

Beérkezés napja: 2026. 07. 28.
Küzzététel napja: 2026. 08. 03.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megjelenésére nyitva állónapos
határidő első napja: 2026. 08. 04.
Utolsó napja: 2026. 08. 04. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

-1-

Adásvételi szerződés

8/3 számú melléklet a

575446 2026-07-13
.....iktatószámú irathoz

Börcsök Attila

6900 Makó Vágóhíd u. 22. szám alatti

lakos, mint eladó----másrésről Bürgés Gábor:

6921 Maroslele Damjanich u. 42. szám alatti állandó lakos, tartózkodási helye: 6900 Makó Kerkápoly u. 6. szám alatti lakos, vevő között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az eladó tulajdonát képezi 1 / 1 tulajdoni arányban a makói zártkert 20191. hrsz. alatt felvett 4115 m² területen fekvő 17,86 Ak értékű szántó./ és gazdasági épület megnevezésű/ művelési ágú/ ingatlan 500.000.-Ft azaz ötszázezer forint értékben, Az eladó eladja a vevő pedig megvásárolja a fenti zártkerti ingatlant a kölcsönösen kiakudott 500.000.-Ft azaz ötszázezer forint vételárért.

Az ingatlanon valamikor egy vályog tanya állt, ma csak a maradványai találhatók ott, melynek az értéke : 30.000.-Ft, a földterület értéke: 470.000.-Ft.

A vevő az ingatlan vételárának a teljes összegét az 500.000.-Ft-ot akkor fogja 10 napon belül megfizetni az eladónak, ha a kifüggesztési eljárás a vevő javára pozitív módon fog eldőlni.

Ebben az esetben a vevő a vételárát a saját számlájáról utalja át, melynek a száma:

.....-nél vezetett
az eladó

Börcsök Attila

.....-nél vezetett számlájára, melynek a száma:

A vételár megkapását követően az eladó kijelenti, hogy a fenti vételár teljes összegét hiánytalanul megkapta a számlájára és ezt a tényt aláírásával elismeri. Ezek után az eladó kijelenti, hogy a vevővel szemben a vételár tekintetében más követelése nincsen. Az ingatlan birtokba adása a mai napon történik meg. A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket. Az eladó igényt tart a vevő nyilatkozata alapján az őt megillető Szja. Törvény alapján járó adómentességre. Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXII. Tv. 13. § (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget válllok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre az 1./bekezdésben foglalt kötelezettséget vállalom. Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díjtartozás/ nincsen. - Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. Vevő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi Törvény 5. § szerint regisztrációs gazda vagyok Regisztrációs számom: 1004665115, Földműves nyilvántartási szám: Agrárkamara nyilvántartási számom: S690000022861. Földművesnyilvántartási számom: 510194/2015. 08.19. Kártyaszámom: 0230089. Földszomszéd vagyok, mivel a tulajdonomat képezi 1 / 1 arányban a makói külterületi 056/38. hrsz. alatt felvett szántóingatlan. Elővásárlási jogra vagyok jogosult, a Földtörvény 18. § 1./bek. e. pontja alapján, mivel olyan földműves vagyok, akinek a lakóhelye vagy mezőgazdasági ütemközpontja legalább 3 éve azon a településen

§ Dr. Simonné Dr. Barón Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, Deák F. u. 19/B. 1/2.
Telefon: +36-20/352-25-01
LAKCÍM: 6900 Makó, Vágóhíd u. 57.
Asz.: 45883499-1-26 SZ: 14140 KASZ: 3688391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

eladó

vevő

- van, melynek a közigazgatási határra az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalomtól el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Nyilatkozom, hogy birtokomban, használatomban, hasznélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 300 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincsen. Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal. A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket/ügyvédi költség, bejegyzési költség/ a vevő viseli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek. A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, a makói zártkerti 20191. hrsz. alatt felvett 4115 m² területen fekvő 17,86 Ak értékű szántó / és gazdasági épület megnevezésű ingatlan -vétel jogcímén 1 / 1 , tulajdoni arányban jegyeztessenek be a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba . Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2026.07.09.-én.

Börcsök Attila

eladó

Bürgös Gábor

vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Székhely: 6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017495
Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 360 68391
Makón, 2026.07.09.-én.

§ Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
teljes körű ügyvédi tevékenység
6900 Makó, Deák F. u. 19/b.1/2.
2026.07.09.