

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

I. A felek adatai:

Amely létrejött egyrészről:

Béresné Jakab Katalin Margit: (szül. név: J t; szül. hely: szül.idő: 2, adóazonosító jele: 346 Zsebeháza, Kossuth u. 9. szám alatti lakos
 anyja leánykori neve: I, személyi azonosító jele: :
Béres Tibor: (szül. név: r; szül. hely: , szül.idő: , adóazonosító jele: , anyja leánykori neve: 6) 9346 Zsebeháza, Kossuth u. 9. szám alatti lakos

mint tulajdonosok (a továbbiakban: Tulajdonosok) továbbá

Béres Lajosné (Leánykori név: l szül. hely: za, Szül.idő: , anyja leánykori neve: l személyi azonosító jele ázonosító jele: 346 Zsebeháza, Kossuth u. 41. szám alatti lakos, magyar állampolgár mint haszonélvező

a továbbiakban: Haszonbérbeadó vagy Bérbeadó,

másrészről

NÉV: Hidráns Mezőgazdasági és Mg. Szolg. Kft.

- statisztikai azonosító:
 - adószám: l
 - székhely: 9326 Szil, Város u. 2.
 - cégjegyzékszám:
 - regisztrációs szám a mezőgazdasági termelőszervezetek nyilvántartásában
 - telefonszám: 275-190/17 mellék
 - e-mail cím: foldugy@hidrans.hu
 - képviselőjének családi és utóneve, tisztsége/képviselő jogcíme, lakcíme: Vados István ügyvezető, 9326 Szil, Árpád u. 81.
- mint haszonbérlet, a továbbiakban: Haszonbérlet vagy Bérlet,

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

község	művelési ág	Hrsz.	Terület ha	AK
Zsebeháza ✓	szántó ✓	02/52 ✓	1 ha 361 m2 ✓	24,40 -
Zsebeháza ✓	szántó ✓	02/52 ✓	1 ha 361 m2 ✓	24,40 ✓

A Felek megállapítják, hogy az 1. részben megjelölt ingatlan közös tulajdonban áll, annak használatára a tulajdonostársak által megkötött, a használati rendet rögzítő használati megosztásról szóló megállapodás van érvényben, amit – a megállapodás melléklete szerinti térképpel együtt – e szerződés részének tekintenek. A Felek kijelentik, hogy e használati megosztásról szóló megállapodás és térkép az ingatlan használatának a nyilvántartásba vételével összefüggő korábbi ügyben már a(z) 700149/3/2019/2019.01.21.(570560/2018.) iktatószámom benyújtásra került járási hivatalhoz, és az abban szereplő adatok és használati rend változatlanul érvényes és hatályos.

Az ingatlant jelenleg a haszonbérlet használja. (Korábbi tulajdonos:.....)

A Bérbeadó kijelenti, hogy a Földrészlet használati jogának átengedésére jogosult, s e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldeket a haszonbérlőnek határozott időtartamra, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi azokat.

A haszonbérlet határozott időtartamra 2027. év január hó 01 -től 2033. év december hó 31-ig tart.

3./ A Földrészletet a Bérlő pénzben fizetendő haszonbér (bérleti díj) fejében használhatja. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj évenként Ak-ként 56 kg étkezési búza – a Goodmills Mo. Kft. csornai telepén a tárgyév július hó 31. napján érvényes – értékét fizeti aranykoronánként és évenként.

Amennyiben tárgyév július 31. napján érvényes a Goodmills Mo. Kft. által megadott érkezési búza értéke nem éri el az 52 000 Ft/tonna árat a Bérlő garantálja annak megfelelő aranykorona érték szerinti kifizetését.

4. / A Bérlő a bérleti díjat a használat megkezdésétől kezdve, időszakonként utólag, legkésőbb az adott tárgyév november 1-30 között köteles megfizetni. A bérleti díj összegét a Bérlő a Bérbeadó által meghatározott pénzügyintézetnél vezetett számú bankszámlára utalja át, ennek hiányában a földtulajdonos által megadott postai címre postai utalvánnyal kézbesíti.

5./ Haszonbérlő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a fölhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A földrészlet használatának költségeit és a Földrészlettel kapcsolatos közterheket a Bérlő viseli, emellett a Bérlő jogosult a földrészlet használatához fűződő előnyök és támogatások igénybevételére is.

Haszonbérlő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

6./ Haszonbérlő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozta valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a fölhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

7. / Haszonbérlő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.

Haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 46. § (1) bekezdésének a) pontján alapszik, mivel volt haszonbérlőnek minősülő mezőgazdasági termelőszervezet. Bérlő nyilatkozik továbbá, hogy előhaszonbérleti ranghelye a Ftv. 46. § (3) a) ab) alpontja alapján is fennáll, és egyidejűleg csatolja azokat a dokumentumokat, amelyek helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezeti minőségét, valamint azt a tényt igazolják, hogy legalább 3 éve állattartó telepet üzemel, valamint nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

8./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekelték azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás, illetve haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti. A Bérbeadó vállalja, hogy a Földrészlet értékesítésének a szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Bérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékról a Bérlőt is tájékoztatja.

9./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:

- a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

10./ A haszonbérlet és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratától 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.

11./ A Bérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlet e szerződés szerinti jogosultságát az illetékes hatóság a földhasználati nyilvántartásba bejegyezze, és vállalja, hogy a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilatkozatokat megteszi.

12./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérlet a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített ültetvények, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mező leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356 §-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a Felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyólag aláírták.

Szil, 2026. év.....*marc.*.....hó.....*9.*.....nap

[Signature]
Béres Lajosné
Bérbeadó (haszonbérbeadó, haszonélvező)

[Signature]
Vados István (ügyvezető)
Hidrás Kft. (Bérlet)

[Signature]
Béresné Jakab Katalin Margit
(Tulajdonos)

[Signature]
Béres Tibor
(Tulajdonos)

Tulajdonosi nyilatkozat:

A Földrészlet használatára, hasznosítására vagy a dolog hasznainak szedésére nem tartok igényt.

[Signature]
Béresné Jakab Katalin Margit
(Tulajdonos)

[Signature]
Béres Tibor
(Tulajdonos)

Tanúként aláírva a szerződő felek aláírásának valódiságát és személyazonosságát igazolom:

Aláírás:

Név: *Némethné Polonyi Piroška*
Lakcím: *9346 Leebház u. 2.*

Aláírás:

Név: Dr. Molnárné Kállai Eszter
Lakcím: 9326 Szil, Árpád u. 23.

Személyi igazolvány szám:

Személyi igazolvány szám:

Közzététel napja: *2026.08.03.*
Közlés kezdő napja: *2026.08.04.*
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: *2026.08.18.*
A határidő jogvesztő.
Levétél napja:



Győr-Ménfőcsanak Városi Kormányhivatal	
Erkezeti azonosító	
Erkezett: 2026 JÚL 16.	
Iktatás dátuma	Iktatószám
Mellékletek száma	Ugyintéző