

2026 AUG 03.

1034-1/2026.

3

Számú.../2026

Haszonbérleti szerződés

2026 JÚL 15.

5751-10

Amely létrejött egyrészről

Kerekes Csaba

Születési név:

Születési hely, idő:

Lakcím: 6921 Maroslele, Rózsa utca 47/A

Anyja neve: |

Személyi azonosító szám:

Állampolgárság:

mint tulajdonos és haszonbérbeadó,

AGRO-LELE Zrt.

Statisztikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000471

Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamara nyilvántartási szám: G692100000707

(Mitykó Kornél meghatalmazásának eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.),

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja a tulajdonában lévő alábbi **szántó** művelési ágú földterületet:

Település	Fekvés	Hrsz.	Terület	AK érték	Tulajdoni hányad
Maroslele	külterület	0361/16	2,4268 ha	81,28 Ak	37554/216028

2. Felek kijelentik, hogy a nevezett osztatlan közös tulajdonban lévő terület kapcsán van érvényes használati megosztási megállapodás benyújtva a Cs-CsVKH FF Földhivatali Osztály 4. felé. Felek nyilatkoznak, hogy a hivatkozott Használati megosztási megállapodás változatlan feltételek mellett érvényes. Ezen megállapodásban és térképmellékletében a haszonbérbeadó a földterülete a **3.,4.** számon van megjelölve (jogelőd: Telek Irma Milla, Telek Elek), mely Használati megosztási megállapodás és a hozzá tartozó hiteles térképi kimutatás ezen haszonbérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.12.31** napjáig.
4. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.000 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
6. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
7. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
8. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérlet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.

Kifüggesztés napja: 2026.08.03.
Kifüggesztés utolsó napja: 2026.08.18.
Levétel napja: 2026.08.19.
Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő.



9. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés f) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

10. A haszonbérelő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

11. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026-07-14

AGRO-LELE ZRT. ④
6921 Maroslele, hrsz 0231/4.
Adószám: 25005198-4-06
Csoportos azs: 17783817-5-03
Cégl. szám: 06-10-000171

.....
Kerekes Csaba
haszonbérbeadó
tulajdonos

.....
Agro-Lele Zrt.
Képv.: **Mitykó Kornél** meghatalmazott
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Pál Gabriella
Név:
6921 Maroslele;
Lakcím:
Rákóczi utca 97.

Prágai Norbert
Név:
6900 Makó, Tatár u. 17.
Lakcím:

Aláírás:


Aláírás:
