HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

KP/26821/2026.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
dátum: 2026 JÚL 21
Ügyintéző:
Iktatószám: SZ2-291
Előzmény iktatószáma:

Közzététel időpontja: 2026.08.03.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.08.04.
utolsó napja: 2026.08.18.
Ez a határidő jogvesztő
Levétel napja: .....

Amely létrejött egyrészről

név:	**Kövics Lászlóné**
születési név:	_____
szül.hely, idő:	_____
anyja neve:	_____
személy azonosító száma:	_____
állampolgársága:	magyar
lakcím:	2400 Dunaújváros, Mikszáth út 3.
adóazonosító jele/adószáma:	_____

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó,**

másrészről

név:	**PENTELE MEZŐGAZDASÁGI ZRT.**
statisztikai azonosító száma:	12584479-0111-114-07,
cégjegyzék száma:	07-10-001298,
székhely:	2400. Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.,
adószáma:	12584479-2-07,
agrárkamarai azonosító száma:	G 240000000618,
igazgatósági tag:	**Csepregi Attila**
lakcíme:	8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 25/B.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészletet, melyek egészét maga használja.

Település neve	Helyrajzi száma	Terület-nagysága (ha,m²)	Művelési ága	Aranykorona értéke	Haszonbérleti díj éves összege Forint/AK
Dunaújváros	**0142/12.**	2736 m²	szántó	7,60 AK	2000,- Ft/AK

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Osztály

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést **2026. év szeptember hó 15. napjától**
2031. év szeptember hó 14. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik, a kifizetés a tárgyév december 20. napjáig esedékes, a 2013. évi CCXII. törvény 50§-a alapján.

4./ A társaság a földbérleti díj emeléséről évente dönthet, amennyiben kormányzati döntés határozza meg a kifizethető földbérleti díjakat, az esetben a felek azt tekintik kifizetési alapnak.

5./ A Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlő a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a

mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő
a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívülálló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását – a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

12./ **Haszonbérlő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **földforgalmi törvény**), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d.) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e.) mezőgazdasági termelőszervezetként nem állok csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt;
f.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés

a) pontja alapján	*„a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van"*	☒
e) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;"*	☐
f) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;"*	☐
g) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van."*	☐

Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőséget megőrzöm.
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
Az EU 2016/679 számú rendeletének és a 2011. CXII. számú tv-ben meghatározott előírásoknak megfelelően, a személyes adatokat a szerződés teljesítését követően 7 (hét évig) őrizzük. Társaságunk az adatkezelés során betartja a magyar és az uniós előírásokat. A földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló tájékoztatót a szerződés melléklete tartalmazza.

Dunaújváros, 2026. 07. 20.

PANTELE Mezőgazdasági zrt.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Adószám: 12584479-2-07
Tel.: 25/413-033; Fax: 25/259-040

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Hóbor Ivett Virgínia
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.
Aláírás:.....

Tanú 2.
Név: Tóth Zita Dorina
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. u. 13.
Aláírás: .....

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

Tájékoztató

a földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről

A Haszonbérlő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli:

a) természetes személy szerződő fél
aa) természetes személyazonosító adatait (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve),
ab) személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,
ac) adóazonosító jelét,
ad) állampolgárságát,
ae) lakcímét;

b) a gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében
ba) a vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét,
bb) a részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,
c) Ha a szerző természetes személy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.
d) A bérbe adott föld(ek) helyrajzi száma(i).

Az adatkezelés jogalapja: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. és 48. paragrafusában, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban (pl. 2007. XVII. tv.) foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése), szerződés-módosítás esetén: szerződés teljesítése jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei: (az adatokat megismerheti, kezelheti): a Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével,- nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési,- adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók, és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezetője.

A személyes adatok tárolásának időtartama:
- a szerződés megszűnését követő 7 év. Ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartamot kell szerepeltetni.
- amennyiben a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Jelen tájékoztatóban foglaltakat megismertem és tudomásul veszem.

Dunaújváros, 2026. 07. 20. .....

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Hóbor Ivett Virgínia
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.

Aláírás:.....

Tanú 2.
Név: Tóth Zita Dorina
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. utca 13.

Aláírás:.....

KP/26821/2026.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dátum: 2026 JÚL. 2 3.
Ügyintéző:
Iktatószám: 582.291
Dokumentum iktatószáma:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről
név: **Kövics László**
szül.hely, idő: _____
anyja neve: _____
személy azonosító száma: _____
állampolgársága: magyar
lakcím: 2400 Dunaújváros, Mikszáth út 3.
adóazonosító jele/adószáma: _____
mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó,**
másrészről
név: **PENTELE MEZŐGAZDASÁGI ZRT.**
statisztikai azonosító száma: 12584479-0111-114-07,
cégjegyzék száma: 07-10-001298,
székhely: 2400. Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.,
adószáma: 12584479-2-07,
agrárkamarai azonosító száma: G 240000000618,
igazgatósági tag: **Csepregi Attila**
lakcíme: 8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 25/B.
a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel:

Közzététel időpontja: 2026. 08. 03.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 04.
utolsó napja: 2026. 08. 18.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Osztály

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészletet, melyek egészét maga használja.

