

Közzététel: 2026.08.03.

Hogymint a 302. sz. végrendeletre vonatkozóan, 2026.08.04. - 2026.09.02.

Ember Ügyvédi Iroda

Dr. Ember Alex ügyvéd



6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20.

6900 Makó, Vásárhelyi út 50.

Tel: (36) 20/433-2820

Email: emberalex@gmail.com

E határozat jogerős!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 JÚL 23.

5-75599

amely létrejött egyrészről

Ottlík Istvánné sz.

(szül.:

an.:

, szem.sz.:

adóaz.:

magyar állampolgár) 6781 Domaszék, Harang u. 50. szám alatti lakos,

mint Eladó (továbbiakban **Eladó1**), valamint

Ottlík István sz.

(szül.:

an.:

, szem.sz.:

adóaz.:

magyar állampolgár) 6781 Domaszék, Harang u. 50. szám alatti lakos, mint Eladó (továbbiakban **Eladó2**, **Eladó1** és **Eladó2** együtt: **Eladók**), másrészről

B. Varga Réka sz.

szül.:

an.:

szem.sz.:

adóaz.:

magyar állampolgár) 6722 Szeged, Gyertyámos u. 1/B. fsz. 2. a. szám alatti lakos, mint Vevő (továbbiakban **Vevő**) – Eladó1, Eladó2 és Vevő, továbbiakban együtt Felek, Szerződő felek – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1) A 2026.07.20. napon lekért tulajdoni lapok tanúsága szerint Eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a. **Domaszék külterület 344/161** hrsz. alatt felvett, gyümölcsös művelési ágú, 3007 négyzetméter területtel felvett, 6,53 AK kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező, 3. min. osztályba tartozó ingatlan (továbbiakban **Ingatlan1**), tulajdoni lap megrendelés száma: INYER/TULLAP/20260720/12334.

i. Az Ingatlan1 tulajdoni lap tanúsága szerint per- teher- és igénymentes.

- b. **Domaszék külterület 344/162** hrsz. alatt felvett, gyümölcsös művelési ágú, 3007 négyzetméter területtel felvett, 6,53 AK kataszteri tiszta jövedelemmel rendelkező, 3. min. osztályba tartozó ingatlan (továbbiakban **Ingatlan2**, **Ingatlan1** és **Ingatlan2** a továbbiakban **együttesen Ingatlanok**), tulajdoni lap megrendelés száma: INYER/TULLAP/20260720/12351.

i. Az Ingatlan2 a tulajdoni lap tanúsága szerint per- teher- és igénymentes.

- 2) Eladók kijelentik, hogy az ingatlanokra földhasználati szerződés külső harmadik személlyel nem került megkötésre, az ingatlanok nincsenek más külső harmadik személy használatában.
- 3) Szerződő felek kijelentik, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlanokban nincs ültetvény, nincs agrotechnikai létesítmény, illetve nincs felépítmény. Felek az ezen szerződés 4.) pontjában írt vételár kialakításánál figyelembe vették a földnek 20 éves termelési időszakokra számított jövedelemtermelő képességét, az ingatlanok elhelyezkedését.
- 4) Felek rögzíteni kívánják, hogy az ezen szerződés 1) pontjában rögzített ingatlanok egy birtoktestet képeznek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 19. § (5) bekezdése szerint egymással szomszédosak, ezáltal egybefoglalt vételáron történik az értékesítésük. Eladó rögzíteni kívánja, hogy az ingatlanok együtt nagyobb használati és forgalmi értéket alkotnak, ezért az eladás során a célja az volt, hogy az ingatlanokat együtt, egy egészként, dologösszességgént, egybefoglalt vételáron értékesítse. Az 1) a)-b) pontokban írt ingatlanok egybefoglalt vételára 10.000.000,-Ft, azaz Tízmillió forint (Ingatlan 1. vételára 5.000.000,-Ft, Ingatlan2. vételára 5.000.000,-Ft).
- 5) Szerződő felek kikötik, hogy az ingatlanok – melyek tehát dologösszességet képeznek – kizárólag egyben eladók, illetve azt a Vevő kizárólag abban az esetben kívánja megvásárolni, amennyiben mind a kettő ingatlant együtt vásárolhatja meg.

