

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI
OKIRATTAL MEGEGYEZŐ

Dátum: 2026 Júl. 27

aláírás

Haszonbérleti Szerződés

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Ért. dátuma:

Ikt. Jánus:

Melléklet:

578 048

amely egyrészről családi név: Szöllősi Béla születési név: magyar állampolgár szül.:
személyi azonosító: adóazonosító jel:
6070 Izsák, Radnóti utca 2.szám és családi név: Szöllősi Béláné születési név:
/ magyar állampolgár szül.: személyi azonosító: adóazonosító jel:
/ 6070 Izsák, Radnóti utca 2.szám alatti lakosok, mint haszonbér-
beadók, - másrészről családi név: Lajter Robert születési név: német állampolgár szül.:
személyi azonosító: adóazonosító jel: kamarai tagság
azonosító száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított Hatósági Bizo-
nyítványban szereplő őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:
6352 Fajsz, Kohári utca 3.szám alatti lakos, mint haszonbérelő között
létrejött az alul kitett helyen és időben a következők szerint:

1./ Bérbeadók közül, Szöllősi Béla 6070 Izsák, Radnóti utca 2.szám alatti lakos előadja, hogy tulajdo-
nát képezi, a Dusnok, Külterület 021/17 hrsz. alatt felvett 2 ha 4506 nm. területű, 80.01 Ak. értékű,
szántó művelési ágú ingatlan tulajdoni lapjának II.rész 4.sorszám alatt feltüntetett eszmei 1000/8000-
ed tulajdoni illetősége.

Bérbeadók közül családi név: Szöllősi Béláné születési név: Kocsis Mária Magdolna 6070 Izsák, Rad-
nóti utca 2. szám alatti lakos előadja, hogy tulajdonát képezi:
a Dusnok, Külterület 021/17 hrsz. alatt felvett 2 ha 4506 nm. területű, 80.01 Ak. értékű, szántó műve-
lési ágú ingatlan tulajdoni lapjának II.rész 5.sorszám alatt feltüntetett eszmei 1000/8000-ed tulajdoni
illetősége és ugyanezen ingatlan tulajdoni lapjának II.rész 6.sorszám alatt feltüntetett eszmei
6000/8000-ed tulajdoni illetősége tehát összesen az ingatlan eszmei 7000/8000-ed tulajdoni illetősége.

2./ Szöllősi Béla 6070 Izsák, Radnóti utca 2.szám alatti lakos a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a
tulajdonát képező:

- a Dusnok, Külterület 021/17 hrsz. alatt felvett 2 ha 4506 nm. területű, 80.01 Ak. értékű, szántó
művelési ágú ingatlan tulajdoni lapjának II.rész 4.sorszám alatt feltüntetett eszmei 1000/8000-ed tulaj-
doni illetőségét családi név: Lajter Robert születési név: Lajter Robert / német állampolgár szül.:
Löbau, 1974.04.07. személyi azonosító: 5 740407 7020 adóazonosító jel: 8391770680 kamarai tagság
azonosító száma: 0635200108500 a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított Hatósági Bizo-
nyítványban szereplő őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00038323 a.:
BÖHME MONIKA MARIA / 6352 Fajsz, Kohári utca 3.szám alatti lakos haszonbérelő részére határo-
zott időtartamra, azaz 2026.július hó 17.napjától – 2027.december hó 31.napjáig haszonbérbe adja, a
kölcsonösen kialakított 100.000 Ft/ha/év, - azaz százezer forint/ha/év haszonbérleti díjért, amely ha-
szonbérleti díjat haszonbérelő utólag, minden naptári év december hó 31.napjáig bezárólag köteles tel-
jesíteni Szöllősi Béla 6070 Izsák, Radnóti utca 2.szám alatti lakos bérbeadó részére, mégpedig akként,
hogy a haszonbérleti díjat egy összegben átutalja a 52500068-15141990 számú pénzügyi számla-
számra.

Családi név: Szöllősi Béláné születési név: Kocsis Mária Magdolna 6070 Izsák, Radnóti utca
2.szám alatti lakos a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a tulajdonát képező:

- a Dusnok, Külterület 021/17 hrsz. alatt felvett 2 ha 4506 nm. területű, 80.01 Ak. értékű, szántó
művelési ágú ingatlan tulajdoni lapjának II.rész 5.sorszám alatt feltüntetett eszmei 1000/8000-ed tulaj-
doni illetőségét és ugyanezen ingatlan tulajdoni lapjának II.rész 6.sorszám alatt feltüntetett eszmei
6000/8000-ed tulajdoni illetőségét tehát összesen az ingatlan eszmei 7000/8000-ed tulajdoni illetősé-
gét családi név: Lajter Robert születési név: Lajter Robert / német állampolgár szül.:
Löbau, 1974.04.07. személyi azonosító: 5 740407 7020 adóazonosító jel: 8391770680 kamarai tagság
azonosító száma: 0635200108500 a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által kiállított Hatósági Bizo-
nyítványban szereplő őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00038323 a.:
BÖHME MONIKA MARIA / 6352 Fajsz, Kohári utca 3.szám alatti lakos haszonbérelő részére határo-
zott

