

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Szilágyi Attila** (születési név: , született:)
an: , személyi száma: , adóazonosító jele:
, személyi igazolvány száma:) 6041 Kerekegyháza, Kunpuszta tanya
159. sz. alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó)
másrészről: **Vass Ferenc** (születési név: , született:) an:
személyi száma: , adóazonosító jele: Földműves,
Agrárkamara azonosító száma:) 4522 Nyírtass, Tass vezér út 28.sz. alatti
lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők
szerint:

1. **Eladó 1/1 arányban tulajdonosa a Nyírtass Zártkert 2164 hrsz alatt felvett 2777 m² térmértékű 7,00 AK értékű „gyümölcsös” művelési ágú zártkerti ingatlan**nak, melyet eladó elad, vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialkudott 150.000 Ft azaz **egyszáz-ötvenezer forint** vételárért. A föld vételára 150.000 Ft, az ültetvény értéke 0 Ft.

2. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül a 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgári jogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.

3. **Eladó jelen szerződés aláírásával nyugtázza a vételár hiánytalan átvételét átutalással, melyre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja vevő 1/1 arányú tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, tehermentesen, adásvétel jogcímén. Eladó a tulajdonjogáról vevő javára feltétlen és visszavonhatatlan lemond, feltétlen és visszavonhatatlan kéri annak ingatlan-nyilvántartási törlését.**

4. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadály.

5. Eladó az ingatlant a szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg adja vevő birtokába.

6. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, melyért eladó szavatosságot vállal.

7. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) d.) pontja** szerint érvényesítem, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Az ingatlanra bejegyzett földhasználó nincs.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek. A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.

A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.

A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

8. Vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és hasznélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

9. Vevő nyilatkozik, hogy jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárd, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti képviseletük ellátására a vételi ajánlat kifüggesztése továbbá a szerződés hatósági jóváhagyására illetve tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló eljárásokban. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárd, 2026.06.20.

Szilágyi Áttila eladó,

Vass Ferenc vevő

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.06.20. napján,
Dr Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA

4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600
Adószám: 1531135
Tel.: 06-30-61-88-613; 06-30-450705

2/2

Szabolcs-Szalmár-Beregi Vármegyei Kormányhivatal
14/2/2

Érkezett: 2026 JÚL 20.

572865 Szám Melléklet: db

Előszám: Előadó:

Konvenczió postakoron történt közzététel időpontja: 2026.08.04
Jognyilatkozat megküldése nyitva álló határidő első napja: 2026.08.05.
Jognyilatkozat megküldése nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.03.
A határidő jogvesztő!
A elektronikus közzététel megtörtént!