

Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal
9733 Horvátzsidány, Csepregi u. 5.
Erkezett: 2026 AUG. 03

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezési időpontja: 2026. júl. 20	Erkeztetési azonosító
Íktatószám: 570 859	Íktatószám
Mellékletek száma:	Ugyintéző:

amely létrejött egyrészről

Rádl András (születési neve:

, szül. hely és idő:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

9724

Lukácsháza, Gépállomás u. 4. A ép. alatti lakos, magyar állampolgár), és

Reményi Máté (születési neve:

, szül. hely és idő:

anyja

neve:

személyi azonosító jele

adóazonosító jele:

9730 Kőszeg, Faludi Ferenc u. 1. D lph. 3. em. 9. a. alatti lakos, magyar állampolgár), mint

haszonbérbeadók, másrészről

Forsich Johannes született: Forsich Johannes (anvia neve:

született.

személyi azonosító jele:

adóazonosító jel

, agrárkamarai

ny.sz..

földműves regisztrációs száma

, őstermelői regisztrációs

száma:

lakóhelye: 9733 Horvátzsidány, Petőfi utca 1. szám alatti lakos, osztrák

állampolgár), mint **haszonbérllő** (a továbbiakban haszonbérllő) között az alulírott helyen és időben, az

alábbiak szerint:

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződést **jelen szerződés aláírásának napjától 2027. 10. 15. napjáig** kötik. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérllő haszonbérbe veszi jelen szerződés lejártáig a **bérbeadók 746/25600-746/25600 arányú tulajdonát képező Kiszsidány külterület 0121/10 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 12 ha 4289 m² nagyságú, 256.00 AK értékű ingatlanát.**

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a bérbeadásnak jogi akadályja nincs. Az ingatlan per- teher- és igénymentes.

3. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan éves haszonbérleti díját **110.000,- Ft/ha/év, azaz Egyszáztízezer Forint/ha/év** összegben állapítják meg. A haszonbérleti díjat haszonbérbe vevő köteles tárgyév december 31-ig megfizetni haszonbérbeadó részére banki átutalás útján.

4. **Haszonbérllő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény alapján földművesnek minősül, előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.**

5. Jelen haszonbérleti szerződés csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg a lejárat előtt.

6. Haszonbérllő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

7. Haszonbérbeadók az 1. pontban feltüntetett ingatlan tárgyában feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a terület alapú támogatást és történelmi bázis jogosultsághoz kapcsolódó támogatást a termőföldet használatba vevő igényelje jelen szerződés lejártáig azzal, hogy a haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a javára bejegyzett jogosultságok törléséhez írásban hozzájárul és a nyilatkozatot az illetékes hatóságokhoz benyújtja.

8. Haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy az esetleges jogutód személye, illetve a tulajdonos-változás a haszonbérleti szerződés folytonosságát nem szünteti meg.

Rádl András
bérbeadó

Reményi Máté
bérbeadó

Forsich Johannes
haszonbérllő

9. A Haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A) 2013. évi CXXII. Tv. 42. §. alapján nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

B) A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik

C) Megfelel a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek.

D) A föld használatát másnak nem engedi át, azt földművesként maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

E) Nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

F) Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, azaz 1200 hektárt, valamint elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

G) Haszonbérő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 53. § (1) bek. dc) alapján a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot **nem szabott ki**.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint akarattunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Horvátzsidány, 2026. 07. 29.

Rádl András
bérbeadó

Reményi Máté
bérbeadó

Forsich Johannes
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név.....

Név.....

Lakcím.....

Lak.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Konrad Árpád földműves
Közlés időpontja: 2026.08.03.
Aláírás beadó napja: 2026.08.04.
Jegyzet napja: 2026.08.18.
Szűrés napja:

