

Bekes Varmegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
2026.07.27. 12:33:55	1. sz.
594462-42080	
Tulajdonos: Bogdán Józsefné	
Születési név: Bogdán Józsefné	
Születési hely: Budapest	
Születési idő: 1955.01.25.	
Lakcím: 5310 Kisújszállás, Hajnal u. 3. sz. alatti	
Lakos, magyar állampolgárságú	
Haszonbérbeadó: Bogdán Józsefné	
Haszonbérbeadó címe: 5310 Kisújszállás, Hajnal u. 3. sz. alatti	
Haszonbérbeadó lakos, magyar állampolgárságú	
Haszonbérbeadó aláírása: [Aláírás]	
Haszonbérbeadó pecsétje: [Pecsét]	

amely létrejött egyrészről **tulajdonos: Bogdán Józsefné /születési név:** született: an.: szem.szám: személyi igazolvány szám:adóazonosító jel: lakcím: 5310 Kisújszállás, Hajnal u. 3. sz. alatti lakos, magyar állampolgárságú **haszonbérbeadó** - továbbiakban *haszonbérbeadó* –, másrésztől

AGROECSEG Kereskedelmi és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidített elnevezése: AGROECSEG Kft., cégjegyzékszám: 04-09-002314, adószám: 11045115-2-04, statisztikai számjel: 11045115-0111-113-04, képviseli önállóan: B. Kovács László (szül: 1955.01.25., an: Baráth Izabella, lakcím: 5310 Kisújszállás, Móricz Zs. utca 41.) ügyvezető, székhely és egyben mezőgazdasági üzemközpont: 5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1. sz., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G55150000154, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510687/2014, bejegyző földhivatal: Gyomaendrődi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya/ **haszonbérelő** – továbbiakban *haszonbérelő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az
A) Ecsegfalva (külterületi), 0179/6 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2,6791 ha terület nagyságú, 79,98 AK értékű, a haszonbérbeadó 2/4 tulajdoni hányadú,
B) Ecsegfalva (külterületi), 0179/7 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 2,7540 ha terület nagyságú, 80,01 AK értékű, a haszonbérbeadó 2/4 tulajdoni hányadú,
C) Ecsegfalva (külterületi), 0179/8 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1,6573 ha terület nagyságú, 50,02 AK értékű, a haszonbérbeadó 2/4 tulajdoni hányadú,
D) Ecsegfalva (külterületi), 0179/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1,6035 ha terület nagyságú, 45,42 AK értékű, a haszonbérbeadó 2/4 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlant.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér minden évben **80.000 Ft/ha/év**, amely **első ízben 2026. évben esedékes**, és már tartalmazza az átvállalt földadó összegét is. A Haszonbérelő a haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év (tárgyév) **december hó 31. napjáig** fizeti meg a haszonbérbeadó részére postai utalvánnyal, vagy átutalással, amely utóbbi esetben a haszonbérleti díj azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbérleti díj a haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül.
- 3./ A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.
- 4./ A haszonbérrelet föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérrelet földön tartós talajjavítást végezni, valamint azon építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.
- 5./ A haszonbérleti szerződés határozott időre szól: kezdete: **2026.10.06. nap**, vége: **2031.10.31. nap**.
- 6./ Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontján alapul, mert a haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely szerint: a volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.
Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv 47. § (1) bekezdésében foglalt volt haszonbérelőnek minősül, mert a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérreletre, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt

meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

7./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérelő bármikor megszüntethetik vagy meghosszabbíthatják. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a haszonbérelő Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, annak ügyvezetője és a haszonbérbeadó magyar állampolgár. A haszonbérelő nyilatkozik és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérelő arról is nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása. A haszonbérelő nyilatkozza, hogy a földhasználat földforgalmi törvény szerinti mértékét nem haladja meg. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet.

8./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérelt föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérelt föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulás nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Abban az esetben, ha a rendkívüli felmondásra a haszonbérelő magatartása adott okot, akkor a haszonbérbeadónak ezen okból felmerülő minden többletkiadása (pl. adókedvezmény elvesztése stb.) megtérítésére a haszonbérelő köteles.

9./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelés tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének tartós javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

11./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 41 §. alapján, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt.

12./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szarvasi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

13./ A haszonbérlo a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (földforgalmi törvény) 16.§-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

14./ Haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlovel azonos sorban lévő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor a haszonbérleti szerződést jelen szerződés haszonbérlojével fogja megkötni.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést kifejezetten a fenti tartalommal kívánják megkötni, amely minden elemet tartalmaz a megállapodásuk szerint.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt felolvasás, átolvasás és megértés után, saját kezű névalírásaikkal látják el. Aláírásukkal azt is elismerik, hogy jelen szerződés 1-1 eredeti példányát átvették

Kifüggesztve: 2026.08.03.
Közlés napja: 2026.08.04.
Levéve: 2026.08.19.

Figyelemfelhívás! az elfogadó
jognyilatkozat benyújtására rendelkezésre
álló időtartam utolsó napja: 2026.08.18.
Ez a határidő jogvesztő!

Ecsegfalva, 2026.08.19.

.....
Bogdán Józsefné
haszonbérbeadó

.....
AGROECSEG Kft.,
haszonbérbe vevő
Képviseli: B. Kovács László ügyvezető

AGROECSEG KFT.
5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1.
Cégszám: 04-09-002314
Adószám: 11045115-2-04

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ NALAI JÓZSEF /név/

..... /aláírás/
AGROECSEG KFT. KÖZSÉGI ELNÖK /cím/

2./ AGROECSEG KFT. /név/

..... /aláírás/
AGROECSEG KFT. KÖZSÉGI ELNÖK /cím/