

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kiskun M. Megyei Kormányhivatal	
Földművelésügyi Főosztály	
Földhasználati Osztály	
585354	
2026. 10. 1.	

Amely létrejött egyrészről:

Név.: Nikula Kornélné születési neve:
születési helye, ideje: 1958. 07. 11.
an.: személyazonosító szár
Állampolgársága: magyar
6100 Kiskunfélegyháza, Gerle u. 2.. szám alatti lakos
haszonbérbe adó tulajdonos 2/4-ed tulajdoni hányaddal

Ezen szerződés eredeti okirattal egyező	
Dátum:	2026. 07. 12.

Név: Nikula Krisztián születési neve:
születési helye, ideje:
an.: személyazonosító szám
Állampolgársága: magyar
6100 Kiskunfélegyháza, Béla király u. 63. szám alatti lakos
haszonbérbe adó tulajdonos 1/4-ed tulajdoni hányaddal

Név: Nikula Zoltán Kornél születési neve:
születési helye, ideje:
an.: személyazonosító szá
Állampolgársága: magyar
6100 Kiskunfélegyháza, Holló László u.6. III/38. szám alatti lakos
haszonbérbe adó tulajdonos 1/4-ed tulajdoni hányaddal

Másrészről pedig:

Név: Palásti József László
Születési neve:
Születési helye: Születési ideje:
An.:
személyiségszáma: Állampolgársága: magyar
6100 Kiskunfélegyháza, Tanyasori út 54. szám alatti lakos
Földműves nyilvántartási száma:
Kamarai tagsági nyilvántartási szám²: F
haszonbérelő

Előhaszonbérleti jogosultság: Nyilatkozom, hogy előhaszonbérleti jog illet meg a 2013. évi CXXII. törvény

• 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint: a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van " (2021.04.28-2025.12.31-ig haszonbérlet jogcímen földhasználó)

Haszonbérelő között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Haszonbérbe adók kijelentik, hogy tulajdonukat képezi a Kiskunfélegyháza külterület 0605/46 helyrajzi számú, 1.5031 ha.m² nagyságú 24,95 Ak értékű, szántó, művelési ágú földrészlet 1/1 tulajdoni arányban.
- 2./ Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban rögzített ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 2026. év július hó 15. napjától kezdődően 2031. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időre.
- 3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnik a határozott idő elteltével, illetve felmondással abban az esetben, ha a haszonbérelő a földet rendeltetésellenesen használja, illetve ha a haszonbért határidőben nem egyenlíti ki. A felmondás csak írásban, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.
- 4./ Haszonbérelő ezen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával használni és megművelni és annak hasznait szedni. A haszonbérelő gondoskodik a tápanyag visszapótlásról, a talaj szükséges megműveléséről, gyomirtásról.
- 5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban rögzített földterület használatáért haszonbért köteles fizetni, melynek mértéke 100000,-ft, azaz százezer forint/év, mely összeg kifizetése minden gazdasági év végén november 30-ig átutalással kerül kifizetésre a megadott bankszámlaszámra. Első kifizetés (2026.11.30.)
- 6./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést haszonbérbeadó megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében.
- 7./ Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Kiskunfélegyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, valamint kijelentik, hogy haszonbérbe adó és haszonbérelő is magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
- 8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CCXII.tv., valamint a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi) törvényre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy a használat tartama alatt a földhasználattal kapcsolatos jogok és támogatások a haszonbérelőt illetik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérelő a földterületet más harmadik személy részére további bérletbe nem adhatja.
- 9./ Alulírott Palásti József László nyilatkozom,
 - a.) a feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek
 - b.) a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
 - c.) Földművesnek minősülök és megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre kerültem. A szerződés fennállása alatt földművesnek minősülök.
 - d.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - e.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
 - f.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
10. Nyilatkozom továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése értelmében a 9. pontban foglaltaknak a szerződés fennállása alatt megfelelek.

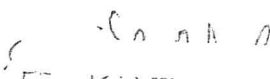
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérlettel kapcsolatos költségeket haszonbérelő vállalja megfizetni.
- 12./ Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kiskunfélegyháza, 2026. július 15. (nap)


Nikula Kornélné
haszonbérbe adó


Nikula Krisztián
haszonbérbe adó


Nikula Zoltán Kornél
haszonbérbe adó


Palásti József László
haszonbérelő

Előttünk, mint tanuk előtt:

aláírás:	aláírás:
név: Terjékné Balizs Ildikó Erzsébet	név: Terjék László
lakcíme: 6100 Kiskunfélegyháza, Hunyadi u. 47.	lakcíme: 6100 Kiskunfélegyháza, XII.körzet 14.
Szig. szám:	Szig. szám:

A kifüggesztés napja: 2026 AUG. 03
A közlés első napja: 2026. 08.04.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitvaálló 15 napos határidő utolsó
napja: 2026. 08.18.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026. 08.19.
Aláírás:.....