Település neve	Helyrajzi száma	Terület-nagysága (ha,m²)	Művelési ága	Aranykorona értéke	Haszonbérleti díj éves összege Forint/AK
Dunaújváros	**0142/12.**	9723 m²	szántó	27,01 AK	2000,- Ft/AK

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést **2026. év szeptember hó 15. napjától**
2031. év szeptember hó 14. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik, a kifizetés a tárgyév december 20. napjáig esedékes, a 2013. évi CCXII. törvény 50§-a alapján.

4./ A társaság a földbérleti díj emeléséről évente dönthet, amennyiben kormányzati döntés határozza meg a kifizethető földbérleti díjakat, az esetben a felek azt tekintik kifizetési alapnak.

5./ A Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlő a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló

törvényben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő
a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívülálló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását – a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

12./ **Haszonbérlő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **földforgalmi törvény**), valamint a földforgalmi törvénnyel

összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d.) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e.) mezőgazdasági termelőszervezetként nem állok csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt;
f.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés

a) pontja alapján	*„a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van"*	☒
e) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;"*	☐
f) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;"*	☐
g) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van."*	☐

Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőséget megőrzöm.
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
Az EU 2016/679 számú rendeletének és a 2011. CXII. számú tv-ben meghatározott előírásoknak megfelelően, a személyes adatokat a szerződés teljesítését követően 7 (hét évig) őrizzük.
Társaságunk az adatkezelés során betartja a magyar és az uniós előírásokat. A földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló tájékoztatót a szerződés melléklete tartalmazza.

Dunaújváros, 2026. .07.20.....

PENTELE Mezőgazdasági zrt.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.
Adószám: 12584479-2-07
Tel.: 25/418-083; Fax: 25/205-040

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Hóbor Ivett Virgínia
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.
Aláírás:.....

Tanú 2.
Név: Tóth Zita Dorina
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. u. 13.
Aláírás: .....

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

Tájékoztató

a földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről

A Haszonbérlő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli:

a) természetes személy szerződő fél
aa) természetes személyazonosító adatait (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve),
ab) személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,
ac) adóazonosító jelét,
ad) állampolgárságát,
ae) lakcímét;

b) a gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében
ba) a vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét,
bb) a részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,
c) Ha a szerző természetes személy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.
d) A bérbe adott föld(ek) helyrajzi száma(i).

Az adatkezelés jogalapja: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. és 48. paragrafusában, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban (pl. 2007. XVII. tv.) foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése), szerződés-módosítás esetén: szerződés teljesítése jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei: (az adatokat megismerheti, kezelheti): a Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével,- nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési,- adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók, és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezetője.

A személyes adatok tárolásának időtartama:
- a szerződés megszűnését követő 7 év. Ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartamot kell szerepeltetni.
- amennyiben a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Jelen tájékoztatóban foglaltakat megismertem és tudomásul veszem.

Dunaújváros, 2026. ..07.20.....

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Hóbor Ivett Virgínia
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.
Aláírás:.....

Tanú 2.
Név: Tóth Zita Dorina
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. utca 13.
Aláírás:.. .....

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

KV/26821/2026.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
Ügyintéző:
Ide: 2026 JÚL 2 1.
Iktatószám: SZ2.291
Küldemény iktatószáma:

Amely létrejött egyrészről

név:	**Kövics Tamás**
szül.hely, idő:	———
anyja neve:	———
személy azonosító száma:	———
állampolgársága:	magyar
lakcím:	2400 Dunaújváros, Mikszáth út 3.
adóazonosító jele/adószáma:	———

mint földtulajdonos, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó,**

másrészről

név:	**PENTELE MEZŐGAZDASÁGI ZRT.**
statisztikai azonosító száma:	12584479-0111-114-07,
cégjegyzék száma:	07-10-001298,
székhely:	2400. Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.,
adószáma:	12584479-2-07,
agrárkamarai azonosító száma:	G 240000000618,
igazgatósági tag:	**Csepregi Attila**
lakcíme:	8136 Lajoskomárom, Ozorai u. 25/B.

a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel:

Közzététel időpontja: 2026. 08. 03.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 04.
utolsó napja: 2026. 08. 18.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Közigazgatási Osztály

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az alábbi földrészletet, melyek egészét maga használja.

