

Közzététel napja: 2026. 08. 03.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 06.
Ajánlatkérési / megvesztési határidő napja: 2026. 09. 02.
Levétel napja:
Csőrőtnök: jegyző

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály1

Adásvételi szerződés

Érkezett: 2026. JUL 24.
596620 szám. Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:
K

mely létrejött egyrészről

Varga Ferencné szn. Herczeg Márta (..... , anyja neve: személyi
azonosító: személyazonosító ig. száma: adóazonosító:
magyar állampolgár), 9970 Szentgotthárd, Kertvárosi u. 3. szám alatti lakos (értesítési címe: ua.),
mint **eladók** (a továbbiakban: eladók),
m á s r é s z r ől

Páli József szn. Páli József (..... , anyja neve: i, személyi
azonosító: , személyazonosító ig. száma: adóazonosító:
agrárkamrai nyilvántartási száma: magyar állampolgár), lakóhelye: 9970
Szentgotthárd, Kethelyi út 28., tartózkodási helye: 9943 Kondorfa, Hegy út 25., mint **vevő** (a
továbbiakban: vevő),
között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Kondorfa külterület 078/5** helyrajzi számú, erdő
művelési ágú, 5035 m2 területű ingatlan. (A továbbiakban: ingatlan)Az ingatlan tulajdoni lapján
Őrségi Nemzeti Park, Natura 2000 terület jogi jelleg bejegyzés szerepel.

2.) Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó 1.) pontban megjelölt ingatlanát.

3.) Szerződő felek az ingatlan vételárát 350.000-Ft azaz háromszázötvenezer forint összegben
állapítják meg. A vételárát a vevő jelen szerződés aláírása után a mai napon köteles megfizetni az
eladó részére átutalás útján, az eladó lánya Varga Erika Mária számú
bankszámlájára. Az eladó az ezen bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő
teljesítésnek ismeri el.

4.) Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan per-, igény- és tehermentes, ezért az eladó szavatosságot
vállal. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanra harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a vevő
tehermentes tulajdonszerzését és a birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

5.) Az eladó az ingatlan birtokát a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg a vevőre átruházza és azt a
vevő birtokába bocsátja. A vevő a birtokba lépéstől viseli az ingatlan terheit és élvezi annak
hasznait.

6.) A szerződő felek mindketten kijelentik, hogy magyar állampolgárok, a vevő tulajdonszerzése
nem ütközik szerzési tilalomba.

7.) A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen jognyilatkozatuk
érvényességéhez hatóság, vagy harmadik személy jóváhagyása nem szükséges.

8.) A vevő kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földműves és az adásvétel tárgyát képező föld
megvásárlásával a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény
szerinti birtokmaximumot, az 1200 hektárt, ill. a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld
területnagysága nem haladja meg a földszerzési maximumot a 300 hektárt. A vevő kijelenti, hogy
nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

9.) A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek
során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A vevő vállalja, hogy a földet a
tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

ally

112

am 1 v

10.) A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá vele szemben 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

11.) Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban jelölt ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén a vevő javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

12.) A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Földforgalmi tv-ben felsoroltakat elővásárlási jog illeti meg. A vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog illeti meg őt a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés c) pont alapján, mint az olyan földművest aki helyben lakó szomszédnak minősül. Továbbá a szerződő feleknek tudomása van arról is, hogy a vevő tulajdonszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. A vevő csak akkor szerezheti meg az ingatlan tulajdonjogát, ha az elővásárlásra jogosultak közül senki nem él az elővásárlási jogával és a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyja.

Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy ha a vevő bármely okból nem szerezheti az ingatlan tulajdonjogát, akkor a vevő által megfizetett vételárat haladéktalanul visszafizeti a vevő részére.

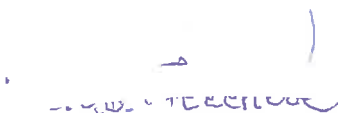
13.) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek és ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a termőföld átruházásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

15.) A szerződő felek megbízzák Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével és meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a vevő tulajdonjoga bejegyzése és az adásvételi szerződés jóváhagyásra irányuló hatósági eljárásban nevükben és helyettük eljárjon. A megbízott ügyvéd a megbízást elfogadja. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmát ismerik, a szerződés helyesen tartalmazza a nyilatkozataikat, az akaratukkal mindenben egyezik, ezért azt mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben járnak el. A szerződő felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek és annak közeli hozzátartozójának. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott okirataikról az ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, adataikat rögzítse és kezelje a megbízás teljesítése során.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2026. július 21.


Varga Ferencné
eladó


Páli József
vevő

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem, Szentgotthárd, 2026. július 21.


Dr. Mentő Marianna ügyvéd
iroda: 9970 Szentgotthárd,
Kossuth u.9., KASZ: 36065222

Dr. Mentő Marianna ügyvéd
9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 9.
KASZ: 36065222
Adatszám: 33438397-1-30
0620/9893610