

-1 -
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földmérési Főosztály			
ÉRKEZETT	2020 JÚL. 21		
ERK.NYTSZ.	ELOADO		
IKT. SZÁM	92.323		MELLEKLET

Kötötték egyfelől
SZLÁVICZ LÁSZLÓ

szül.hely, idő.

személyi azonosító:

anyja neve:

adóaz.jele:

lakóhely: 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 59.

PROK GYULÁNÉ szül.név

szül.hely, idő:

személyi azonosító:

anyja neve:

adóaz.jele:

lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Honvéd u. 80

együttesen, mint **eladók**, -----másfelől

VÖLGYI TAMÁS szül.név

szül.hely, idő.

személyi azonosító:

anyja neve:

adóaz. jele:

reg. szám

földműves nyilvántartási száma:

lakóhely: 8960 Lenti, Tompa Mihály u. 33. sz.a. lakos

mint **vevő** az alábbi feltételek mellett:

1./ Az eladók eladják a vevőnek az $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ hányadban tulajdonukat képező

Rédics 1254/2 hrsz.a. felvett, zártkerti, - erdő – megjelölésű, 222 m2 területű ingatlanukat, teljes egészében, úgy amint áll, a vevő által megtekintett állapotban.

Tulajdoni lap másolat sorszáma: 20260707/24112

Közművel nem rendelkezik.

2./ Vevő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozata:

A Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pont alapján: elővásárlási joggal rendelkezik, mely szerint

„az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

3./ A vevő ezen ingatlant 1/1 hányadban megveszi.

Felek megjegyzik, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlan méreténél fogva önálló gazdálkodásra nem alkalmas.

4./ A vételár 10.000.-Ft, mely a mai napon teljes egészében kiegyenlítésre került eladók részére utalás formájában $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban, melynek megtörténtét eladók ezen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

5./ Amennyiben elővásárlási vevővel jönne létre az adásvételi szerződés, úgy az esetleges új vevő a vételárat jelen vevő, Völgyi Tamás részére egyenlíti ki a jóváhagyó határozat ügyvéd általi kézhezvételétől számított 8 napon belül.

6./ Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön, míg a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az 1./ pontban foglalt ingatlanokra nézve vétel jogcímén.

7./ Az eladás és vétel per-igénymentesen történt, ezért az eladók felelősséggel tartoznak.

Szlávicz László

Prok Gyuláné

Völgyi Tamás

8./ Vevő az ingatlan birtokába léphet, húzza azok hasznait és viseli a terheit.

9./ Ezen szerződéssel járó költségeket vevő, míg elővásárlási jog gyakorlása esetén az elővásárlási vevő viseli.

10./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességük nem korlátozott.

11./ Vevő nyilatkozatai:

Kijelentem, hogy földszerzési képességgel rendelkező Földforgalmi törvény szerint nyilvántartott földműves vagyok.

A vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás).

Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a Földforgalmi törvényben foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik, a tulajdonában álló föld területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt. (Földforgalmi törvény 16.§ (1) és (2) bekezdése.)

Alulírott kijelentem, hogy nem rendelkezek részarány tulajdonnal.

12./ Eljáró ügyvéd a feleket okmányaik alapján azonosította. A szerződés az ügyvédi megbízást is tartalmazza.

13./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a szerződésben történt, a szerződés lényeges tartalmát nem érintő elírás, számítási hiba esetén az okirat javítását az ő aláírásuk nélkül, bélyegzővel ellátva elvégezze.

14./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.) jóváhagyása, az Agrárkamara támogatása szükséges.

15./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr.Kalamár Mária ügyvédet (Lenti, Kossuth u. 6.,) hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlan nyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot aláírja, továbbítsa elektronikusan az ONYA programon. Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2026. 07. 13.

Szlávicz László eladó

Prok Gyutane eladó

Völgyi Tamás vevő

Ellenjegyzem, Sántáné Dr.Kalamár Mária ügyvéd
Lenti, 2026. 07. 13.
ügyvédi kamarai azonosító száma: 36068036



SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
mag. ügyvéd
Iroda: 89 Kossuth L. u. 6.
E-mail: drkalamar@mail.com
Telefon: 06-92/357-1111
KASZ: 36068036, Adószám: 54654018-1-40