

Közzététel időpontja: 2026.08.03	Levétel időpontja: 2026.08.18	Iktatószám: 443805/2026
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első és utolsó napja: 2026.08.01 - 2026.08.18, mely határidő jogvesztő		

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám: 576442	
Iktatás dátuma: 2026 JÚL 08.	
Melléklet	
Ügyintéző szervezeti egység:	

Szám : SZ07 – 5406/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről :

Bíró Attila Dr., magyar állampolgár, (szül.név : Bíró Attika, szül.hely, idő :
, személyi azonosító :) 5123 Jászárokszállás Katona J. u. 16. szám alatti lakos

, adóazonosító jele :

másrészről **Zol – Agro Kft.** 5055 Jászládány Nagytehető u. 3 stat.számjele : 25882980 – 0111 – 113 – 16 adószám : 25882980 – 2 – 16, mezőgazdasági termelőszervezet képviselőjében eljáró Berez Páter 5054 Jászsósószentgyörgy, Rákóczi út 22.. szám alatti lakos mint földhasználó között

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi

2026.07.06. napjától – 2031.12.31. napjáig szóló határozott időben állapítják meg.

1. Az érintett külterületi földterület adatai:

Jászládány 0482/20 hrsz – ú 8,8053 Ha területű 159,32 AK értékű ingatlanban tulajdonát képező

Haszonbérbeadó neve	Szül. év	Tulajdoni arány	Ha	AK	művelési ág
II/7; 8 Bíró Attila Dr.		3/6	4,4026	79,66	szántó

2. Az 1. pontban megjelölt haszonbérlet földterület után a Haszonbérbevevő a következők szerint köteles haszonbért fizetni a Haszonbérbeadóknak

- A szerződő felek által kikötött éves haszonbér 2026.01.01. től kezdődően **85.000,- Ft/ha/év.**
- A felek rögzítik, hogy 2027.01.01. től kezdődően minden évben (az előző évben fizetett haszonbérleti díjat bázisnak tekintve) a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékétől függően számított, azonos százalékkal megnöveli a haszonbérleti díj mértékét.
- A haszonbér kifizetése banki átutalással vagy postai utalvánnyal történhet a naptári év október 31. napjáig, postai átutalással teljesített kifizetés esetén az utalási díj levonásra kerül a haszonbér összegéből.
- A haszonbérbevevő haszonbér fizetési kedvezményt a 2013. évi CCXII. törvény 63. § - ban foglaltak szerint igényelhet.

3. A szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a közöttük létrejött haszonbérleti szerződést annak lejáratí határideje előtt több esetben is meghosszabbíthatják. Az így meghosszabbított szerződés érvényességi ideje összesen nem haladhatja meg a 20 évet, valamint a haszonbérleti díj nem lehet kevesebb a módosított szerződésben foglaltaknál.

4. A haszonbérbevevő jogosult a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet ingatlan (ok) használatára és hasznainak szedésére.

5. A haszonbérbevevő köteles a haszonbérbe vett földterület művelési ágának megfelelően szakszerűen megművelni és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotban tartásáról. A haszonbérbevevő jogosult a haszonbérlet ingatlanon talajerő visszapótlást, szürke víz kihelyezést, meliorációs valamint öntözési és öntözéfejlesztési munkákat végezni.

6. Haszonbérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbevevő a földet felhívás ellenére sem műveli meg, a haszonbért felhívás ellenére sem fizette meg.

7. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérbevevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen, a haszonbérbeadó köteles az esetlegesen felmerülő mezei leltár, illetve meliorációs költség értékét az ingatlan átadásakor a haszonbérbevevőnek megfizetni.

8. A Haszonbérbeadó tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ideje alatt a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonjogának átruházása vagy öröklés útján történő tulajdon változása a jelen szerződést nem szünteti meg, annak hatálya változatlan tartalommal a jogutódra is kiterjed.

9. A haszonbérbevevő kifejezetten vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. § - ban foglalt feltételeknek, a bérlemény használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10. A haszonbérbevevő kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. aa. pontjában meghatározott feltételeknek. Haszonbérbevevő a Jászberényi Járási Földhivatalnál határozatszámom földművesként bejegyzésre került.

10/1. Haszonbérbevevő az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a. pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint volt haszonbérbevevő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

11. A haszonbérbevevő nyilatkozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Továbbá haszonbérbevevő nyilatkozik a mező- és erdőgazdasági földek

forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 53. § (1) bekezdés dc) pontja értelmében, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság (a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül) jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

12. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok haszonbérbe vételével a birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2 - 3) – ban meghatározott birtokmaximumot.

13. A haszonbérelő nyilatkozik : elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a szerződésben tett nyilatkozatai valótlanúsága illetve nem teljesítése, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

14. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásával válik érvényessé, a felekre nézve kötelezővé.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény , valamint a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt. Jászládány, 2016. 07. 08.

Bíró Attila Dr.

Berecz Péter
cégvezető

ZOL-AGRO Kft.

Jászládány, Nagytemető út 3.
Adósz.:25882980-2-16

Előttünk, mint tanuk előtt :

Név _____ Vitális Virág _____
Lakcím _____ 5136 Jászszentandráshoz, Szőlő u.3. _____
Szig.szám _____
Aláírás _____

Név _____ Káldi József _____
Lakcím _____ 5055 Jászládány, Dózsa u. 25. _____
Szig.szám _____
Aláírás _____