Település neve	Helyrajzi száma	Terület-nagysága (ha,m²)	Művelési ága	Aranykorona értéke	Haszonbérleti díj éves összege Forint/AK
Dunaújváros	**0142/12.**	9720 m²	szántó	27,01 AK	2000,- Ft/AK

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ A haszonbérleti szerződést **2026. év szeptember hó 15. napjától**
2031. év szeptember hó 14. napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj kifizetése pénzben történik, a kifizetés a tárgyév december 20. napjáig esedékes, a 2013. évi CCXII. törvény 50§-a alapján.

4./ A társaság a földbérleti díj emeléséről évente dönthet, amennyiben kormányzati döntés határozza meg a kifizethető földbérleti díjakat, az esetben a felek azt tekintik kifizetési alapnak.

5./ A Haszonbérlő köteles a termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett. A haszonbérlő a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló

törvényben meghatározott, a hozam-érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

9./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő
a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11./ Felek rögzítik, hogy a legalább 5 évre kötött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbér adómentes. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben 5 éven belül a szerződés bármely okból megszűnik – kivéve a feleken kívülálló okot és a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását – a Haszonbérbeadó köteles a meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt megfizetni.

12./ **Haszonbérlő** a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: **földforgalmi törvény**), valamint a földforgalmi törvénnyel

összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek;
b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d.) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e.) mezőgazdasági termelőszervezetként nem állok csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt;
f.) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:
a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés

a) pontja alapján	*„a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van"*	☒
e) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;"*	☐
f) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;"*	☐
g) pontja alapján	*„az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van."*	☐

Továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőséget megőrzöm.
Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
Az EU 2016/679 számú rendeletének és a 2011. CXII. számú tv-ben meghatározott előírásoknak megfelelően, a személyes adatokat a szerződés teljesítését követően 7 (hét évig) őrizzük.
Társaságunk az adatkezelés során betartja a magyar és az uniós előírásokat. A földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről szóló tájékoztatót a szerződés melléklete tartalmazza.

Dunaújváros, 2026. 09.20.....

PENTELE Mezőgazdasági zrt.
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10
Adószám: 12584479-2-07
Tel: 25/413-033; Fax: 25/286-040
3.

....
Haszonbérbeadó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Hóbor Ivett Virgínia
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.
Aláírás:.....

Tanú 2.
Név: Tóth Zita Dorina
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. u. 13.
Aláírás: .....

Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete

Tájékoztató

a földhaszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről

A Haszonbérlő az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) –, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlő alább ismertetett adatait kezeli:

a) természetes személy szerződő fél
aa) természetes személyazonosító adatait (szerződött természetes személy neve, előző neve, születési helye, ideje, anyja neve),
ab) személyi azonosítóját a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyek esetében,
ac) adóazonosító jelét,
ad) állampolgárságát,
ae) lakcímét;

b) a gazdálkodó szervezet szerződő fél esetében
ba) a vezető tisztségviselő vagy cégvezető családi és utónevét, lakcímét, illetve a törvényes képviselő családi és utónevét, tisztségét,
bb) a részéről eljáró meghatalmazott természetes személy családi és utónevét, lakcímét,
c) Ha a szerző természetes személy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának akkor a tagsági azonosító számát is tartalmaznia kell a szerződésnek, amelyet a Társaság nyilván tart.
d) A bérbe adott föld(ek) helyrajzi száma(i).

Az adatkezelés jogalapja: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 13. és 48. paragrafusában, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben, az adójogszabályokban és a támogatási jogszabályban (pl. 2007. XVII. tv.) foglalt kötelezettségeknek való megfelelés, illetve azok teljesítése, valamint szerződéskötést megelőzően megteendő intézkedések (szerződés megkötése), szerződés-módosítás esetén: szerződés teljesítése jogcímen alapul.

A személyes adatok címzettjei: (az adatokat megismerheti, kezelheti): a Társaságnál a földhaszonbérleti szerződés megkötésével,- nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a könyvelési,- adózási, támogatásigénylési feladatokat ellátó munkavállalók, és adatfeldolgozók, valamint a Társaság vezetője.

A személyes adatok tárolásának időtartama:
- a szerződés megszűnését követő 7 év. Ha jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg a szerződések nyilvántartására, illetve tárolására, akkor e jogszabályokban meghatározott időtartamot kell szerepeltetni.
- amennyiben a földhaszonbérleti szerződést a hatóság nem hagyja jóvá, úgy a jóváhagyás megtagadását követő 30 nap, kivéve, ha a jóváhagyás megtagadása miatt peres eljárás indul. Ebben az esetben a per jogerős befejezését követő 30 nap.

A Jelen tájékoztatóban foglaltakat megismertem és tudomásul veszem.

Dunaújváros, 2026. 07. 20. .....

....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Hóbor Ivett Virgínia
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 1. 1/7.
Aláírás:.....

Tanú 2.
Név: Tóth Zita Dorina
Lakcím: 2400 Dunaújváros, Arany J. utca 13.
Aláírás:.....