

4/1386/2026

Függőség időpontja: 2026. 08. 03.
Jogviszony határidő: első és utolsó napja: 2026. 08. 04. és 2026. 08. 13.
a használat jogviszonya!

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Sápszki Edit Anna**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Mikszáth Kálmán u.6.

Állampolgárság: magyar

Személyi szám:

Adóazonosító jel:

Szig.szám:

mint **haszonbérbe adó,**

továbbá

Név: **TÓTHFARM Kft.**

Cím: **Orosháza, Földvári út Külföldi út 2.**

Adószám: **12710816-2-04**

Nyilvántartást vezető bíróság: **Gyulai Törvényszék Cégbírósága**

Cégjegyzékszám: **04-09-005334**

Statisztikai számjel: **12710816-0111-113-04**

Kamarai tagságot azonosító száma: **C590000000367**

FELIR azonosító: **AA0027571**

Képviselő neve: **Tóth- Benedek Mihály ügyvezető**

Képviselő lakcíme: **Orosháza, Honvéd u. 27.**

mint **haszonbérlet** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó per-, teher- és igénymentes kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a(z) **Pusztaföldvár 0147/66. hrsz.-ú 0,9015 ha területű 37,99 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlet pedig haszonbérbe veszi azt 2026.09.21. napjától 2031.09.20. napjáig.**
2. A haszonbérleti díj éves mértéke: 100.000, -Ft/ha, azaz Egyszázezer forint/hektár. A haszonbérleti díj a gazdasági év szeptember hó 10. napjáig esedékes. A haszonbér átutalással kerül megfizetésre haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlára. A haszonbérbeadó külön kérésére a bérleti díj természetben is kiadható.
3. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok – a jelen haszonbérleti jogviszony fennállásáig terjedő időre - bérlet illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb további 10 évre történő meghosszabbításában.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj éves mértékét legkorábban 2030. január elsején felülvizsgálják, figyelemmel a KSH által közzétett éves infláció mértékére.

8.

Haszonbérelő az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- A mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) 46. §. (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.) szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- Földhasználó nyilatkozik, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Kijelenti, hogy jogerős és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013.évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv.). 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§.-ban foglalt feltételeknek.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. illetve a 474/2013. (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosházán, 2026. július hó 14. napján

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

.....
KÖZTISZASZÁLLÁS
KÖZTISZASZÁLLÁS
KÖZTISZASZÁLLÁS

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. RABAI ILONA

Szem.ig.sz.: 398746 UE

Lakcím: 5900 Orosháza Rózsa ut 3/c

Aláírás: 3/13

Név: KOCSIS ANIKÓ

Szem.ig.sz.: 591429 UE

Lakcím: 5900 Orosháza Deák F. u. 8.

Aláírás: 3/14

Békes Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Fosztály Ügyháza	
Jelölés száma: 2009. május 14. nap	
Iktatási szám: 589705	Ügyelet:
Elnök:	Előadó:
Szabvány:	Idő: