

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Ért. dátuma:	Ért. száma:	
Meléklet:	Előirat száma:	Ügyiratsz.

mely létrejött egyrészről **Gémesné Poór Margit**, született: _____ állampolgársága: magyar, anyja neve: _____, személyi száma: _____ születési helye és ideje: _____, adóazonosító jele: _____, lakik: 6000 Kecskemét, Mátra utca 17. alatti lakos földtulajdonos, mint **haszonbérbeadó** /továbbiakban: Bérbeadó/,

másrészről **Városföldi Agrárgazdaság Zrt.** székhelye: 6033 Városföld, II. körzet 38. adószáma: 11575612-2-03 - statisztikai azonosító száma: 11575612-0146-114-03 - cégjegyzékszám: 03-10-100239, NAK kamarai azonosító szám: G603300001379, a cég főtevékenysége: 0146 '25 Sertésenyésztés - vezető tisztségviselője: Dr. Vidmann Mihály vezérigazgató, aki lakik: 6000 Kecskemét, József Attila utca 17/a., mint **haszonbérő** /továbbiakban: Bérő/ között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a Bérbeadó 2/8 –ad arányú tulajdonosa a **Kecskemét külterületi 0717/13 helyrajzi számú** szántó művelési ágú, 1 ha 2215 m² területű és 23,52 AK értékű ingatlanok.

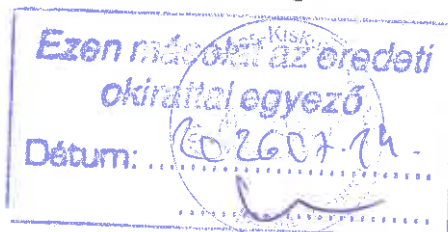
- a Bérbeadó 1/1 –ed arányú tulajdonosa a **Kecskemét külterületi 0717/17 helyrajzi számú** szántó, legelő, út művelési ágú, összesen 2 ha 2418 m² területű és 32,59 összAK értékű ingatlanok, melyből az a) jelű alrészlet szántó művelési ágú, 2 ha 1059 m² területű és 32,26 AK értékű, a b) jelű alrészlet legelő és út művelési ágú, 0 ha 1359 m² területű és 0,33 AK értékű.

- a Bérbeadó 1/1–ed arányú tulajdonosa a **Kecskemét külterületi 0717/27 helyrajzi számú** szántó és kivett agyaggödör művelési ágú, 13 ha 7149 m² területű és 297,93 AK értékű ingatlanok, melyből az a) jelű alrészlet szántó művelési ágú, 12 ha 2122 m² területű és 297,93 AK értékű, a b) jelű alrészlet agyaggödör művelési ágú, 1 ha 5027 m² területű és 0,00 AK értékű.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó a Kecskemét külterületi 0717/13 helyrajzi számú ingatlanok a 2/8-ad tulajdoni hányadát (azaz 3054 m² területű, 5,88 AK értékű ingatlanrészt), a Kecskemét külterületi 0717/27 helyrajzi számú ingatlanok az a) jelű szántó alrészletét (azaz 12 ha 2122 m² területű, 297,93 AK értékű ingatlanrészt), valamint a Kecskemét külterületi 0717/17 helyrajzi számú ingatlanok a Bérbeadó tulajdonában álló 1/1-ed tulajdoni hányadát (azaz 2 ha 2418 m² területű, 32,59 AK értékű ingatlanrészt) **2026. július 01. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig tartó határozott tartó időtartamra haszonbérbe adja a Haszonbérő részére.** Felek nyilatkoznak, hogy a Haszonbérő jelenleg is az ingatlanok egészének a birtokában van, azokat Haszonbérőként használja és műveli. Felek nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel haszonbérbe adott ingatlanok összterülete 14 ha 7594 m².

