

cselekvőképes magyar állampolgárok.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy kérelem mellékleteként a jelen szerződés **3 eredeti példányát**, a felek általi, avagy utolsóként aláíró szerződő fél aláírásától számított **8 napon belül a haszonbérlo** benyújtóként elküldi ajánlott küldeményként a mezőgazdasági igazgatási szerv (BKKVM-i Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földforgalmi Osztály 6000 Kecskemét, Fecske u. 25.) részére előzetes vizsgálat céljából, csatolva a haszonbérlo által hivatkozott előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratok másolatát, kivéve, amelye(ke)t közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a szerződés közzétételre alkalmas, a mezőgazdasági igazgatási szerv hivatalból, végzéssel rendeli el a hirdetményi úton történő közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását, a jóváhagyás iránti eljárás a közzétételt követően kerül lefolytatásra. (Földforgalmi tv. 49.§. és 51.§.)

5. A haszonbérlo kijelenti, hogy a **Földforgalmi tv. szerint előhaszonbérletre jogosult:**

- **Máté Vincéné, Máté Judit, Máté Margit és Máté Éva haszonbérbeadók összesen 6779/6836 arányú tulajdoni illetőségei vonatkozásában a 46.§. (1) bekezdés a) pontja alapján - figyelemmel a 47.§. (1)-(1b) bekezdéseire is, - volt haszonbérlo olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá a 46.§. (4) bekezdés a.) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási szám: OCSG-0055703, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai tagság azonosító száma: E635300007926-01.**
- **Honti László haszonbérbeadó 57/6836 arányú tulajdoni illetősége vonatkozásában a 46.§. (1) bekezdés c) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá a 46.§. (4) bekezdés a.) pontja szerint őstermelők családi gazdaságának tagja, nyilvántartási szám: OCSG-0055703, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, kamarai tagság azonosító száma: E635300007926-01.**

6. **Bényi Ferenc haszonbérlo – a jelen földhaszonbérleti szerződés fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan – nyilatkozom és vállalom, hogy:**

- A Földforgalmi törvény 5.§. 7. pontja alapján **földműves** vagyok és a szerződés tartama alatt mindvégig földműves leszek, a Földhivatali Osztály 3. (Balocsa), **510123/2014.04.17.** szám alatt, mint földművest nyilvántartásba vett, továbbá kijelentem, hogy a törvény 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelek, és a 41.§-ban foglaltakba nem ütközök.
- A Földforgalmi tv. 42.§. (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelelek 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben, és a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- A Földforgalmi tv. 42.§. (3) bekezdése alapján kijelentem, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, továbbá kijelentem, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
- A Földforgalmi tv. 43.§. (1) bekezdésének hivatkozása alapján, a 16.§. (2)-(5) szerint a jelen szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével sem haladja meg a birtokomban lévő föld területnagysága a törvény szerinti – 1200 ha – birtokmaximumot, amellyel kapcsolatban tudomásul veszem és elfogadom azt, hogy amennyiben az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják nyilatkozatom valótlanosságát, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési és európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. Kijelentem továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

7. A szerződés megszűnik a haszonbérlo természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, továbbá a határozott idő lejáratával, a lejárat napján, a felek közös megegyezésével.

A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérlo:

- a.) írásbeli felhívás ellenére sem műveli meg, hasznosítja a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,

b.) a föld használatát bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően másnak átengedte, a termőföld művelési ágát megváltoztatta, a törvényben foglaltaktól eltérő célra hasznosította,

c.) a természetvédelemről szóló jogszabályokba, hatósági előírásokba ütköző módon a természetvédelmi értékek fennmaradását veszélyezteti

d.) a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt írásbeli felszólítás ellenére 15 napon belül sem fizeti meg. Egyebekben a szerződés megszűnik a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) 57-60.§-ban foglaltak alapján. Ha az 58-60.§-ban foglalt felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti. A szerződő felek az 57-60. §-ban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el. A felmondás kizárólag írásban érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá, 1-1 eredeti példányt átvettek.

Kelt: Dusnok, 2026. év 06. hó 01..... napján.

.....
Máté Vincéné haszonbérbe adó

.....
Máté Éva haszonbérbe adó

.....
Máté Margit haszonbérbe adó

.....
Máté Judit haszonbérbe adó

.....
Bényi Ferenc haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név : KORMOS ERIK

2. KOVACS BELA

lakcím : 6448 Góndy Kossuth u. 17.

6448 Fehérle Ányu J. u. 5.

szig.sz.:

aláírás:

A jelen szerződést Honti László haszonbérbe adó Decsen, 2026. év 06. hó 03..... napján írta alá:

.....
Honti László haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név : KORMOS ERIK

2. KOVACS BELA

lakcím : 6448 Góndy Kossuth u. 17.

Fehérle Ányu J. u. 5.

szig.sz.:

aláírás: