

Haszonbérleti szerződés

2026 JUN 24.

Amely létrejött egyrészről

Zombori Etelka

születési név:

anyja neve:

szül. hely. és idő:

szem. azonosító:

lakcím: 6775 Kiszombor, Szegedi utca 7.

állampolgárság: magyar,

mint tulajdonos, haszonbérbe adó,

Zombori Sándorné

születési név:

anyja neve:

szül. hely. és idő:

szem. azonosító:

lakcím: 6724 Szeged, Zákány utca 25..

állampolgárság: magyar,

mint özvegyi jog jogosultja, haszonbérbe adó
másrészről

AGRO-LELE Zrt.

Statisztikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000471

Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G692100000707

(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)

mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a 2013.évi CXII. törvény hatálya alá tartozó, a használati megállapodáson 16. számmal jelölt, tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Hódmezővásárhely	külterület	01790/7	0,2962ha	7,54AK	7500/805092

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.12.31** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.000 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 AUG. 0 3

Közlés kezdőnapja: 2026 AUG. 0 4

5. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 AUG 1 8.

Levétel napja: 2026 AUG 1 9.



aláírás

6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton **legfeljebb 20 km távolságra van**. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.
9. A haszonbérlet kijelenti:
- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.
 - A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
 - A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.
10. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026 JÚN 22.

AGRO-LELE ZRT. ④
 6921 Maroslele, hrsz 0231/4.
 Adószám: 25005198-4-08
 Csoportos asz: 17783817-5-03
 Cégkód: 08 40 000 471

.....
Zombori Etelka
 haszonbérbe adó
 tulajdonos

.....
Zombori Sándorné
 haszonbérbe adó
 özvegyi jog jogosultja

.....
AGRO-LELE Zrt.
 Képviseli: **Mitykó Kornél** meghatalmazott
 haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Pető László
 Lakcím: 6800. Földmészvárosi hely
 Aláírás: Pető László

Név: Pető Sándorné
 Lakcím: 6800. Földmészvárosi hely
 Aláírás: Pető Sándorné

February 29, 1900

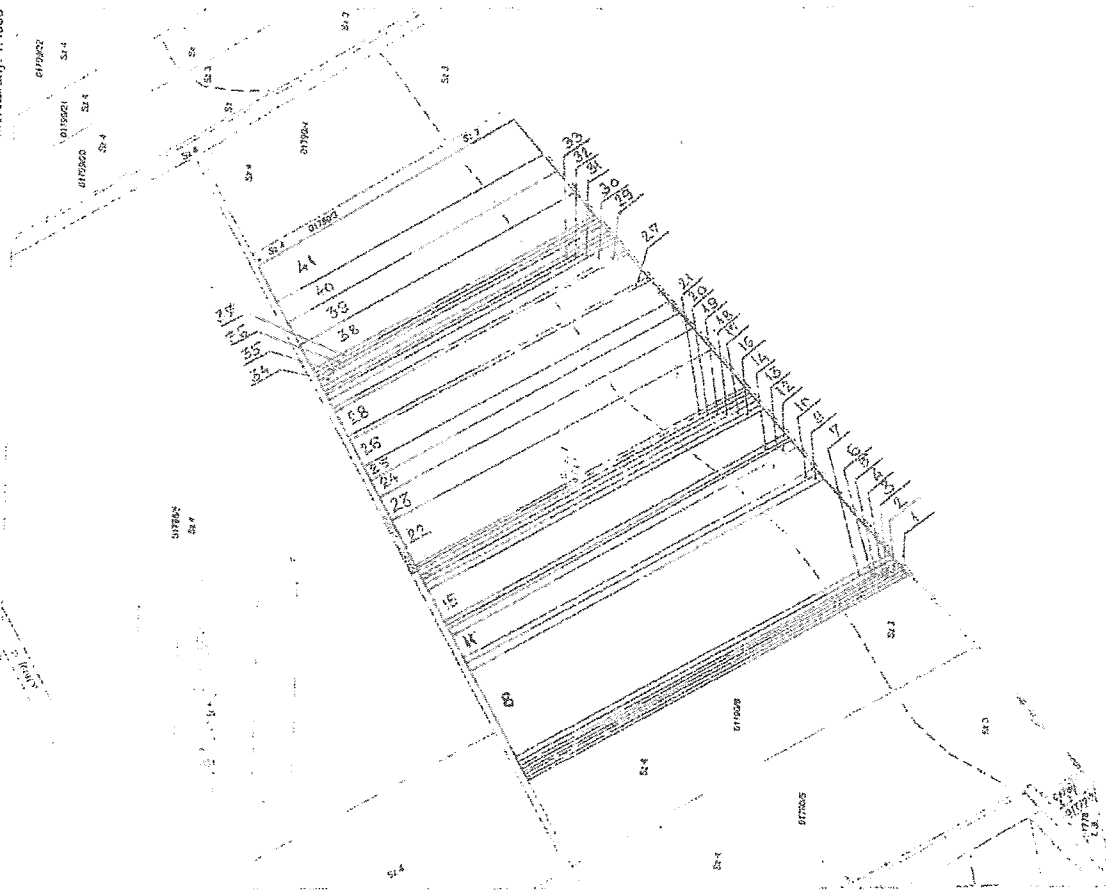
Szelvényszám: 27-434-1

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, KUTERHEI 1790/7

Térképről: Szele

1937/2024

Vetül: EOY
Mérőarány: 1:4000



Okirattári példánnyal
megegyező másolat

2016 APR 21
LVI

A.L.A.'s

Dr. Margaret Z. ^{Shaw}soil

A szerkesztőség a közölt megjegyzésről megkezdte az ingatlanszámlatartó lakosok beérkező kártérítési