

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

MAGYAR SÁNDOR születési neve:

anyja neve:

személyi szám:

(születési helye, ideje:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 4237 Pócspetri, Napkori utca 21. szám

alatti lakos, mint „Eladó” (a továbbiakban: „Eladó”)

másrészről

VADÁSZ KITTI születési neve:

(születési helye, ideje:

anyja

neve:

személyi szám:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító:

magyar állampolgár) 4324 Kállósemjén, Forrástanya 18. szám alatti lakos,

mint „Vevő”. (a továbbiakban: „Vevő”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2026.07.07. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap-teljes másolat adatai alapján a **Kállósemjén külterület 0362/11** helyrajzi szám alatt nyilvántartott:

a.) **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megnevezésű, **481 m²** területű, **0,00 AK** értékű,

b.) **Szántó** művelési ágú, **1783 m²** területű, **1,12 AK** értékű.

Összesen: 2.264 m² területű, **1,12 AK** értékű ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadban „Eladó” tulajdonában áll. (továbbiakban „Ingatlan”). Eladó tulajdonjogát a tulajdoni lap **II/8. pont** alatti bejegyzése tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon **1 db. kb.: 50 m² alapterületű, romos állapotú lakóház és 1 db. kb.: 10 m² alapterületű, felújítandó állapotú nyárikonyha** található, melynek értéke kb.: 200.000.-Ft.

I.2.) Eladó eladja az **I.1.)** pontban meghatározott ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadát a Vevőnek. Vevő, az általa megismert állapotban és helyen – a mezsgyehatárt körbejárva és azt szemrevételezve – megvásárolja Eladótól az **I.1.)** pontban meghatározott ingatlant.

I.3.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügyletben Vevőt, a 2013. évi CXXII Törvényre figyelemmel elővásárlási jog nem illeti meg. A Vevő földművesnek nem minősül a 10.§. 2. bekezdés alapján jogosult a tulajdonszerzésre, mivel birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

II. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

II.1.) Szerződő Felek az **Ingatlan** vételárát **1.000.000.-Ft.** azaz **egymillió** forintban határozzák meg, melyből **300.000.-Ft.** azaz **háromszázezer** forint a föld, és **700.000.-Ft.** azaz **hétszázezer** forint a **felépítmények** (épületek) értéke.

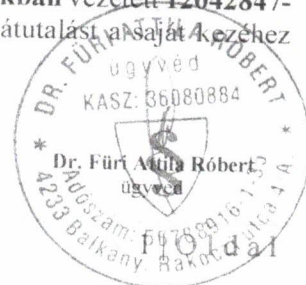
II.2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételárat alku során alakították ki, azt kölcsönösen és kifejezetten értékarányosnak, valamint megfelelőnek tartják. Szerződő Felek a Ptk. 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanáságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

II.3.) A vételár megfizetésének pontos ütemezése az alábbiak szerint alakul:

Vevő a teljes vételárat **1.000.000.-Ft. azaz egymillió** forintot jelen szerződés aláírásával egyidőben átutalással fizeti meg Eladónak, a **Magyar Sándor** nevén lévő, **Raiffeisen Bankban** vezetett **12042847-02112218-00100006** számú számlájára. Eladó a fenti bankszámlára történő átutalást a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként ismeri el.

Magyar Sándor
eladó

Vadász Kitti
vevő



II.4.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 21.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződés 4 (négy) eredeti példányát, 8 (nyolc) napon belül az Eladónak az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás-céljából akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készültnek kell lennie.

Abban az esetben, amennyiben Eladó akadályoztatva lenne, úgy jelen okirat aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási eljárásban való teljes körű képviseletére, az adásvételi szerződés és a kifüggesztési kérelem postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

b.) Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 2013.évi CXXII. Törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

III.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő jelen szerződés aláírásával egyidőben lép birtokba.

III.2.) Eladó ezen a napon ruházza át az ingatlan birtokát is Vevőre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevő ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan minden terhet és húzza annak hasznait.

IV. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladó nyilatkozatai alapján):

IV.1.) Az ingatlan tulajdoni lapjának széljegyzékén az alábbi bejegyzés található:

- **INyer/2026/735461 Széljegy: INyer/2026/735461 - 2026.06.09. 00:00:00** A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján: Hatóság megnevezése: Kutas és Ollári Végrehajtói Iroda Név: MediCredit Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. tetőtér szint 92. ajtó , CEGBIROSAG, 2010040321, Végrehajtási jog bejegyzése.

IV.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

- **3. pont: 52390/2013.06.27** számon **Önálló szöveges bejegyzés** található, mely szerint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átsatolva a Nyírbátori Járási Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.
- **9. pont: 75067/3/2020.11.20** számon **Végrehajtási jog** van bejegyezve **41.803.-Ft** azaz **negyvenegyezer-nyolcszázhárom forint** főkövetelés és járulékaik erejéig **Orell Zolt Végrehajtói Irodája 209.V.1003/2015/65** Név: **INTRUM ZRT.** Jogosult címe: **1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.**
- **13. pont: 43168/3/2022.03.08** számon **Végrehajtási jog** van bejegyezve **47.725.-Ft** azaz **negyvenhét ezer-hétszázhuszonöt forint** főkövetelés és járulékaik erejéig **Kutas és Ollári Végrehajtói Iroda 533.V.0324/2022/11** Név: **INTRUM ZRT.** Jogosult címe: **1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8.**
- **15. pont: 47659/2/2025.04.03** számon **Végrehajtási jog** van bejegyezve **21.480.-Ft** azaz **huszonegyezer-négyszáznyolcvan forint** köztartozás és járulékaik erejéig **Eljár: NAV Sz.-Sz.-B. Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (4401 Nyíregyháza Pf.:38.) 6271270742** azonosítószám Név: **MAGYAR ÁLLAM** Jogosult címe: -,

Magyar Sándor
eladó

Vadász Kitti
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

- 16. pont: 47665/2/2025.04.03 számon Végrehajtási jog van bejegyezve 78.000.-Ft. azaz hetvennyolcezer forint köztartozás és járulékai erejéig Eljár: NAV Sz.-Sz.-B. Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (4401 Nyíregyháza Pf.:38.) 4491670371 iktatószám Név: MAGYAR ÁLLAM Jogosult címe: -,
- 17. pont: 47685/2/2025.04.03 számon Végrehajtási jog van bejegyezve 665.331.-Ft. azaz hatszázhatvanötezer-háromszázharmincegy forint adótartozás és járulékai erejéig Eljár: NAV Sz.-Sz.-B. Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (4401 Nyíregyháza Pf.:38.) 6094255285 iktatószám Név: MAGYAR ÁLLAM Jogosult címe: -,

IV.3.) Felek rögzítik, hogy az Vevő megismerte és tudomásul vette az ingatlanon nyilvántartott végrehajtási jogokat. Vevő kinyilatkozza, hogy az ingatlant mindezek ismeretében vásárolja meg, felek az ingatlan vételárát a bejegyzett terhek figyelembe vételével alakították ki, úgy hogy a végrehajtási jogok alapjául szolgáló tartozások megfizetését a Vevő vállalja. Eladó vállalja, hogy a végrehajtással kapcsolatos tartozások megfizetésével kapcsolatban a végrehajtónál Vevővel közreműködik.

IV.4.) Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan egyebekben per-, teher-, igény-, és szolgalmmentes, továbbá szavatol azért, hogy a Vevőt, az ingatlannal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően, az ingatlant nem terhelte meg, fedezetül nem adta és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanra vonatkozólag adásvételt nem kötött.

IV.5.) Eladó kijelenti, hogy szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés **NEM** érinti. (2013. évi CXXII. tv. 15/A §.)

