

Záradék: A kifüggesztés napja: 2026.08.03. A közlés kezdő napja: 2026.08.04., a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.02., mely jogvesztő.
Tiszapüspöki, 2026.08.03.
A levétel napja: 2026.08.03.



Ingatlan adásvételi szerződés vételi ajánlattal egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Horváth Gyula** születési név: _____ (aki,
napján született, anyja neve: _____, személyi száma: _____,
adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár 2730 Albertirsa Rákóczi utca 19/1 szám alatti
lakos, valamint
Germányiné Szász Adrienn születési név: _____ (aki,
napján született, anyja neve: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____,
magyar állampolgár 2735 Dánszentmiklós, Köztársaság utca 35. szám alatti lakos, mint
eladók (továbbiakban Eladók) másrészről,

Pató Tibor születési név: _____ (aki
anyja neve: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____, magyar állampolgár, 2119 Pécel, Szondy utca 30. szám alatti lakos, mint vevő, (a továbbiakban: **Vevő**,
együttesen; Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények, tények rögzítése

1.) Szerződő Felek az elektronikus úton lekért tulajdoni lap másolat INYER/TULLAP/20260720/1273 2026.07.20. INYER/TULLAP/20260720/1359, 2026.07.20. - alapján közösen megállapítják az alábbiakat:

- Eladók - 1/2-ed, 1/2-ed arányú - tulajdonát képezi, a TISZAPÜSPÖKI zártkert, 3226/1 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 2674 m2 alapterületű, -- ebből „kert” megjelölésű 1402 m2, „kivett mocsár” megjelölésű 1272 m2 alapterületű ingatlan, valamint
- Eladók - 1/2-ed, 1/2-ed arányú - tulajdonát képezi, a TISZAPÜSPÖKI zártkert, 3226/2 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1338 m2 alapterületű, -- ebből „kert” megjelölésű 923 m2, „kivett mocsár” megjelölésű 415 m2 alapterületű, ingatlan (a továbbiakban: Ingatlanok)

Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy a jelen pontban részletesen körülírt Ingatlanok - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2.§ 19. pont rendelkezései értelmében - termőföldnek minősülnek, - vagyis értékesítésükre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek rögzítik, a Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdés a.) pontjával összefüggésben, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egymással szomszédosak.

Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező földterületek földhasználati szerződéssel nem érintettek

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya és célja, hogy **Eladók** eladják, **Vevő** pedig megvásárolja a fentiekben részletesen körülírt Ingatlanokat, a jelenlegi megtekintett és megismert állapotában.

3.) Felek Az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlanok vételárát a következők szerint határozzák meg;
- a 3226/1 hrsz-ú Ingatlan vételára; 2.400.000.-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer forint, 3226/2 hrsz-ú ingatlan vételára; 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint, mindösszesen; 4.400.000.-Ft, azaz Négymillió-négyszázezer forint.

Eladók a Vevő vételi ajánlatát elfogadják

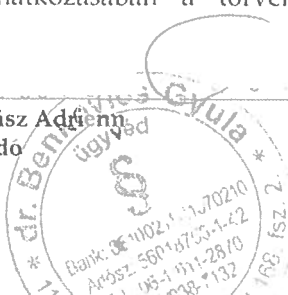
II. A szerződés tárgya

1.) Eladók kijelentik, és szavatosságot vállalnak azért, hogy az 1. pontban részletesen megjelölt eszmei arányú tulajdonosai az Ingatlanoknak, a rendelkezési joguk korlátlan és teljes, azonban tekintettel arra, hogy az Ingatlanok törvényi rendelkezés értelmében termőföldnek minősülnek, emiatt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezési szerint elővásárlásra jogosultak lehetnek jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a törvényben meghatározott sorrendben.

Horváth Gyula
Eladó

Germányiné Szász Adrienn
Eladó

Pató Tibor
Vevő



Eladók szavatosságot vállalnak arra, hogy a vonatkozó jogszabályon kívül Ők senkinek nem engedtek elővásárlási jogot, illetve a jogszabályban és az Ingatlan tulajdoni lapján meghatározottakon kívül senkinek nincs joga vagy igénye, amely a **Vevő** Ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzését, valamint a tulajdonjoga gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. **Vevő** kijelenti, hogy az elővásárlási jog jogi természetével tisztában van.