Kormányzati pénzügyi közszolgálat
Jognyilatkozat

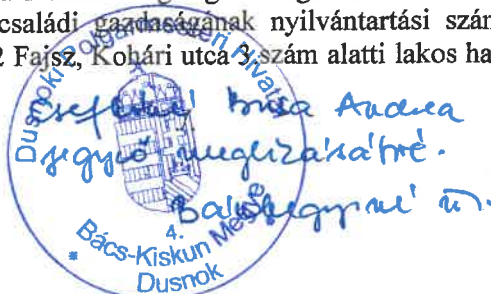
első napja: 2026.08.03. utolsó napja: 2026.08.18.

Határidő jogvesztő!

Levétel napja:.....

Elektronikus közzététel megtörtént.

DUSNOK, 2026.08.03.



időtartamra, azaz 2026.július hó 17.napjától – 2027.december hó 31.napjáig haszonbérbe adja, a kölcsönösen kialakított 100.000 Ft/ha/év, - azaz százezer forint/ha/év haszonbérleti díjért, amely haszonbérleti díjat haszonbérelő utólag, minden naptári év december hó 31.napjáig bezárólag köteles teljesíteni családi név: Szöllősi Béláné születési név: Kocsis Mária Magdolna 6070 Izsák, Radnóti utca 2.szám alatti lakos bérbeadó részére, mégpedig akként, hogy a haszonbérleti díjat egy összegben átutalja a 52500068-15141990 számú pénzügyi számlaszámra.

Bérbeadók ezen pontban megjelölt teljesítési feltételt és módozatot, a jelen okirat aláírásával megnyugvással tudomásul veszik.

Szerződő felek kijelentik, miszerint tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartás kimutatása szerint a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanra, az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ földgázhálózati Zrt. javára, 437 nm területre kiterjedően bányaszolgalmi jogosultság van bejegyezve.

3./ Bérelő az 1.pontban megjelölt ingatlan 1/1-ed illetőségét a fenti haszonbérleti díjért haszonbérbe veszi, amely ingatlan birtokába a jelen okirat aláírásával egyidejűleg lép be.

4./ Szerződő felek büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy haszonbérbeadók magyar, míg haszonbérelő német tagállami állampolgár.

A bérelő a bérleményt a jó gazda gondosságával jogosult és köteles megművelni, amelynek során gondoskodnia kell arról is, hogy annak termőképesége fennmaradjon.

5./ Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.CXXII.törvény 40.§ (1)bek. alapján kijelenti, hogy regisztrált földműves és megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 7.pontjában meghatározott feltételeknek.

6./ A 2013.CXXII.tv.42. § (1) bek. alapján haszonbérelő, mint regisztrált földműves vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013.CXXII.tv.40 .§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7./ Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.CXXII.törvény 42.§ (3)bek. alapján kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

8./ Haszonbérelő, mint regisztrált földműves a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013.CXXII.tv.16. szk.(5) bekezdésének figyelembevétele mellett, az 1.pontban meghatározott ingatlanhányadok nagysága, a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a 2013.CXXII.tv.16. szk.(2) bekezdésében írt 1200 hektáros mértéket.

Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapított nyilatkozatának valótlansága a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást vonja maga után.

9./ Haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2013.CXXII.tv.46 szk.(1) bek. d)pontja, továbbá a 2013.CXXII.tv.46 szk.(4) bek. a)pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mégpedig olyan földműves, őstermelők családi gazdaságának tagja, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10./ Szerződő felek kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.CXXII.törvény 38.§ (4)bek. alapján ezen okirat mögöttes jogszabályaiként a Ptk. valamint a Fétv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Ezen haszonbérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Izsák,2026.július hó 17.napján.

Ezen haszonbérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Izsák, 2026. július hó 17. napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú neve: Lajter M. u. i. k. a

Tanú aláírása:

Tanú lakik: 6352 Fajsz kőhári utca 3

Tanú neve: Gulács László

Tanú aláírása:

Tanú lakik: 6352 Fajsz, Andrási utca 2.

Szöllősi Béla
haszonbérbeadó

Szöllősi Béláné
születési név: Kocsis Mária Magdolna
haszonbérbeadó

Lajter Róbert
haszonbérelő

