

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Eszenyi Sándor (szn.: Eszenyi Sándor an.:

szül.:

magyar állampolgár)

4200 Hajdúszoboszló, Március 15-e utca 5. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó

továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

Hajdúszoboszló, Március 15-e utca 5. sz. alatti lakos		Szül.:
Magyar állampolgár		Állampolgár
59/385		

másrészről

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő**Részvénytársaság** (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200

Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszám:

adószáma:

KSH

száma:

Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában

fennálló tagságának azonosító száma:

képviselője: Buti Zoltán igazgatóság elnöke, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz.

alatti lakos, mint Haszonbérbeadó

továbbiakban: **Haszonbérbeadó**Haszonbérbeadó és Haszonbérbeadó együtt a továbbiakban: **Felek**

között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező **Hajdúszoboszló, külterület 080/16 hrsz. alatt felvett 5 Ha 4492 m² területű, 137,32 AK értékű 3. min. o. „szántó” művelési ágú ingatlan 1583/13732 tulajdoni hányada. / 15,83 Ak 6282 m²/**

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőiséget.

II. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy , sz. alatt nyilvántartásba vett **mezőgazdasági termelőszervezet**, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban **szaporítóanyag-előállítóként** ; **partner** azonosító számon, **virág azonosítóval** szerepel.

2./ A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek (**megfelel a szerzési feltételeknek**).

3./ A Haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**.

4./ A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**.

5./ A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott **mértékét nem lépi túl**.

6./ A földhaszonbérbeadó **elfogadja és tudomásul veszi**, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótlanúsága, úgy az a Büntető

.....
Eszenyi Sándor
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérbeadó
**Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.**
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám:
Számlaszám:

törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

III. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőséget haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérelő használja 2026. december 31. napjáig.

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőségre más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mely szerint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség 2007. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027. január 01.**

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a haszonbérlet lejárata: **2031. december 31.**

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzilletőséget **5.000 Ft/Ak/év, azaz ötezer forint / Ak/év összegű haszonbér ellenében** az első – 2027.- évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

2./ A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg átutalással vagy belföldi postautalvány útján Haszonbérbeadó részére, először 2027. december 31. napjáig.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló Tűzoltási út felé 4.
Adószám:
Számlaszám:

.....
Eszenyi Sándor
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

VII. Ingatlan használata

- 1./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.
- 2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 3./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A szerződés megszűnése esetén:

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejárta miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

.....
Eszenyi Sándor
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérő
Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Tivárosi út 4.
Adószám:
Számlasszám:

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CCXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérelő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében - saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026. 08. 04.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4
Adószám:
Számiaszám:

.....
Eszenyi Sándor
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Csonka Tamás

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kenézy utca 18/a

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kinizsi utca 15.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 08. 04.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 04.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 08. 19.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 08. 24.

Az elektronikus

közzététel megtörtént.



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

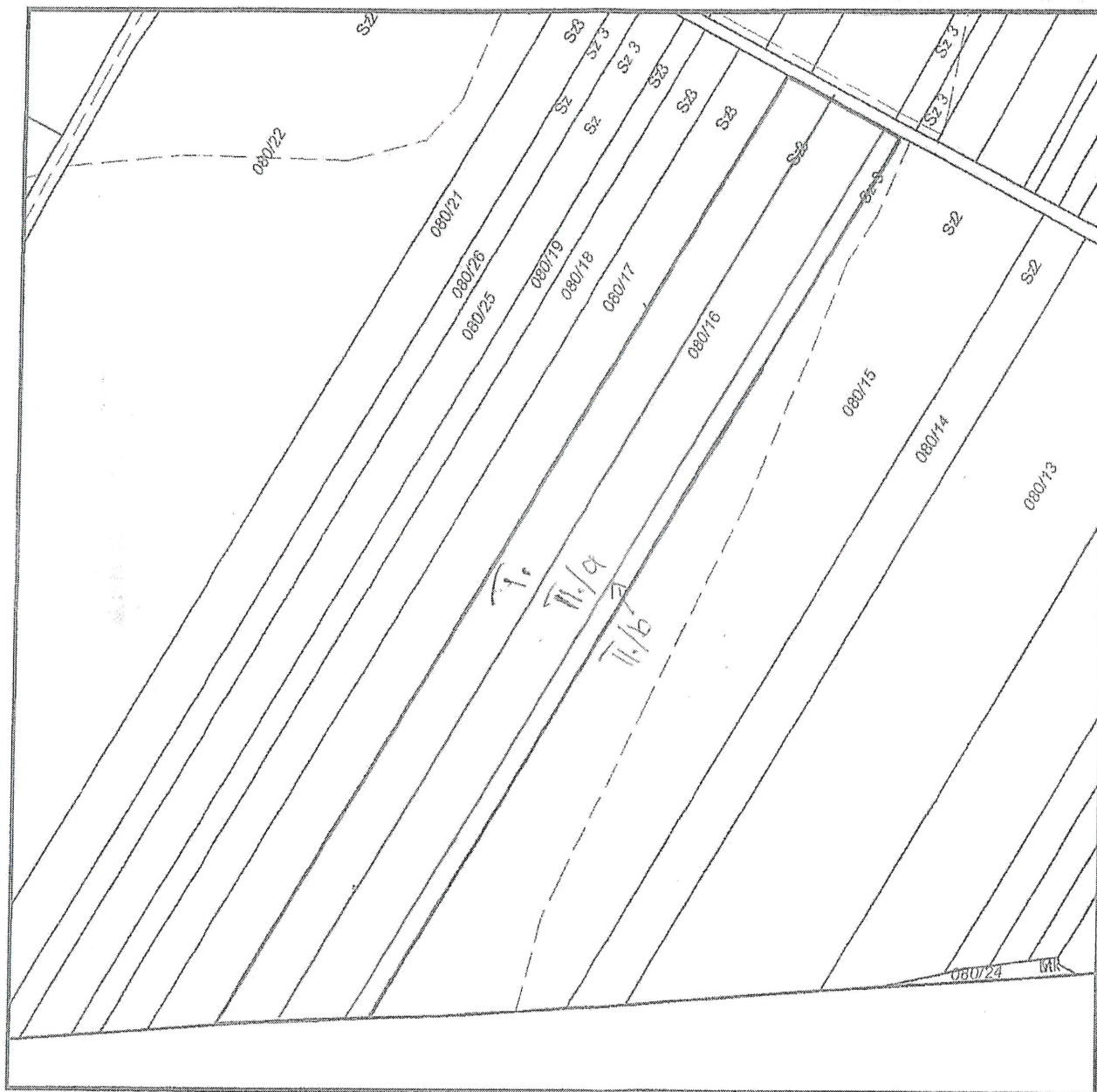
2026.04.08 15:14:46

Helyrajzi szám: HAJDÚSZOBOSZLÓ külterület 80/16

Megrendelés szám: 25992/4/2026

Méretarány: 1 : 4000

Elektronikus aláírás	
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal	
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal	
Egyedi azonosító: 592381	
Év: 2026	Időpont: 2026.04.08 15:14:46
Aláírás dátuma:	2026.04.08 15:14:46
Egyedi azonosító: 592381	



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

T. Eszenyi Sándor
M.évr. Eszenyi Istvánné