2.) **Eladók** - fentiek alapján - feltétlen és teljes szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlanok - per-, teher- és igénymentesek, továbbá, hogy azokat, adók vagy adók módjára behajtandó tartozások és egyéb tartozások nem terhelik.

3.) A fentiekén túlmenően **Eladók** kijelentik, hogy az Ingatlanok apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

4.) **Eladók** eladják **Vevő** pedig - megtekintett állapotban, megvásárolja - az I. fejezetben részletesen körülírt Ingatlanokat.

III. A vételár

1.) Az Ingatlanok vételára, mindösszesen; 4.400.000.-Ft, azaz **Négymillió-négyszázezer forint** (továbbiakban; **Vételár**)

2.) **Vevő** a vételár megfizetésére kötelezettséget vállal. A Vételár megfizetése tekintetében Szerződő Felek a következőkben állapodnak meg;

2.1. Felek a Vételárból 440.000.-Ft, azaz **Négyszáznegyvenezer forint** összeget foglalónak tekintenek.

Vevő a foglaló összegét, a jelen okirat aláírásával egyidejűleg, - elektronikus úton - átutalással fizeti meg a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédnek, az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 65100211-11366438 számú letéti számlájára. A letétről külön szerződés készül.

Felek kijelentik, hogy a foglaló Ptk. 6:185. §-ában szabályozott jogi természetével tisztában vannak, mely szerint: Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. A teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. A foglaló összege a teljes vételárba beszámítást nyer.

Szerződő Felek a Ptk. 6:185. § (5) bekezdésére tekintettel már jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, miszerint a foglalónak az általuk egyetértésben meghatározott mértékét nem tekintik eltúlzottnak, mivel mindkettőjüknek különösen jelentős érdeke fűződik jelen szerződés megkötéséhez és fenntartásához.

Szerződő Felek fentiekre tekintettel jelen okirat aláírásával kifejezetten le is mondanak a foglaló mérséklését biztosító bírósági igényérvényesítési lehetőségről.

Abban a nem várt esetben, amennyiben elővásárlásra jogosult élne az elővásárlási jogával, letétkezelő a letét összegét a **Vevőnek** köteles visszafizetni.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Letétkezelő a letét összegét a Tiszapüspöki Önkormányzat elektronikus felületén történt kifüggesztés - az elővásárlási jogosultság nemleges gyakorlásának igazolása után - eredményes lejárta igazoló jegyzői visszaigazolás letétkezelő által történő átvételétől számított 3 napon belül utalja az **Eladóknak**, - megállapodásuk alapján - Horváth Gyulának a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 65500099-31115894-61000009 számú számlájára. A foglaló akkor számít megfizetettnek, amikor az, az **Eladó** bankszámláján jóváírásra kerül.

Felek kijelentik, hogy a jelen rendelkezésben foglalt teljesítési módot együttesen jelölték meg, ekként kifejezetten elfogadják.

Horváth Gyula
Eladó

Germányiné Szász Adrienn
Eladó

Pató Tibor
Vevő



2.3. Eladók tudomásulvétele mellett Vevő a vételárból fennmaradt 3.960.0000.-Ft, azaz Hárommillió-kilencszázhetvenezer forint összeget, - mint utolsó vételárrészt - a Tiszapüspöki Önkormányzat elektronikus felületén történt kifüggesztés - az elővásárlási jogosultság nemleges gyakorlásának igazolása után - eredményes lejártát igazoló jegyzői visszaigazolás letétkezelő által történő átvételétől számított 3 napon belül utalja az Eladóknak, - megállapodásuk alapján - Horváth Gyulának a MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 65500099-31115894-61000009 számú számlájára.

A vételár akkor számít megfizetettnek, amikor az, az Eladók bankszámláján jóváírásra kerül. Felek kijelentik, hogy a jelen rendelkezésben foglalt teljesítési módot együttesen jelölték meg, ckként kifejezetten elfogadják.

