

CT/ JSH-2/2026

Földhivatali Osztály	
2026. JÚLI 1. nap	
Beérkezési időpont	2026. JÚLI 1. nap
Előadó	2026. JÚLI 1. nap
Sz. J. J. J.	2026. JÚLI 1. nap

II. SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről tulajdonos: **Marjainé Bogdán Erzsébet** /születési név:

született: , an.: , szem.szám: , személyi igazolvány

szám: , adóazonosító jel: ikcim: 5310 Kisújszállás, Tancsics u. 8/3.

sz. alatti lakos, magyar állampolgárságú **haszonbérbeadó** – továbbiakban **haszonbérbeadó** –,

haszonélvező: **Bogdán Józsefné** /születési név: született: , an.:

szem.szám: , személyi igazolvány szám: , adóazonosító

jel: ikcim: 5310 Kisújszállás, Hajnal u. 3. sz. alatti lakos, magyar állampolgárságú

másrészről

AGROECSEG Kereskedelmi és Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság /rövidített elnevezése: **AGROECSEG Kft.**, cégjegyzékszám: 04-09-002314, adószám: 11045115-2-04, statisztikai számjel: 11045115-0111-113-04, képviseli önállóan: **B. Kovács László** (szül: 1955.01.25., an: **Baráth Izabella**, lakcím: 5310 Kisújszállás, Mórész Zs. utca 41.) ügyvezető, székhely és egyben mezőgazdasági üzemközpont: 5515 Ecsefalva, Nyíl u. 1. sz., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G551500000154, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510687/2014, bejegyző földhivatal: Gyomaendrődi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya/ **haszonbérelő** – továbbiakban **haszonbérelő** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az

A) **Ecsefalva (külterületi), 0336/4 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 22,0611 ha terület nagyságú, 224,02 AK értékű, a haszonbérbeadó 1/2 tulajdoni hányadú,**

B) **Ecsefalva (külterületi), 0336/6 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 3,0443 ha terület nagyságú, 36,00 AK értékű, a haszonbérbeadó 1/4 tulajdoni hányadú,**

C) **Ecsefalva (külterületi), 0336/7 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 10,7396 ha terület nagyságú, 106,01 AK értékű, a haszonbérbeadó 1/4 tulajdoni hányadú,**

D) **Ecsefalva (külterületi), 0336/8 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 7,0277 ha terület nagyságú, 58,08 AK értékű, a haszonbérbeadó 1/4 tulajdoni hányadú tulajdonát képező ingatlant.**

2./A haszonélvező kijelenti, hogy nem tart igényt az ingatlan használatára, annak bérbeadását a tulajdonosnak megengedi.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér minden évben **80.000 Ft/ha/év**, amely **első ízben 2026. évében esedékes**, és már tartalmazza az átvállalt földadó összegét is. A Haszonbérelő a haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év (tárgyév) **december hó 31. napjáig** fizeti meg a haszonbérbeadó részére postai utalvánnyal, vagy átutalással, amely utóbbi esetben a haszonbérleti díj azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbérleti díj a haszonbérbeadó számláján jóváírásra kerül.

4./ A haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti ingatlan fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérelőt terheli.

5./ A haszonbérbeadott föld művelési ágát megváltoztatni vagy a haszonbérbeadott földön tartós talajjavítást végezni, valamint azon építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával szabad.

6./ A haszonbérleti szerződés határozott időre szól: kezdete: **2026.10.06. nap**, vége: **2031.10.31. .nap**.

7./ Haszonbérlo előhaszonbérleti jogosultsága a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontján alapul, mert a haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely szerint: a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv 47. § (1) bekezdésében foglalt volt haszonbérlonek minősül, mert a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlete, és a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldalú felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállásának időtartama alatt.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a haszonbérbe adó és a haszonbérlo bármikor megszüntethetik vagy meghosszabbíthatják. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet. A felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a haszonbérlo Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, annak ügyvezetője és a haszonbérbeadó magyar állampolgár. A haszonbérlo nyilatkozik és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak, valamint a 41. §-ban foglalt kizáró okok vele szemben nem állnak fenn, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlo arról is nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása. A haszonbérlo nyilatkozza, hogy a földhasználat földforgalmi törvény szerinti mértékét nem haladja meg. A haszonbérlo nyilatkozik, hogy mezőgazdasági termelőszervezet.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérlo a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építésügyi jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulás nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg. Abban az esetben, ha a rendkívüli felmondásra a haszonbérlo magatartása adott okot, akkor a haszonbérbeadónak ezen okból felmerülő minden többletkiadása (pl. adókedvezmény elvesztése stb.) megtérítésére a haszonbérlo köteles.

10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

11./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelés tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének tartós javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkálatokat a haszonbérbe adó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.

12./ Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 41 §. alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csőd-, felszámolási és végelszámolási eljárás alatt.

13./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szarvasi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

14./ A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (földforgalmi törvény) 16.§-ában foglalt korlátozó rendelkezést.

15./ Haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérelővel azonos sorban lévő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor a haszonbérleti szerződést jelen szerződés haszonbérelőjével fogja megkötni.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést kifejezetten a fenti tartalommal kívánják megkötni, amely minden elemet tartalmaz a megállapodásuk szerint.

Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal teljes mértékben megegyezőt felolvasás, átolvasás és megértés után, saját kezű névaláírásaikkal látják el. Aláírásukkal azt is elismerik, hogy jelen szerződés 1-1 eredeti példányát átvették

Kifüggesztve: 2026.08.03.
Közlés napja: 2026.08.04.
Levéve: 2026.08.19.

Figyelemfelhívás! az elfogadó
jognyilatkozat benyújtására rendelkezésre
álló időtartam utolsó napja: 2026.08.18.

Ez a határidő jogvesztő!

Ecsegfalva, 2026.08.10.

Marjainé Bogdán Erzsébet
haszonbérbeadó

Bogdán József
Bogdán Józsefné
haszonélvező

AGROECSEG Kft.,
haszonbérbe vevő

Képviseli: B. Kovács László ügyvezető

AGROECSEG KFT.
5515 Ecsegfalva, Nyíl u. 1.
Cégl.szám: 04-09-002314
Adószám: 11045115-2-04

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ MARJAINÉ JOZSEF /név/
Ecsegfalva, Nyíl u. 1. /cím/
/aláírás/

2./ /név/
/cím/
/aláírás/