Ottlík Istvánné
Eladó1

Ottlík István
Eladó2

B. Varga Réka
Vevő

Alulírott, Dr. Ember Alex ügyvéd (Ember Ügyvédi Iroda - Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059536, iroda: 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20) ezen adásvételi szerződést szerkesztettem és Szegeden, 2026.07.20. napján ellenjegyzem:

II. Vételár, fizetési feltételek

- 6) Eladók ezen szerződéssel – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi tv.) írtaknak megfelelően eladják, vevő pedig általa megtekintett, megismert állapotban, alkotórészszel és tartozékkal megvásárolja adásvétel jogcímén Eladóknak ezen szerződés 1) pontjában körülírt Ingatlanokban fennálló 1/1 arányú tulajdoni illetőségeiket az előre és kölcsönösen kialakított **10.000.000,-Ft**, azaz **Tízmillió forint** vételárért.
- 7) Szerződő felek nyilatkozzák, hogy 2026.04.24. napján adásvételi előszerződést kötöttek a jelen szerződés 1) pontjában körülírt ingatlanokra, amellyel egyidejűleg Vevő megfizetett Eladók számára **1.000.000,-Ft**, azaz **Egymillió** forintot átutalással Ottlik Istvánné Eladó1nek az Banknál vezetett számú számlájára, mely első vételárrészt Felek foglalónak tekintetnek (továbbiakban: **Első vételárrész, Foglalo**). Eladók ezen első vételárrész és egyben foglaló felvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.
- 8) Felek rögzítik, hogy az 5) pontban írt **1.000.000,-Ft**, azaz **Egymillió forint** összegű foglaló vonatkozásában kijelentik és ezen szerződés aláírásával elismerik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, tudatában vannak annak, hogy a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. Ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló a szerződés meghiúsulásától számított 5 (öt) munkanapon belül visszajár. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.
- 9) Vevő a fennmaradó **9.000.000,-Ft**, azaz **Kilencmillió forint** összegű vételárrészt a mezőgazdasági igazgatási szerv második jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg Eladók részére egyösszegben, kamatmentesen Ottlik Istvánné Eladó1nek az Banknál vezetett számú számlájára átutalással.
- 10) Átutalással történő teljesítés esetén Eladók teljesítésnek azt az időpontot fogadják el, amikor a vételár az általuk megjelölt bankszámlán jóváírásra kerül. Felek már most nyilatkozzák, hogy a 7) és 9) pontban részletezettek szerinti módon való teljesítést, azaz a vételár fenti módon történő kifizetését mindegyikőjük részéről joghatályos teljesítésnek fogadják el. Eladó2 ezen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a teljes vételár a Eladó1 részére kerüljön kifizetésre.
- 11) Eladók már most kötelezik magukat arra, hogy a 9) pontban írt vételárrész felvételéről legkésőbb annak a bankszámlájukon való jóváírástól számított 3 (három) munkanapon belül legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatukat adják a Vevőnek, illetve eljáró ügyvédnek vagy megküldik az emberugyvediroda@gmail.com e-mail címre.

III. Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezések

- 12) Szerződő felek tudatában vannak annak, hogy ezen szerződésük a törvényben írt elővásárlásra jogosultakkal kifüggesztés útján közlésre kerül, ezen szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül kell megküldeni az iratokat a mezőgazdasági és igazgatási szerv részére előzetes jóváhagyás céljából, valamint ezt követően a szerződés közzétételre kerül az illetékes jegyző által. Az elővásárlási nyilatkozatra rendelkezésre álló idő alatt jogszerű elővásárlási nyilatkozattal, és annak hatóság általi jóváhagyásával az eladó és az elővásárlásra jogosult között jön létre a szerződés változatlan feltételekkel.
- 13) Arra az esetre, ha elővásárlási jogosult jogszerűen élne ezen szerződésben írt ingatlanokra elővásárlási jogával, vevő ezen szerződésben írt kötelezettségei alól mentesül és Eladók az elővásárlásra jogosult személlyel lépnek szerződéses jogviszonyba az ezen szerződésben írtaknak megfelelően.

