

Kormányzati portálon történő közzététel:

21/ERD/66633/2026

Kifüggesztés napja: 2026.08.03

Levétel napja: 2026.09.03

Közlés kezdő napja: 2026.08.04

Az elővásárlásra jogosult
nyilatkozatának megtételére
nyitva álló határidő: 2026.09.03.
Felhívom a figyelmét,
hogy a fenti határidő jogvesztő!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely eorrászról **Dohrádi Tibor sz.:**

szül:

anyja neve:

.., szig.szám:

szem. Szám:

), mint Eladó - a továbbiakban Eladó -

másrészről **Lorx Nikolett sz.:**

(szül:

.., anyja neve:

.., szem. szám:

szig.szám:

kamarai

azonosító szám:

alábbi feltételekkel jött létre:

mint vevő - a továbbiakban Vevő - között a mai napon és helyen az

- 1) Eladó eladja az 1/1 arányú tulajdonát képező, az **Érd, külterület 072/47** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Érd külterületén található, összesen 1506 m2 alapterületű, gyümölcsös minősítésű ingatlant. Eladó a tulajdonjogát a 2026. június 25. napján lekért tulajdoni lappal igazolja. (Megrendelő könyv száma: INYER/TULLAP/20260625/1191).
- 2) Vevő 1/1 arányban megveszi megtekintett állapotban az 1) pontban megjelölt ingatlan eladásra kerülő tulajdoni hányadát, annak természetes és törvényes tartozékaival együtt.
- 3) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **700.000.- Ft**, azaz Hétszázezer forintban állapítják meg, mely összegből **100.000.-Ft** azaz Egyszázezer forint **foglalót** Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg Eladó számára az Eladónak az **MBH Banknál vezetett 10101119-17489500-01003002** számú bankszámlájára. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Vevő a fennmaradó **600.000.-Ft** azaz Hatszázezer forintot az azt követő 3 munkanapon belül köteles megfizetni Eladó számára amikor kézhez veszik a jelen szerződésre vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatát, az Eladónak az **MBH Banknál vezetett 10101119-17489500-01003002** számú bankszámlájára történő átutalással. Eladó kijelenti, hogy a vételárnak a fentiek szerinti megfizetéséhez hozzájárul és azt a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
- 4) Szerződő Felek rögzítik, a 2013. CXXII törvény 18§-a alapján, az ott meghatározott személyeknek elővásárlási joga van. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18§ (1) bekezdés d) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, maga is elővásárlási joggal rendelkezik és a fenti jogszabály 5§ 6. pontja alapján fiatal földműves, így az elővásárlási jogosultsági csoporton belül a törvény 18§ (2) bekezdés 4b. pontja alapján mint fiatal földműves jogosult az elővásárlás jogra. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervvel jóvá kell hagyatni.
- 5) Vevő az azt követő 3 napon belül lép az ingatlan birtokába, ahogy az elővásárlási jog gyakorlására megállapított határidő lejár (a kifüggesztés levételétől számítva), ettől kezdve szedi az ingatlan minden hasznát és viseli annak terheit. Eladó a fenti időpontban köteles az 1) pontban meghatározott ingatlant Vevő számára átadni.
- 6) Eladó szavatolja, hogy az 1) pontban megjelölt ingatlan – az 1) pontban foglaltak kivételével- per -, igény -, és tehermentes.
- 7) Eladó és vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy eladó tulajdonjogáról csak a teljes vételár megfizetését követően mond le, mindaddig a tulajdonjogát fenntartja. Szerződő felek közösen kérik és az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra a **fenti tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezzenek be 6 hónap időtartamra** az ingatlannak az Eladó tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányadára. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg külön nyilatkozatban járul hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy az 1) pontban meghatározott ingatlanra Vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén, 1/1arányban bejegyezzék, az Ő 1/1 arányú tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, mely nyilatkozatát (bejegyzési engedély) 7 példányban ügyvédi letétbe helyezi dr. Macsali Orsolya ügyvédnél a jelen szerződéskötéssel egyidejűleg.