

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026-07-20

amely létrejött

- egyrészről **BOROSS CSABA LÁSZLÓ** (születési neve:
 anyja neve: C személyi azonosító jele:
 Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: 4033
 Debrecen, Kard utca 26/C. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Eladó**,
- másrészről **DOBRÁNSZKY DÉNES** (születési neve:
 SZAJ: köazonosító jele:
 Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és
 Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: P 000000471648) 4031 Debrecen, József köz 8. fsz.
 1. ajtó szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Vevő**,
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint

- 1.1./ az Eladó 88/13383-13295/13383 (összesen 1:1) arányú tulajdonát képezi az **Ebes külterület 036/110 helyrajzi számú**, "szántó" művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 1 ha 3383 nm területű, 46,57 AK értékű külterületi ingatlan, amely ténylegesen Ebes külterületén található. Az ingatlan tulajdoni lapján önálló szöveges bejegyzésként szerepel, hogy a 36/11 hrsz. megosztásával keletkezett.
- 1.2./ az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Ebes külterület 036/111 helyrajzi számú**, "szántó" művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 1189 nm területű, 4,14 AK értékű külterületi ingatlan, amely ténylegesen Ebes külterületén található. Az ingatlan tulajdoni lapján önálló szöveges bejegyzésként szerepel, hogy a 36/11 hrsz. megosztásával keletkezett.
- 1.3./ az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Ebes külterület 036/112 helyrajzi számú**, "szántó" művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 953 nm területű, 3,32 AK értékű külterületi ingatlan, amely ténylegesen Ebes külterületén található. Az ingatlan tulajdoni lapján önálló szöveges bejegyzésként szerepel, hogy a 36/11 hrsz. megosztásával keletkezett.
- 1.4./ az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Ebes külterület 036/113 helyrajzi számú**, "szántó" művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 654 nm területű, 2,28 AK értékű külterületi ingatlan, amely ténylegesen Ebes külterületén található. Az ingatlan tulajdoni lapján önálló szöveges bejegyzésként szerepel, hogy a 36/11 hrsz. megosztásával keletkezett.
- 1.5./ az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Ebes külterület 036/114 helyrajzi számú**, "szántó" művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 5829 nm területű, 20,28 AK értékű külterületi ingatlan, amely ténylegesen Ebes külterületén található. Az ingatlan tulajdoni lapján önálló szöveges bejegyzésként szerepel, hogy a 36/11 hrsz. megosztásával keletkezett.
- 1.6./ az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Ebes külterület 036/115 helyrajzi számú**, "szántó" művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 2733 nm területű, 9,51 AK értékű külterületi ingatlan, amely ténylegesen Ebes külterületén található. Az ingatlan tulajdoni lapján önálló szöveges bejegyzésként szerepel, hogy a 36/11 hrsz. megosztásával keletkezett.

2./ A Vevő nyilatkozata:

2.1. A Vevő, mint szerző fél nyilatkozik, hogy fiatal földművesnek minősül, továbbá őstermelők családi gazdaságának tagja, vagyis az alábbi jogszabályi feltételeknek megfelel:

- **földműves**: a Vevőt a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal 510526/2014.04.08. számú határozatával, mint földművest nyilvántartásba vette,
- **fiatal földműves**: a Vevő kijelenti, hogy olyan földműves, aki elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be.
- **őstermelők családi gazdaságának tagja**: a Vevő kijelenti, hogy több, mint 1 éve őstermelők családi gazdaságának tagja (FELIR azonosító: AB3780290, végzett tevékenységek: őstermelők családi gazdaságának képviselője NEBIH1069277103, őstermelői tevékenység NEBIH1058511168, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: OCSG-00087744, őstermelők családi gazdaságában betöltött szerep: képviselő, őstermelők családi gazdaságának központja: 4031 Debrecen, József köz 8. fsz. 1.).

2.2. A Vevő földhasznosítási kötelezettségvállalása: A Vevő jelen szerződésben foglalt nyilatkozatában vállalja - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján - hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Abban a nem várt esetben, amennyiben jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy földhasználatában lennének, arra az esetre a Vevő jelen szerződésben foglalt nyilatkozatában vállalja - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján - hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket, vagyis azt, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Boross Csaba László Eladó

Dr. ÁCS FERENC JÖGYVÉDMUNKA
 Dr. Ács Ferenc ügyvéd
 4026 Debrecen, Kertvárosi utca 2. 2/9.
 Adószám: 1866/180-1-09
 KASZ: 36956359
 Tel.: +36-30-2456-659

Dobránszky Dénes Vevő

2.3. Nyilatkozat a földhasználati díjtartozásról: A Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdése alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásuknak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

2.4. A Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

2.5. Vevő tulajdonszerzési jogosultsága:

A Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése nem ütközik termőföldszerzési korlátozásba, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott földszerzési maximumot tulajdonszerzése nem haladja meg. A Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ -ában meghatározott birtokmaximumot tulajdonszerzése nem haladja meg.

