

HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:

- családi és utónév: Béresné Jakab Katalin Margit
- születési családi és utónév: J
- születési hely: S
- születési idő: 1
- anyja születési családi és utóneve:
- személyi azonosító:
- adóazonosító jel:
- állampolgárság: magyar
- lakcím: 9346 Zsebeháza, Kossuth u. 9.
- telefonszám:
- e-mail cím:
- bankszámlaszám:

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó vagy Bérbeadó,

másrészről

NÉV: Hidrász Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.

- statisztikai azonosító:
- adószám:
- székhely: 9326 Szil, Város u. 2.
- cégjegyzékszám:
- regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában:
- telefonszám: 275-190/17 mellék
- e-mail cím: foldugy@hidrasz.hu
- képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselői jogcíme, lakcíme: Vados István ügyvezető, 9326 Szil, Árpád u. 81.

mint hasznbérelő, a továbbiakban: Hasznbérelő vagy Bérelő,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Hasznbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Zsebeháza	szántó	02/52	1 ha 283 m2	24,22

A Felek megállapítják, hogy az 1. részben megjelölt ingatlan közös tulajdonban áll, annak használatára a tulajdonostársak által megkötött, a használati rendet rögzítő használati megosztásról szóló megállapodás van érvényben, amit – a megállapodás melléklete szerinti térképpel együtt – e szerződés részének tekintenek. A Felek kijelentik, hogy e használati megosztásról szóló megállapodás és térkép az ingatlan használatának a nyilvántartásba vételével összefüggő korábbi ügyben már a(z) 700149/3/2019/2019.01.21.(570560/2018.) iktatószámmon benyújtásra került járási hivatalhoz, és az abban szereplő adatok és használati rend változatlanul érvényes és hatályos.

Az ingatlant jelenleg a hasznbérelő használja. (Korábbi tulajdonos:.....)

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. A Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződéssel érintett Földrészleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérletnek határozott időtartamra, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérlet pénzből fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként 56 kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként. Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérlet garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérlet a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérlet a Bérbeadó által meghatározott pénzügyi intézménynél vezetett számú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a földtulajdonos által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérlet a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérlet viseli, emellett a Bérlet jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételeire is.

Haszonbérlet nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérlet a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérlet kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a.) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közfoglalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a

haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészt értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérlet haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérletet is tájékoztatja.

9./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A haszonbérlet és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratát megelőző 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlet e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

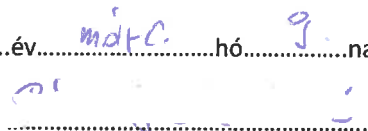
12./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített ültetvények, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

Szil, 2026. év hó nap



Béresné Jakab Katalin
(Bérbeadó)


.....
Vados István (ügyvezető)
Hidrás Kft. (Bérlet)

HIDRÁS
Mezőgazdasági és Ig. Szolgáltató Kft.
Város u. 2.
Am: 11404752-2-08
4

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány szám:

Aláírás:

Név: Dr. Molnárné Kállai Eszter

Lakcím: 9326 Szil, Árpád u. 23.

Személyi igazolvány szám

Közzététel napja: 2026.08.03.
Közlés kezdő napja: 2026.08.04.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026.08.18.
A határidő jogvesztő.
Levétel napja:



Zala-Sopron Vármegyei Kormányhivatal	
Helyi önkormányzat	
2026 JÚL 16.	
Előadó	Előadó
Megjegyzés	Előadó