IV. Tulajdonjog bejegyzési engedély, ingatlan-nyilvántartási kérelem

- 14) Eladók ezen szerződés aláírásával egy időben aláírják az 1.) pontban meghatározott ingatlanokkal kapcsolatban Vevő tulajdonjogának bejegyzését engedélyező nyilatkozatukat (bejegyzési engedély) 6 (hat) eredeti példányban - melyből egy biztonsági okmányon készült -, melyeket ezen szerződés aláírásával ügyvédi letétbe helyeznek külön letéti szerződés szerint. A bejegyzési engedélyben Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlanokra nézve Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre, míg Eladók 1/2 – 1/2 arányú tulajdonjoga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

Ottlik Istvánné
Eladó1

Ottlik István
Eladó2

B. Varga Réka
Vevő

Alulírott, Dr. Ember Alex ügyvéd (Ember Ügyvédi Iroda - Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059535, iroda: 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20) ezen adásvételi szerződést szerkesztettem és Szegeden, 2026.07.20. napján ellenjegyzem:

EMBER ALEX
ÜGYVÉD

nyben
ismert
és 1)
ösen

is 1)
az
05-
ső
al

- 15) Ellenjegyző ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével tanúsítja, hogy az adásvételi szerződéssel megegyező tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a nyilatkozatokat letétbe vette és ezzel az adásvételi szerződés letéti igazolásnak is minősül.
- 16) A Ptk. 6:216. § (1) bekezdése alapján az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlanon fennálló tulajdonjogukat a vételár Vevő általi teljes kiegyenlítéséig fenntartják.
- 17) Eljáró ügyvéd, mint letéteményes azt követő 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyző engedélyt az ingatlanügyi hatósághoz megküldeni, illetve azt Vevőnek kiadni, hogy Eladók a teljes vételár felvételéről szóló, ezen szerződés 11) pontjában írt nyilatkozatukat átadják eljáró ügyvéd részére külön letéti szerződésben írtak szerint, de legkésőbb a bejegyzett vevői joghoz kapcsolódó felfüggesztő hatálymegszűnését megelőzően. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Eladók az utolsó vételárrész felvételére irányuló nyilatkozattételi kötelezettségüknek az előírt határidőben nem tesznek eleget, de Vevő hitelt érdemlően banki igazolással igazolja az átutalással történt utolsó vételárrész megfizetését, eljáró ügyvéd szintén jogosult a bejegyzési engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz beadni és Vevőnek kiadni.
- 18) A Ptk. 6:216. § (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak a tulajdonjog fenntartásra.
- 19) **Felek ezen szerződés aláírásával a Ptk. 6:216. § (3) bekezdésére figyelemmel együttesen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy ezen szerződés 1.) pontjában körülírt Ingatlanok tekintetében a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségére B. Varga Réka Vevő javára bejegyezni szíveskedjen, a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra.**
- 20) A 19) pontban írtakra figyelemmel és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával az Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog B. Varga Réka Vevő javára az eladás tárgyát képező Ingatlanokra (az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára), a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra.

V. Vevő nyilatkozatai

- 21) Vevő kijelenti, hogy ezen szerződés 1) pontjában körülírt ingatlanok tulajdonjogának a megszerzésére jogosult, hiszen földművesként, regisztrációs számon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki az Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti elővásárlási jogra jogosult, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 22) Vevő a vétel tárgyát képező ingatlan tekintetében felelőssége tudatában vállalja és kijelenti, hogy
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében írt kivételektől eltekintve - más célra nem hasznosítja (Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdés),
 - ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezi magát arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony
i. időtartamát nem hosszabbítja meg, és
ii. megszűnését követő időre a 22) a) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.
- c. nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás) (Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdés),
- d. vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdés),
- e. a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,

Ottlik Istvánné
Eladó1

Ottlik István
Eladó2

B. Varga Réka
Vevő

Alulírott, Dr. Ember Alex ügyvéd (Ember Ügyvédi Iroda - Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059535, iroda: 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20) ezen adásvételi szerződést szerkesztettem és Szegeden, 2020.07.20. napján ellenjegyzem:

- f. a már tulajdonában, illetve birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával ezen szerződésekre felsorolt ingatlanok, ingatlan tulajdoni hányadok megszerzésével sem lépi túl a Földforgalmi tv. 16.§ (1) bekezdésében írt földszerzési- és a Földforgalmi tv. 16.§ (2) bekezdésében írt birtokszerzési maximumot,
- g. nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
- h. a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja, nyilvántartási száma: (a regisztrációról szóló igazolás jelen szerződés 1.sz. mellékletét képezi)