2.6. Vevő nyilatkozata részarány-tulajdonnal való rendelkezésről:

A Vevő nyilatkozik - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet 42. §-a szerint - hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

3./ Az Eladó nyilatkozata:

3.1. Az Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher-, és igénymentességét.

3.2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok közül

- az 1.1./ pontban meghatározott ingatlan az ő birtokában és földhasználatában van. Az Eladó kijelenti, hogy az 1.1./ pontban meghatározott ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.
- az 1.2./, 1.3./, 1.4./, 1.5./ és 1.6./ pontokban meghatározott ingatlanokat hatályos földhasználati szerződés érinti: az ingatlanok földhasználatja az Egygazda Kft. (4033 Debrecen, Kard utca 26/C.), a földhasználat időtartama: kezdete - 2016.04.14., lejáratú idő - 2030.01.14., ellenértéke: 150.000,-Ft/ha/év. Az Eladó vállalja, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően, de a vételár kifizetése előtt az Egygazda Kft. földhasználati jogát törölteti a földhasználati nyilvántartásból, amelynek megtörténtét igazolja a Vevő felé.

4./ A Vevő nyilatkozik, hogy az 1./ pontban meghatározott valamennyi ingatlan tekintetében elővásárlási jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontján és ezen jogosultfi csoporton belül a 18. § (4) bekezdés a) pontján alapul, vagyis a Vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye és a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Magyarország területén fekvő településen (Debrecen) van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező földek fekvése szerinti település (Ebes) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és aki legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

A Vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg és az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot.

Amennyiben az elővásárlási jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult a földforgalmi törvény szerinti ranghelyek sorrendjében előrébb állónak bizonyul, akkor közte és az Eladó között az adásvételi szerződés létrejön jelen szerződésben rögzített feltételekkel, mivel az Eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.

Ebben az esetben a Vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a Vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja adásvétel jogcímén az 1./ pontban meghatározott 6 db ingatlant a kölcsönösen kialakított 13.776.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-hétszázhetvenhatezer Forint egybefoglalt vételáron, amely vételár megfizetésére jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló jogerős döntés (valamint az adásvételi szerződés záradékkal való ellátásának) kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor akként, hogy a Vevő ezen összeget átutalja az Eladó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10103434-04533800-01002006 számú számlájára. A vételár kifizetésének a feltétele, hogy az Eladó igazolja a Vevő felé, hogy az 1.2./, 1.3./, 1.4./, 1.5./ és 1.6./ pontban meghatározott ingatlanokra bejegyzett földhasználati jogokat törölte a földhasználati nyilvántartásból.

Az átutalás akkor minősül megtörténtnek, amikor a fenti összeg az Eladó által megadott fenti számlán hiánytalanul jóváírásra került. Az Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést az Eladó saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

A felek rögzítik, hogy a 13.776.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-hétszázhetvenhatezer Forint egybefoglalt vételárból

- az 1.1./ pontban meghatározott ingatlan vételára: 7.451.200,-Ft, azaz Hétmillió-négy-százötvenegyezer-kettő-száz Forint,
- az 1.2./ pontban meghatározott ingatlan vételára: 662.400,-Ft, azaz Hatszázhatvankettőezer-négy-száz Forint,
- az 1.3./ pontban meghatározott ingatlan vételára: 531.200,-Ft, azaz Ötszázharmincegyezer-kettő-száz Forint,
- az 1.4./ pontban meghatározott ingatlan vételára: 364.800,-Ft, azaz Háromszázhatvannégyezer-nyolcszáz Forint,
- az 1.5./ pontban meghatározott ingatlan vételára: 3.244.800,-Ft, azaz Hárommillió-kettő-száznegyvennégyezer-nyolcszáz Forint,
- az 1.6./ pontban meghatározott ingatlan vételára: 1.521.600,-Ft, azaz Egymillió-ötszázhuszonegyezer-hatszáz Forint.

Boross Csaba László Eladó

Dobránszky Dénes Vevő

Dr. Ács Ferenc ügyvéd KASZ: 36036359

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
4026 Debrecen, Református utca 2. 2/9

Adószám: 18567100-1-03

KASZ: 36036359

Tel.: +36-30-2458-559

Mivel jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok egymással szomszédosak, így a felek az ingatlanok egybefoglalt vételárán történő eladásában állapodnak meg a 2013. évi CXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján, melynek következtében az elévásárlásra jogosultak jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában az egybefoglalt vételárán élhetnek elévásárlási jogukkal

6. A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig, legkésőbb jelen szerződés ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtását követő 6 hónapig fenntartja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésére irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával a felek közösen kérik, továbbá az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadaira az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.) végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Kormányrendelet 20. § 18. pontja szerint és az Inytv. 44. § (1) bekezdése alapján a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a Vevő javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, vagyis legkésőbb jelen szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Kormányrendelet 45. § (3) bekezdése alapján a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi 4 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát, melyben feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az 1./ pontban meghatározott ingatlanokról törlésre és a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlanokra – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Felek rögzítik, hogy Eladó a teljes vételár kifizetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé. Eladó a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg külön ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg és ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének bármely fél részéről történő igazolását követően a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt a földhivatalba legkésőbb 5 napon belül benyújtja.

Eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

Az Eladó a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat a Vevő birtokába adja. A Vevő a birtokadadás időpontjától kezdve jogosult az ingatlanok hasznainak szedésére és köteles viselni az azzal járó terheket, valamint a kárveszélyt.

7./ A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyásához kötött a 2013. évi CXII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés hatósági jóváhagyását (jogerős határozatával) megtagadja, abban az esetben jelen szerződéstik nem válik hatályossá, és ebben az esetben egymással szemben a feleknek követelésük jelen szerződésből eredően nincs. Jelen szerződés jogerős hatósági jóváhagyását és a teljes vételár kifizetését követően az Eladó külön nyilatkozatban járul hozzá a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez.

8./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1990. évi CXIII. törvény (Itv.) 26. § (1) bekezdés p. pontja alapján mentes a visszerthes vagyonáruházi illeték alól:

„p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbirtoklásától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el.

pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és

pc) a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára használja.”

Az Itv. 26. § (18) bekezdése szerint: „(18) Az (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazásában

a) nem minősül elidegenítésnek

aa) a kisajátítás,

ab) a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítés és

ac) a birtokösszevonási célú földesere,

b) nem minősül az (1) bekezdés p) pont pb)-pc) alpontjaiban foglalt feltételek megszegésének a termőföld használatának, hasznosításának a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozó (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: közeli hozzátartozó) javára történő átengedése, feltéve, hogy a vagyonszerző helyett a közeli hozzátartozó földművesként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára használja a termőföldet, és az 5 éves időtartam hátralévő részében az (1) bekezdés p) pontja szerinti feltételeket vállalja.”

A Vevő kijelenti, hogy az illetékmentesség fenti törvényi követelményeinek megfelel, ezért kérelemmel fordul a NAV Illeték Osztályához, hogy ezen tényt az illeték kiszabásakor vegyék figyelembe.

Boross Csaba László Eladó

DR. ÁCS FÉLŐK ÜGYVÉD 36056359

Dobránszky Denes

Dr. Ács Félő Ügyvéd
4026 Debrecen, Pálffy utca 2. 2/9

Adószám: 1856/180-1-09

KASZ: 36056359

Tel.: +36-30-2456-556

Az Eladó jelen ügylet adójogi következményeivel tisztában van, tudomása van arról, hogy mivel több, mint 5 éve tulajdonosa jelen szerződés tárgyát képező ingatlanoknak, így az ingatlanok eladásából származó bevétele után személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

9./ A felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek szerződéskötési képessége nem korlátozott és nem kizárt.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (újPtk.) rendelkezéseit, továbbá a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt, a 2013. évi CCXII. törvényt, valamint 2021. évi C. törvényt kell alkalmazni.

A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából négy eredeti példányban, mely példányokból egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a szerinti biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon készült.

A szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Irodát (székhelye: 4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9., képviseli: Dr. Ács Ferenc ügyvéd) jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint hatósági engedélyezési eljárás lebonyolításával és a földhivatali eljárás lebonyolításával (az Eladó tulajdonjogának törlésével és a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével), illetőleg a mezőgazdasági igazgatási szerv és a jegyző előtti képviselet ellátásával is.

Szerződő felek felhatalmazzák a jelen szerződést készítő ügyvédi irodát arra is, hogy esetleges név, adat, számléírás vagy hiba, számítási hiba vagy hiány esetén a szerződés szövegét közvetlenül az okiraton a kijavítás szabályai szerint javítsa az Inytv. 127. §-ban meghatározott módon, amely ugyanakkor nem minősül szerződésmódosításnak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a kijavításra irányuló felhatalmazás a kérelem-formanyomtatvány és a bejegyzés alapján szolgáló magánokirat kijavítására is kiterjed.

Jelen meghatalmazás kiterjed többek között az állami adóhatóság által megkívt B400E adatlap elektronikus kitöltésére és beküldésére is azzal, hogy a meghatalmazás nem terjed ki az illetékkiszabási eljárásra, valamint az illetékkiszabási eljárásban hozott közbenső intézkedések, döntések átvételére.

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd, a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda képviseletében eljárva az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

A szerződő felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a vonatkozó jogszabályokról.

A szerződő felek a jelen szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt írják alá.

Debrecen, 2026. július 16.

Boross Csaba László Eladó

Dobránszky Dániel

Alulírott, Dr. Ács Ferenc ügyvéd (KASZ: 36056359), a Dr. Ács Ferenc Ügyvédi Iroda (4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.) képviseletében az adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Debrecenben, 2026. július 16. napján:

Dr. Ács Ferenc ügyvéd
DR. ÁCS FERENC ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Ács Ferenc ügyvéd
4026 Debrecen, Péterfia utca 2. 2/9.
Adószám: 1856/180-1-09
KASZ: 36056359
Tel.: +36 30-2456-556

Kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 03.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 04.
A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 09. 02.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 09. 03.

Ebes, 2026.

aláírás



A szerződés postán is
ezen időtartam alatt
szigorú.

Ebes, 2026. augusztus 03.