

2026 AUG 03.

1035-1/2026.

## Haszonbérleti szerződés

D. ...

Amely létrejött egyrészről

Bugyiné Tábit Erzsébet

születési név:

anyja neve:

szül. hely. és idő:

szem. azonosító:

lakcím: 6753 SZEGED, Major utca 10.

állampolgárság:

mint tulajdonos, haszonbérbe adó,

másrészről

2026 JUL 15.

5751176

AGRO-LELE Zrt.

Statistikai azonosító szám: 25005198-0111-114-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000471

Székhelye: 6921 Maroslele, 0231/4 hrsz.

Képviselő: Vancsura Kornél igazgatósági elnök

Lakcím: 6447 Felsőszentiván, Szent István utca 28/A.

Meghatalmazott: Mitykó Kornél

Lakcím: 6726 Szeged, Anna utca 18.

Agrárkamara nyilvántartási szám: G692100000707

(Mitykó Kornél meghatalmazás eredeti példányát a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal CS/FH-HKO/00018/2026. CS/FH-HKO/00429/2025. számon nyilvántartásba vette.)

mint **haszonbérlet** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a 2013.évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó, a használati megállapodáson **7.** számmal jelölt, tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanát az alábbi módon:

| Település | Fekvés     | Hrsz.   | Terület   | AK érték | Tulajdoni hányad |
|-----------|------------|---------|-----------|----------|------------------|
| Maroslele | külterület | 0361/16 | 0,6258 ha | 20,96AK  | 9684/216028      |

2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződést határozott időre kötik, az aláírás napjától kezdődően **2036.12.31** napjáig.
3. A haszonbérbeadók szavatolják a földterület teljes per-, teher- és igénymentességét, továbbá annak zavartalan használatát.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan haszonbérleti díja **3.000 Ft/AK** gazdasági évente, melyet a haszonbérlet köteles utólag a haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni tárgyév december 31. napjáig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbér összege 2026. december 31. napját követően minden évben kiegészül a Központi Statisztikai Hivatal által az adott évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
6. A szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a földterület jelenleg is művelt állapotban van. A folyamatos gazdálkodás érdekében a szükséges mezőgazdasági munkálatok elvégzése megtörtént.
7. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyához kapcsolódó uniós, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultság a haszonbérletet illeti meg a haszonbérleti szerződés fennállása alatt.
8. Haszonbérbe vevő jelen haszonbérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény **46.§ (1) bekezdés f) pontja** alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely **helybeli illetőségűnek** minősül. Nyilatkozik, hogy a Fétv. 56/A § szerinti előhaszonbérleti jogosultsága a szerződés megkötésének időpontjában fennáll.

Kifüggesztés napja: 2026.08.03.

Kifüggesztés utolsó napja: 2026.08.18.

Levétel napja: 2026.08.19.

Felhívom a figyelmet, hogy a fenti határidő jogvesztő.



9. A haszonbérő kijelenti:

- Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát a törvényben meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A földművesekről, mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban regisztrálásra került, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- A jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXII. Törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. §. (2) bekezdése szerinti mértéket, azaz az 1200 hektár területnagyságú birtokmaximumot.

10. Az Agro-Lele Zrt., mint adatkezelő tájékoztatja a szerződő felet, hogy a szerződésben megadott személyes adatait A Társaság az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) -, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeinek eleget téve szerződés teljesítése jogcímén kezeli.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében saját kezűleg aláírták.

Maroslele, 2026-07-14

Bugyiné Tábit Erzsébet  
haszonbérbeadó  
tulajdonos

**AGRO-LELE ZRT. ④**  
6921 Maroslele, hrsz 0231/4.  
Adószám: 25006198-4-08  
Csoportos azs: 17783817-6-03  
Cégl. szám: 08-10-000471

Agro-Lele Zrt.  
Képv.: Mitykó Kornél meghatalmazott  
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: NIKOLÉNYI BETTINA

Lakcím: 6753 SZEGED, ARVÁYS U. 12.

Aláírás: [Handwritten signature]

Név: Bugyi Keszö

Lakcím: 6753 Szeged Major u 10.

Aláírás: [Handwritten signature]