- 23) Vevő kijelenti, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos illeték-szabályokat eljáró ügyvéd tájékoztatása alapján megismerte, kijelenti, hogy igényt tart az Itv. 17.§ (1) bekezdés p) pontja alapján járó illetékmentességre. Vevő kijelenti, hogy esetleges illeték-bevallási és -fizetési kötelezettségének maga, önállóan tesz eleget.
- 24) Vevő tudomással bír arról, hogy a jogszabályban írt határidőn belül földhasználatát a földhasználati nyilvántartásba be kell jelentenie, mely kötelezettségének maga, önállóan tesz eleget.

VI. Eladók nyilatkozatai, szavatossági kérdések

- 25) Eladók már most kötelezettséget vállalnak arra is, hogy amennyiben elővásárlásra jogosult lép vevő helyébe, a szerződés szerinti vevő által kiadott, VII. fejezetben írt költségeinek elővásárlásra jogosult általi megfizetéséről szóló, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kiadják az elővásárlásra jogosult javára szóló, tulajdonjog bejegyzését engedélyező nyilatkozatukat a jogszabály által előírt formában.
- 26) Eladók kijelentik, hogy ezen szerződésben írt jogügylettel kapcsolatos adórendelkezéseket ellenjegyző ügyvéd tájékoztatása alapján megismerték, tudomásul veszik, hogy fő szabály szerint személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségük – mivel az ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségeiket több mint öt éve szerezték – nem keletkezik. Eladók tudomásul veszik, hogy hiteles és végleges tájékoztatást a NAV Ügyfélszolgálatán kaphatnak ügyfélszolgálati időben. Eladók kijelentik, hogy esetleges adó-, illetve illeték-fizetési kötelezettségüknek maguk, önállóan tesznek eleget.
- 27) Eladók ezen szerződés aláírásával szavatolnak azért, hogy az ingatlanokon nem áll fenn külső harmadik személynek olyan joga vagy kötelezettsége, amely vevő tulajdonjog szerzését korlátozná vagy kizárná, ide nem értve a jogszabály alapján fennálló elővásárlási jogot.

VII. Birtokátruházás, költségek viselése

- 28) Eladók az ingatlan birtokát a teljes vételár Eladók bankszámláján történő jóváírástól számított 5 (öt) napon belül ruházzák Vevőre. Vevő a birtokba lépés napjától húzza az ingatlan hasznait, viseli terheit
- 29) Felek rögzítik, hogy ezen szerződésben írt, vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos számlával igazolt díjakat, költségeket, ügyvédi díjat vevő viseli. Amennyiben elővásárlásra jogosult jogszerű nyilatkozatot tesz, úgy a vevő által már megfizetett, igazolt költségeket elővásárlásra jogosult vevő köteles megfizetni.
- 30) Felek megállapodnak abban is, hogy Eladók – amennyiben elővásárlásra jogosultat támogatja a mezőgazdasági igazgatási szerv ezen adásvétel tekintetében - azt követően jogosultak csak megtenni és letétbe helyezni az elővásárlásra jogosult javára szóló külön okiratba foglalt tulajdonjog bejegyző engedélyt, hogy ezen szerződés szerinti eredeti vevő a 29) pontban írt költségek és 1.000.000,-Ft összegű foglalt elővásárlásra jogosult általi megfizetéséről legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát átadta Eladók vagy eljáró ügyvéd részére. Eredeti vevő ezen költségek átvételére vonatkozó nyilatkozatát azok felvételével egy időben köteles átadni.
- 31) Eljáró ügyvéd tájékoztatását követően Felek kifejezetten akként nyilatkoznak, hogy biztosíték kikötését nem kérik.

VIII. Egyéb rendelkezések

- 32) Szerződő felek felelősségük tudatában kijelentik, hogy belföldön lakó, teljesen cselekvőképes magyar állampolgárok Felek felelősségük tudatában kijelentik, hogy ezen szerződésben írt jogügyletük nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe.
- 33) Felek rögzítik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet alapján a vétel tárgyát képező ingatlanokra energetikai tanúsítványt – tekintettel arra, hogy azok nem lakóingatlanok – nem kell készíteni.

