

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
Kállainé Zombori Melinda
születési név:
anyja neve:
szül. hely. és idő:
szem. azonosító:
lakcím: 8796 Túrje, Kossuth utca 136.
állampolgárság: magyar,
mint tulajdonos, haszonbérbe adó,
másrészről

AGRO-LELE Zrt.

Statisztikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06
Cégjegyzékszám: 06-10-000471
Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.
Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök
Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.
Meghatalmazott: Mitykó Kornél
Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.
Agrárkamrai nyilvántartási szám: G692100000707

(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a 2013.évi CXII. törvény hatálya alá tartozó, a használati megállapodáson 7. számmal jelölt, tulajdonát képező **szántó, legelő** művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Hódmezővásárhely	külterület	01722/33	0,0360 ha	0,73 AK	148/40850

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az **aláírás napjától** kezdődően **2036.12.31.** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.000 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXII. törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése

szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

9. A haszonbérő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

10. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele,

2026-07-08

Kállainé Zombori Melinda
haszonbérbeadó
tulajdonos

AGRO-LELE ZRT. ②
6921 Maroslele, hrsz 0231/4.
Adószám: 25005198-4-08
Céges az: 17783817-5-03
Cégl. szám: 06-10-000471

.....
Agro-Lele Zrt.
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Pál Gabriella
6921 Maroslele,
Lakcím: Rákóczi utca 97.
Aláírás:
.....

Név: Szabó-Nacsá Andrea
6900 Makó,
Lakcím: Kerkápoly u. 8.
Aláírás:
.....

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 27-411-4

Iktatószám: 1/324/2025

Vetület: EO/V

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, külterület 1722/33

Méretarány: 1:2500



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat mérési levetítésre nem használható!

Hódmezővásárhely, 2025. november 13.

ALÁÍRÁS

Vata Márta Katalin

