

**"Várbalog" Működési, Gazdasági, Kereskedelmi, Szolgáltató és
 Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
 képviseli: Szabo Sybilla Mária ügyvezető haszonbérő

Györgyfalvai Istvánné sz. Jójárt Anna haszonbérbeadó

tanú neve: Györgyfalvai István

lakcíme: 9400 Sopron Erdész u. 9.

aláírása:

tanú neve: Jódó Sándor

lakcíme: 9400 Sopron Erdész u. 16/B

aláírása:

Záradék: 2026. 07. 15.

Kifüggesztés napja: 2026. 07. 15.
 Közlés kezdő napja: 2026. 07. 15.
 Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
 jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
 határidő utolsó napja: 2026. 07. 19.
 E határidő jogvesztő!
 Levétel napja:
 Jánossomorja, 10.
 Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából. PH

AZ ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL HEGRÖKÉNT.

