

Haszonbérleti szerződés

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály		
Ért. dátuma:	Ért. száma:	
Írt. dátuma:	Írt. száma:	578 036
Melléklet:	Ért. száma:	Ügyintéző:

Amely létrejött egyrészről

név: Markó Tibor

születési név:

szül. hely és idő:

anyja születési családi neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

lakcím: 6300 Kalocsa, Petőfi S. u. 137.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

név: Molnár Zsolt

születési név:

szül. hely és idő:

anyja születési családi neve:

személy azonosító száma:

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai azonosító száma:

MVH regisztrációs szám:

ÖCSG nyilvántartási szám:

lakcím: 6351 Bács-Kalocsai út 23.

a továbbiakban mint Haszonbérlet között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

EZEN MÁSOLAT AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ	
Dátum:	2026 JÚL. 27



1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi

A [Település] Bács-Kalocsai út 23. helyrajzi számon nyilvántartott, 0,3464 ha alapterületű szántó/és út megnevezésű, 9,32 aranykorona értékű ingatlanát.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. A haszonbérleti szerződést

2026. év 07. hó 07. napjától

2046. év 07. hó 06. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 30000Ft, azaz harmincezer forint.. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. A kifizetés a tárgyév december 15-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. 12. 15. napjáig esedékes a haszonbérbeadó választása szerint készpénzben vagy az általa külön megadott bankszámlára átutalással.

5. A haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.

A haszonbérlet jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlan a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfélelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 511188/2014.12.13 szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e. kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

Haszonbérlo előhaszonbérlo i joga a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bekezdés b) pont alapján áll fent (helyben lakó szomszéd)

A haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozat valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlo i illeti meg, de a haszonbérlo vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldeltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a föld utáni közterheket a haszonbérlo köteles viselni.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Bática 2026. 07. hó 07. nap

.....
Haszonbérbeadó Markó Tibor

.....
Haszonbérlo Molnár Zsolt

Tanú neve, lakcíme: DEÁK NÓRA

6300- KALOCSAI
TÉRTÉK 13.

Tanú neve, lakcíme:

MOLNÁR VARGA Tünde
6351 BÁTIA KALOCSAI UT 23.

A kormányzati portálon közzétett 2026. 08. 03. közlés kezdő napja: 2026. 08. 04.
Ez a haszonbérleti jogoverlet jognyilatkozatára nyitva álló határidő: 2026. 08. 18.
A fenti határidő jogoverlet.
Lenebe: 2026. 08. 19.

Bukras Noemi Lenebe