.....
Ottlik Istvánné
Eladó1

.....
Ottlik István
Eladó2

.....
B. Varga Réka
Vevő

Alulírott, Dr. Ember Alex ügyvéd (Ember Ügyvédi Iroda - Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059535, iroda: 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20) ezen adásvételi szerződést szerkesztettem és Szegeden, 2026.07.20. napján ellenjegyzem:

DR. EMBER ALEX

ÜGYVÉD

- 34) Szerződő felek a Polgári Törvénykönyv 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát. Szerződő felek akként nyilatkoznak, hogy a kialakított vételárat az ingatlan megtekintése, együttes megbeszélés és véleménynyilvánítás során a piaci viszonyok ismeretében alakították ki. Ezek során sem külső kényszer hatása alatt, sem tévedésben nem voltak.
- 35) Szerződő felek rögzítik, hogy Domaszék Nagyközség Önkormányzata a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezései szerinti önkormányzati rendelet – jelen szerződés aláírásának időpontjáig – nem alkotott.
- 36) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ügylet során együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a tulajdonjog változás ingatlanügyi hatóság általi mihamarabbi bejegyzését elősegítsék.
- 37) Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést elutasítja vagy megtagadja, abban az esetben a Felek újra egymással kívánnak szerződést kötni az ingatlanok adásvétele vonatkozásában, az elutasítás vagy megtagadás okának kiküszöbölése mellett.
- 38) Szerződő felek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy mindazon hivatalos személyek és szervek, akik, illetve amelyek ezen szerződésükkel kapcsolatba kerülnek, személyes adataikat megismerjék és hivatali eljárásukhoz felhasználják, illetve, hogy eljáró ügyvéd azonosításukat elvégezze, személyes adataikat kezelje.
- 39) Szerződő felek ezen szerződésükből származó minden vitás kérdésük eldöntésére - a hatásköri szabályok függvényében - kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 40) Szerződő felek ezen okirat aláírásával meghatalmazzák Dr. Ember Alex ügyvédet (Ember Ügyvédi Iroda, Szegedi Ügyvédi Kamara, székhely: 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 20. KASZ szám: 36059535, helyettesítésre jogosult: dr. Gojdar Kamilla, dr. Vicai Ivett, dr. Nagy Luca, dr. Kurunczi Péter) azzal, hogy ezen szerződésüket megszerkessze, illetve ellenjegyezze, valamint azzal, hogy ezen szerződésüket a föld fekvése szerint illetékes földhivatalnak megküldje, részükre ezen szerződésben írt jogügyletükkel kapcsolatba kerülő hatóságok és más szervezetek előtt, illetve ezen szerződésben írt vevő tulajdonjogának bejegyzését célzó földhivatali eljárásban peren kívüli jogi képviselőt lásson el, valamint a B400 NAV adatlap kitöltésére és beküldésére. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást ezen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- 41) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 42) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, kifejezetten rögzítik, hogy a személyi adataik helyességét, a bankszámla számok helyességét, a jelen okiratban foglalt szerződés egyéb adatai helyességét, a vételárat, a fizetési ütemezést ellenőrizték, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, és a valóságnak ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek. A téves vagy a valóságtól eltérő adatszolgáltatásért teljes körű felelősség a feleket terheli. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyben megbízzák eljáró ügyvédet, hogy a szerződésben lévő adminisztratív hibák, elírások számszaki hibák esetén azt kijavítsa egyedüli jogkörrel, saját hatáskörben.
- 43) Felek ezen szerződést felolvasás, elolvasás, megmagyarázás, értelmezés és megértés után, mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. alatti: NAK regisztrációról szóló igazolás

Kelt: Szeged, 2026.07.20.

Ottlik Istvánné
Eladó1

Ottlik István
Eladó2

B. Varga Réka
Vevő

Alulírott, Dr. Ember Alex ügyvéd (Ember Ügyvédi Iroda - Szegedi Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059535, iroda: 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 20) ezen adásvételi szerződést szerkesztettem és Szegeden, 2026.07.20. napján ellenjegyzem:

DR. EMBER ALEX
ÜGYVÉD
6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 20.

[illegible]