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

V.1.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és kérik, hogy az I.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében **Vadász Kitti 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon kérik és engedélyezik, hogy I.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében Eladó Magyar Sándor 1/1-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, valamint Vevő földhasználati jogának bejegyzésére, a földhasználati nyilvántartásba.**

V.2.) Ha a tulajdonjog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Vevő részére meghíúsulna, úgy Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételten együttműködik egy megismélt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál. Ebben az esetben Eladó nem köteles a vételárát Vevő részére visszafizetni, hanem az újabb adásvételi szerződésben rögzítésre kerül annak ténye, hogy a vételárát Vevő már megfizette Eladónak, az elutasításra került adásvételi szerződés II.3.) pontja szerint.

VI. VEVŐ NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉssel KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VI.1.) Vevő, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelenti:

- a.) tulajdonjog szerzési jogosultsága az 5.§. 2), 9.) pontjain és a 10.§ (2) bekezdésén alapul;
- b.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítja;
- c.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalja;

Magyar Sándor
eladó

Vadász Kitti
vevő



d.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;

e.) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

f.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az I.1.pontban megjelölt ingatlannal együttesen a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

VI.2.) Vevő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:

a.) nem rendelkezik részarány tulajdonnal;

b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett termértékének együttes összege nem több mint 300.

VI.3.) Vevő:

a.) az 1990. évi XCIII. Törvény 26.§. (1) bekezdés p.) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számított 5 (öt) évig elidegeníteni nem kívánja, rajta ugyanezen idő alatt vagyoni értékű jogot nem kíván létesíteni, a megvásárolt ingatlant pedig mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára kívánja hasznosítani.

Erre tekintettel vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

b.) az I.1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000AK-t.

c.) Kijelenti továbbá, hogy Kállósemjén település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a tulajdonukban lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt Kállósemjén település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt. Így Vevőnek, mint belföldi magánszemély tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :

VII.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, valamint ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági, hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.

VII.2.) Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

VII.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

VII.4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§. valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VII.5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, VIII.4.) pontban megjelölt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvéd

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észrevételük, kifogásuk nincs.

VII.6.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okratszerkesztő az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről.

A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szintén azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok, a bemutatott, érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

VII.7.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.

VII.8.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

VII.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

VII.10.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Füri Attila Róbert egyéni ügyvéd (cím: 4233 Balkány, Rákóczi utca 34/A. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviselőre, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban) és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

VII.11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:

a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,

b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;

c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.

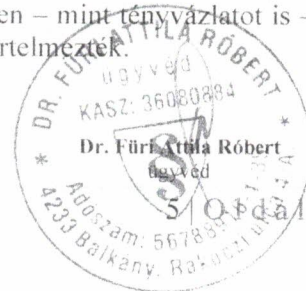
VII.12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

VII.13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

VII.14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték.

Magyar Sándor
eladó

Vadász Kitti
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 7 (hét), egyenként 6 (hat) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány a Szerződő feleknek, 4 (négy) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnak kerül átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

"Jelen szerződés aláírására, és az aláírás sajátként történő elismerésére **Magyar Sándor** és **Vadász Kitti** részéről Kállósemjénben, 2026. év július hó 20. napján került sor, azonosításuk videóhívásban történt.

Kelt, Kállósemjénben, 2026. évi július hó 20. nap.

Magyar Sándor
eladó

Vadász Kitti
vevő

A jelen szerződést készítettem, és ellenjegyzem*Balkány*..... 2026. *07.* hó *21.* napján:

Dr. Furi Attila Róbert ügyvéd 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám nyilv: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, 1321 lajstromszám, KASZ szám: 36080884

Közzététel időpontja	2026. 08. 03.
Levétel napja	2026. 09. 03.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő	
- első napja	2026. 08. 01.
- utolsó napja	2026. 09. 02.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
személyi azonosító	