

Beérkezés napja: 2026.07.24.
Közzététel napja: 2026.08.03.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva állónapos:
határidő első napja: 2026.08.04.
Utolsó napja: 2026.08.18. E határidő jogvesztő.
Levétel napja:
Dr. Bodnár Gréta jegyző megbízásából:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 JÚN 24.

5-501/75
számú határozat

Mely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve:	Dobsáné Balog Piroska
Születési neve:	
Lakcíme:	6900 Makó, Gyöngy utca 16.
Levelezési címe:	6900 Makó, Gyöngy utca 16.
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Személyi azonosító száma:	
Adóazonosító jele/adószáma:	
Állampolgársága:	magyar

mint Haszonbérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészt

Bérlő neve:	Dobsa István
Születési neve:	
Lakcíme:	6900 Makó, Balogh Ádám utca 17/A
Levelezési címe:	6900 Makó, Balogh Ádám utca 17/A.
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	
Személyi azonosító száma:	
Adóazonosító jele/adószáma:	
Kamrai nyilvántartási száma:	
Földműveskénti nyilvántartási száma:	
Állampolgársága:	Magyar

mint Haszonbérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Település megnevezése	Fekvés	Művelési ág	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Érték (AK)
Makó	Külterület	Szántó	0583/64	0,3526	8,57
Makó	Külterület	Szántó	0583/65	0,4311	10,48
Makó	Külterület	Szántó	0583/76	0,3762	9,14
Makó	Külterület	Szántó	0583/77	0,1710	4,16
Makó	Külterület	Szántó	0583/78	0,2052	4,99

2. Bérbeadó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Bérlő részére. Bérlő a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: szerződés aláírásának napja

A használat lejáratú időpontja: 2032. év 12. hónap 31. nap

4. A haszonbér mértéke és a fizetési feltételek

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díj összegét minden tárgyév november 30. napjáig banki átutalással fizeti meg a Bérbeadó részére mindösszesen 100.000-Ft/ha/év, azaz százezer forint/ha/év összegben.

5. Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztel teher, per és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

6. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó köteles e szerződést a Földforgalmi tv. 49. § (1)-ben foglaltaknak megfelelően a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okirathoz foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni és azt a haszonbérbeadónak az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbeadó vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy se tegyen elfogadó jognyilatkozatot.

7. A Bérlő nyilatkozatai

Bérlő kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

Bérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 513024/2/2022 szám alatt nyilvántartásba vett.

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a 2013-as évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 46. § (1) c) ranghely szerint előhaszonbérleti jog illet meg a terület tekintetében, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

8. Bérlő a szerződés megszűnésekor a termőföldet művelésre alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, ha a bérleti jogviszonyban a 20 éves maximális időtartamot kimerítették és új szerződést sem kötnek.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

11. A haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérelt föld szakszerű műveléséről, a föld termőképességének fenntartásáról, továbbá gyommentes állapotban tartásáról.

12. A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a bérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlojéti meg, de a haszonbérlo vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy arról a másik felet legkésőbb 10 napon belül tájékoztatja.

14. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a vadászati jog a bérlojéti meg.

Ezen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

2026-06-23

Kelt: Makó,

Haszonbérbeadó

Haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Név: SZABÓ KATA Név: Szabó-Nacsa Andrea

Lakcím: 6900 Makó, Kerkapoly u. 8. Lakcím: 6900 Makó, Kerkapoly u. 8.

Aláírás: Aláírás: ...