Gémesné Poór Margit
haszonbérbeadó tulajdonos

Fekete Anikó Emese
tanú



Simonné dr. Kormányos Nóra
tanú

3. A felek közös akarattal abban állapodnak meg, hogy a **haszonbérleti díj 75.000.- Ft/ha/év, azaz hektáronként évente hetvenötezer forint**, melynek összege automatikusan minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.
4. Felek abban állapodnak meg, hogy a Haszonbérelő a haszonbérleti díjat utólag a tárgyév október 30. napjáig banki átutalással fizeti meg a Bérbeadónak a nevére lévő és a CIB Banknál vezetett **11101105-71806450-33000001 számú bankszámlára**.
5. A bérelő a haszonbérleti szerződésben vállalt mindennemű kötelezettség teljesítésére a garanciát a zrt. vagyonával szavatolja.
6. A bérelő a szerződés megkötésétől jogosult a földterületek használatára, hasznai szedésére, viseli azok terheit (közteher, földadó). A bérelő jogosult igénybe venni a támogatást.
7. A bérelő köteles a földet a jó gazda gondosságával művelni, korszerű agrotechnikát alkalmazni, a talaj termőképességét fenntartani. A bérelt területeken végzett vegyszeres gyomirtásról, a tápanyag utánpótlásról konkrét feljegyzést készít a bérelő, a tulajdonos ezt ellenőrizheti. A bérelő tudomásul veszi, hogy a földterületek művelési ágát nem változtathatja meg. A bérelő a földterületekre nem építhet, jelzáloggal, szolgalmi joggal nem terhelheti meg. A földterületek talajszerkezetének esetleges károsodásáért /környezet szennyezés/ a bérelő felelősséggel tartozik, és a felmerülő bizonyított károkat köteles megtéríteni.
8. A szerződés lejártá, illetve megszűnése előtt egy évvel a bérelő napraforgót nem termelhet, a szemek elhullása és a nem kívánt újra termelése miatt. Ez nem vonatkozik a bérbeadó általi egyéb okból bekövetkezett felmondás esetére.
9. A bérleti szerződés megszűnik a szerződés határidőjének lejártával.
10. A szerződés azonnali hatályú felbontásának kritériumai:
 - a bérelő a művelési kötelezettségeinek nem tesz eleget (a földet parlagon hagyja, a talajerő utánpótlást elmulasztja),
 - a földet használatra másnak adja,
 - a bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget.
11. A bérleti jogviszony megszűnésével a bérelő a földterületeket letakarítva köteles átadni a bérbeadónak (tarlóval borítva).
12. A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy **cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár**. A Haszonbérelő akként nyilatkozik, hogy belföldön bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, **ellene csőd-, felszámolási, végelszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban**. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (új Inytv vhr.) 118 § (3) bekezdése értelmében a cégjegyzékbe bejegyzett jogalany esetében az ingatlanügyi hatóság a cégnév és a cégjegyzékszám alapján azonosítja a kérelmező céget és törvényes képviselőjét. A Haszonbérelő a Kecskeméti Törvényszéken, mint cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, akinek nevében és képviselőjében Dr. Vidmann Mihály vezérigazgató jár el, aki ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbírósághoz benyújtotta és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza. Alulírott Haszonbérelő nyilatkozik, hogy bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és regisztrációjának

Gemesné Poór Margit
haszonbérbeadó tulajdonos

Fekete Anikó Emese
tanú

Simoné dr. Kormányos Nóra
tanú

törlése nincs folyamatban. A Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja.

13. A szerződő felek között, amennyiben vita merül fel, megkísérlik azt közös megegyezéssel rendezni. Az esetleges vita eldöntésére a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A Városföldi Agrárgazdaság Zrt. képviselőjében Dr. Vidmann Mihály ügyvezető az alábbiakat nyilatkozik:

- Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) **40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy e feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.** Vállalja továbbá, hogy a **földek használatát másnem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** Nyilatkozik ezen felül, hogy **jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.**

- Haszonbérő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága **nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott birtokmaximumot.** Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- Haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Bejegyző határozat száma 514205/2026.03.24.

- Haszonbérő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg,** mint a volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. A szerződő felek között 2006.07.01. től 2026.06.30.-ig haszonbérleti szerződés van érvényben a jelen szerződéssel érintett termőföldekre.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

.....
Gemesné Poór Margit
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Fekete Anikó Emese
tanú

.....
Simonné dr. Kormányos Nóra
tanú

16.

Jelen szerződést megkötő Felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kecskemét, 2026. június 30.

Gemesné Poór Margit
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Fekete Anikó Emese
tanú

címe:6000 Kecskemét, Sárospatak utca 25.

Simonné dr. Kormányos Nóra
tanú

címe: 6115 Kunszállás, Tanya tanya 783.

Kelt: Kecskemét, 2026. 07. 22.

VÁROSI KÖZTÉRKEZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI Zrt.
NÖVÉNYTÉRTESZTÉS
2....6033 Városház, II. körzet 38.
4. ábrák: 1) 525612-2-03

Városléldi Agrárgazdaság Zrt képviseletében
együttés képviseletre jogosult

Szabóné Papp Noémi

4ds munkahelyi
VÁROSFÖLDEI AGRÁRGAZDASÁG Zrt.
NÖVÉNYTERMESZTÉS
6033 Városcsöl, II. körzet 38.
Adószám: 11575612-2-03
11

VÁROSI ÖNKÖZMŰTÁRSASÁG Zrt.
NÖVÉNYTERMESZTÉS
6033 Városlőd, II. körzet 38.
.....
Telefon: 11575612-3-03

Városléldi Agrárgazdaság Zrt képviseletében
együttés képviseletre jogosult

Kovács András

VÁROSFÖLDI AGROGAZDASÁG Zrt.
NÖVÉNYTERMESZTÉS
6033 Városcsok, II. körzet 38.
Adószám: 11575612-2-03
11.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név /nyomtatott betűkkel/:

FEKETE ANIKO EMESE

Lakcím /nyomtatott betűkkel/:

6000 $\leftarrow$ Meft
Sardos partah u. 20.
Aláírás:

Aláírás:

Név /nyomtatott betűkkel/:

PÖSCHNET ESCHTER

Lakcím /nyomtatott betűkkel/:

6115 HUNDIA'LLA'S SZÉKFÜ" U₁₂₅.

Aláírás:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2020. AUG. 27.

2026 AUG 03

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak

jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő

első napja:

2026 AUG 04

utolsó napja:

2026 AUG 1 8

A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

A kormányzati portálról történő levétel napja.

