

EGYBEFOGLALT HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE



Amely létrejött egyrészről

név: Keresztes Bálintné

születési név: '

születési helye:

születési idő:

anyja neve: '

adóazonosító jele:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím, értesítési cím: 2060 Bicske, Csákvári u. 12.

mint haszonbérbe adó a továbbiakban: bérbeadó,

másrészről

név: TR és TÁRSAI Kft.

székhely: 7092 Nagykónyi, Dózsa u. 126/13.

cégjegyzékszám:

adószám.

statisztikai azonosító:

agrárkamara azonosító száma:

képviseli: Schumacher Julius ügyvezető (vezető tisztségviselő)

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcíme: 7092 Nagykónyi, Dózsa u. 126/13.,

mint haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1., A haszonbérlet haszonbérbe veszi, a bérbeadó bérbe adja a birtokát képező

Bábonyi 012/4 hrsz-ú, a) alrészletű szántó művelési ágú, 2.1505 ha nagyságú, 36.78 AK értékű,

Bábonyi 012/5 hrsz-ú, a) alrészletű szántó művelési ágú, 2.0946 ha nagyságú, 36.45 AK értékű termőföldjeit.

2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszony 2026.07.01.-től – 2031.12.31-ig áll fenn.

3., Bérlet az 1. pontban körülírt földterületek után a bérleti idő kezdetétől éves haszonbérleti díjat fizet, a bérleti díj összege 80.000 -Ft/ha/év, amelyet évente minden év december 31.-ig kell megfizetni átutalással a bérbeadó részére, az általa megadott számlaszámra. A bérleti díj a szerződés egész tartamára érvényes, melytől eltérni csak közös, írásbeli egyezséggel lehet.

4., Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a földterületekre harmadik személynek érvényes haszonbérleti jogviszonya nem áll fenn. Jelen haszonbérleti szerződés a 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése értelmében egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő bérbeadásnak minősül.

A Kormányzati portálon történő
közzététel időpontja: 2026.09.04.
Jogvesztő határidő
első napja: 2026.09.05.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15. napos
határidő utolsó napja: 2026.09.19.
E határidő jogvesztő!
Levételre kerül: 2026.09.10.
Tab, 2026.09.04.

jegyző

2026 JÚL 2



5., Haszonbérő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott földterületeket a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni, és hasznaikat szedni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fenn maradjon, a haszonbérőt terheli a termőföldek használatával kapcsolatos valamennyi költség, így a földadó fizetési kötelezettség is, és őt illeti a termőföldekkel összefüggésben kapható támogatás (EU-s, állami, vagy egyéb) is.

A földek művelési ágát, csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg. A haszonbérő a bérelt földterületen bármilyen tartós létesítményt, épületet a bérbeadóval kötött előzetes megállapodás alapján építhet, melyhez a szükséges hatósági engedélyeket a haszonbérőnek kell megszereznie.

6., A haszonbérleti szerződés megszűnéséről és a felmondás szabályairól a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-tól a 61. §-ig rendelkezik. Amennyiben a haszonbérő jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét neki felróható módon nem teljesíti, bérbeadó a fenti jogszabályhelyek alapján járhat el.

7., Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés 6. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése nélkül egyébként fel nem mondható, de azt a felek bármelyikének kezdeményezésére közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés felbontást – mivel ahhoz jogi következmények járnak- írásba kell foglalni.

8., A bérleti szerződés megszűnésekor – amennyiben a szerződés további meghosszabbítására nem kerül sor- a bérő köteles a földterületeket a bérbeadónak olyan állapotba visszaadni, amilyen állapotban azok a szerződés megkötésekor voltak, és hogy azokon a gazdálkodás rendeltetésszerűen folytatható legyen.

A bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérő a szerződés lejártakor, újabb bérbeadás esetén az érvényes jogszabályok esetén előhaszonbérleti jog illeti meg. Ha a bérbeadó a földterületek értékesítését határozza el, úgy erről a bérőt elsőként kell értesíteni.

9., Felek megállapítják, hogy a bérő által fizetett bérleti díj a jelenleg érvényben lévő jogszabály alapján mentes az adó alól, amennyiben a szerződés legalább 5 éves időtartamú. Amennyiben az adózás bármely rendelkezése megváltozik, úgy a bérő a díj kifizetésekor a mindenkori hatályos jogszabályok szerint fog eljárni.

10., Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba be kell jegyezni. Ez a kötelezettség a haszonbérőt terheli.

11., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés hatálya kiterjed a bérbeadó és a haszonbérő esetleges jogutódjára, örököseire is, valamint földeladás esetén tovább él a szerződés, amennyiben a felek erről írásban kötött külön megállapodással nem térnek el. Ha a bérbeadó a termőföldjét a bérleti időtartam alatt eladja, elajándékozza, elcseréli, stb., köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni és a haszonbérőt erről értesíteni. Köteles továbbá a lakcímében, egyéb jogaiban (özvegyi, haszonélvezeti, tartási jog megszűnése, létrejötte, végrehajtási eljárás, stb.) beállt változásokról a bérőt haladéktalanul tájékoztatni.

12., Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérő magyar tulajdonú, magyarországi székhellyel rendelkező, csőd eljárás alatt nem álló mezőgazdasági termelőszervezet, illetve a haszonbérbe adó magyar állampolgár, jelen szerződés kapcsán a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény szabályai az irányadók.

13., Jelen szerződésben nyilatkozik a haszonbérő, hogy a feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

Bérő nyilatkozik még, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

Bérbevevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

14., Haszonbérőt előhaszonbérleti jog a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja és 47. § (1) bekezdése** alapján illeti meg (volt haszonbérő, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).

Az 1., pontban megjelölt területeket a haszonbérleti szerződés közzétételét közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül a TR és TÁRSÁI Kft. haszonbérő haszonbérlette. A földhasználata közvetlennek tekinthető, mivel a 2013. évi CXXII törvény 47. § (1a) bekezdés a) - c) pontban foglalt közvetlenséget kizáró tényezők nem állnak fenn a TR és TÁRSÁI Kft.-vel szemben.

15., Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Tamási, 2026. 06. 22.

.....
Keresztes Bálintné bérbeadó

TR és TÁRSÁI Kft.
7090 Tamási, Belátó 17/A.
Dok. nyil.
13.

.....
haszonbérő

Előttük, mint tanúk előtt:

.....
Komáromi Norbert
7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.
Szem.ig.sz.:

.....
Tóth Józsefné
7090 Tamási, Belátó 17/A.
Szem.ig.sz.: