

Bük/4235-2/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

vas Varmegyei Kormányhivatal

Bérelés időpontja: 2026. júli	Erkeztetési azonosító:
Adatszám: 27	Iktatószám: 570 861
Ellátottak száma:	Ugyintéző:

Mely létrejött egyfelől,

Neve: P és B Termelési és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyvezető:
Adószáma: 11129754-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-003636
Címe: 9400 Sopron, Feketevárosi utca 13.

mint **Haszonbérbe adó és**

másfelől **Pfneisl Katrin Maria** (születési neve: , lakcíme: 9400 Sopron, Feketevárosi utca 13., születési helye és ideje: , anyja neve: , állampolgársága: , személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , agrárkamrában kapott azonosító száma: földműves nyilvántartási száma: , östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: , FELIR azonosítója:) mint **Haszonbérbe vevő** között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület [ha,m ²]	Aranykorona [AK]	Arány
Bük	külterület	013/1	szántó	3,6962	133,94	1/1
Bük	külterület	013/2	szántó	8,5950	287,84	1/1
Csepreg	külterület	034/38	szántó	41,7767	797,93	1/1
Csepreg	külterület	0161/1	szántó	23,6115	824,34	1/1
Tormásliget	külterület	0315	szántó	17,0278	458,05	1/1

2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe vevő részére, Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: **2026. 08. 01.** A használat lejártának időpontja: **2046. 07. 31.**
4. Haszonbérlet díja: **50 000 Ft / ha**
- A bérleti díj megfizetése banki átutalással történik.
Fizetési határidő: **minden évben december 31.**
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe vevő használatába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérbe vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. A Haszonbérbe vevő csak a Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
8. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan(ok) vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46 – 47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles a jelen szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlanok fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Szerződő felek kölcsönösen megállapítják, hogy **2016. 05. 06 napjával felesbérleti szerződést kötöttek az 1. pontban részletezett ingatlanokra.** Ezen ingatlanokra a Haszonbérbe vevő (Felesbérelő) földhasználati joga bejegyzésre került.
13. A **Haszonbérbe vevő** kijelenti, hogy **tulajdonosa a Haszonbérbe adó P és B termelési és kereskedelmi korlátolt felelősségű társaságnak.**
14. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a **Földforgalmi törvény 53/B. §** szerint, *amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.*
15. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy – a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése szerint nem illeti meg előhaszonbérleti jog.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1965. évi IV. törvény 452-460. §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
17. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár. A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság
18. A jelen szerződést szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Sopron, 2026. 07. 21.

P és B Kft.
9400 Sopron, Feketevárosi utca 13.
T: 11129754-2-08
Pfneisl Fráncz
Haszonbérbe adó
ügyvezető

Pfneisl Katrin Maria
Haszonbérbe vevő

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 08. 03. A jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő kezdete: 2026. 08. 04. vége: 2026. 08. 18. A fenti határidő jogvesztő.
Bük, 2026. 08. 03. / : Dr. Tóth Ágnes : / Jegyző

