

POLGÁRMESTERI HIVATAL
Polgármesteri Hivatal
 Péter: 10. 2026 AUG 03. n.
 Tápióbicske
 Haszonbérleti szerződés
 4.477/2020
 Előadó: bogne
 Előszám:
 Amely létrejött egyrészről **Torba Csaba** (

PVKH Földhivatali Főosztály
 Földhivatali Osztály 8.
 Iktalva: 2026 JUL 16.
 592964 ikt. sz. Mell.: db
 Előszám: Előadó: nely

6) 2764 Tápióbicske, Arany János út 10. szám alatti lakos, továbbiakban, mint **Haszonbérbe adó**
 másrészről **Mucsinv László** (r

1
 2765 Farnos Muszaly 3 szám alatti lakos,
 továbbiakban, mint **Haszonbérlet** között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

Tápióbicske	0393/1	7 ha 2384 m2	112,92 AK	szántó	Q1UTUF22
-------------	--------	--------------	-----------	--------	----------

összesen 7 ha 2384 m2 terület nagyságú, 112,92 AK értékű külterületi **termőföld** ingatlanjait.

- A Haszonbérlet a jelen szerződésben foglaltak mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföldet haszonbérbe veszi és a haszonbérlet kezdeti időpontjával egyidejűleg használatba veszi.
- A haszonbérlet időtartama: 2026.10.31.-től 2031.12.31.-ig.
- A Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.
- A haszonbérlet mértéke 110000 Ft/ha/év, azaz száztízezer forint/ hektár/év. Bérbeadók kijelentik, hogy jelen bérleti díj mértéke nem haladja meg a korábbi bérleti díj mértékét.
- A Haszonbérlet a bérleti díjat tárgyi év október hó 31 napjáig egy összegben köteles a Haszonbérbeadó részére banki átutalással megfizetni.
- Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a termőföldet megművelni és gondoskodni arról, hogy annak termőképessége megmaradjon. Haszonbérlet köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, a talaj fizikai, kémiai és biológia romlásának megelőzése, illetőleg elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A haszonbérlet ingatlan közterheit, valamint a talajvédelem és a kártevők elleni védekezés és a jelen szerződés költségeit Haszonbérlet terhelik. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota, és ez a Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbe adónak megtéríteni. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadónak átadni.
- A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet:
 - a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.
- Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013 évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a földről szóló törvény haszonbérletre szóló szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, haszonélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- Alulírott Haszonbérlet ezennel:
 - vállalom, hogy a földhasználatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek/ Fftv. 42. §(1) bekezdés/

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom/ Fftv. 42. § (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbevitelével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtok maximumot, valamint,

11. Alulírott Haszonbérő az alábbi további nyilatkozatot teszem

- kijelentem, hogy a jelenleg hatályos mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§.(1) bekezdés d) pontja alapján olyan földművesnek minősülök, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- rögzítem hogy **családi gazdálkodó vagyok** (2013.évi CXXII. törvény 46.§.(4) bekezdés a) pontja). Földművesként az MVH. az alábbi regisztrációs számon vett nyilvántartásba: 1015552732. Rögzítem, hogy a Pestmegyei Kormány Hivatal Nagykáta Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 13/01-840 számon családi gazdálkodóként nyilvántartásba vett, a családi gazdaságnak a NAK-nál nyilvántartásba vett száma : **OCSG-00076151**.

12. A Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérletet illeti meg, de a Haszonbérlet vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is. Haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával bármilyen nemű terméshozzájárulást beleegyezését adja, beleértve az engedélyköteles anyagokat is.

13. Haszonbérbe adó minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérleti, földhasználati jogot a Haszonbérlet javára az illetékes Földhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba jelen szerződésnek megfelelően bejegyezzék.

14. Szerződő felek magyar állampolgárok, ügyletkötő képességükben korlátozva nincsenek, és a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Ceglédi Járási bíróság kizárólagos illetékességét.

15. Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg, 4 eredeti példányban írták alá.

Török Csaba
Haszonbérbe adó

Mucsinyi László
Haszonbérbe vevő

Tápióbicske, ...2026.07.10.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....Mucsinyi Lászlóné.....

Név:.....Mucsinyi László.....

Lakcím: ...2765 Farnos Viola utca 45.

Lakcím: 2765 Farnos Viola utca 45.....

Szig:.....

Szig:.....

A Somogyi portálon közzétve: 2026.08.03.

Az előhaszonbérletre jogszabályi jognyilatkozatának megkötése után a határidő első napja: 2026.08.01.

A jogszabályi jognyilatkozat megkötése után a határidő második napja: 2026.08.18.
E határidő második napján jogvesztő!