IV. Az Ingatlan birtokbaadása

1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok részleges birtoka a Polgármesteri Hivatal elektronikus felületén meghirdetett időpont eredményes lejártát követő 3 napon belül száll át Vevőre. A birtokátruházást követően viseli Vevő az Ingatlanok terheit és másra át nem ruházható kárait, valamint szedi azok hasznait.

2.) Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlanokat ismeri és a megismert és megtekintett állapotnak megfelelően kívánja megvásárolni.

V. Elállás

1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő abban az esetben jogosult elállni jelen szerződéstől, amennyiben Eladók bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségüket megszegik, és azt Vevő írásbeli felszólítását követő 15 munkanapon belül sem teljesítik.

VI. Az ingatlan-nyilvántartás

1.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja Szerződő Feleket arról, hogy a jelen szerződést a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, csak azt követően lehet benyújtani az illetékes földhivatal részére, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen okiratot jóváhagyta, és engedélyezte a jelen szerződés szerinti Vevő tulajdonszerzését.

2.) A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár megfizetéséig, a benyújtástól számított határozatlan időtartamra fenntartják

Eladók tudomásul veszik, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják.

A jelen pontban írtakra figyelemmel a Ptk. 216. § (3) bekezdése és az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a Felek közösen kérik, továbbá az Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot - Vevő javára az Ingatlanokra a tulajdonjog fenntartás ténye a benyújtástól számított határozatlan időtartamra - az ingatlan nyilvántartásban feljegyzése kerüljön.

E körben az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy az Inyvtv vhr. 45.§ (3) bekezdése alapján a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott idő elteltével a tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jog az ingatlan nyilvántartásban hivatalból törlésre kerül.

Eladók a jelen szerződés aláírásával, és a külön íven szerkesztett letéti szerződés rendelkezéseinek megfelelően, a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatukat (tulajdonjog bejegyzési engedély) - melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásával engedélyezik, hogy a Vevő tulajdonjoga

- 3226/1 hrsz-ú ingatlanra 1/1-ed arányban

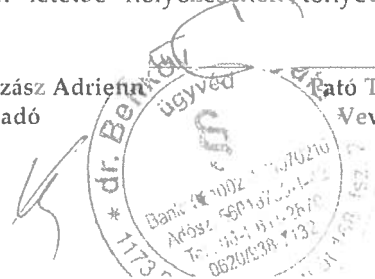
- 3226/2 hrsz-ú ingatlanra 1/1-ed arányban

bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett - öt eredeti példányát aláírva az okiratszerkesztő ügyvédnél, mint letéteményesnél ügyvédi letétbe helyezik. Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezésének tényét a jelen okirat aláírásával igazolja.

Horváth Gyula
Eladó

Germányiné Szász Adrienn
Eladó

Pató Tibor
Vevő



3.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a letéteményes ügyvéd (2) napon belül jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt - a jelen adásvételi szerződéssel együtt - a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvétele után - az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának bejegyzése, illetve Eladók tulajdonjogának törlése érdekében.

VII. Egyebek, nyilatkozatok

1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, valamint kijelentik továbbá, hogy cselekvőképeseek, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

2.) Vevő kijelenti, hogy a szerződéssel megszerzett Ingatlanokkal együtt a tulajdonában lévő termőföld területnagysága nem haladja meg az 1 hektárt.

2.1. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-aiban foglaltakra tekintettel az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétellel megszerezni kívánt Ingatlanokra a Földforg. törv. 18. §-a alapján elővásárlási joggal nem rendelkezik.

- Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak **nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 évig** - a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja**.

- Vevő nyilatkozik arról, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatása teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos **jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása** (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

- Vevő nyilatkozik arról, hogy szerzést megelőző **5 éven belül** vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

- Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel **kijelenti**, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerezni kívánt területnagyságot is beleszámítva - a tulajdonában lévő föld területnagysága **nem éri el a földszerzési maximumot**.

Vevő kijelenti, hogy részarány földterülettel nem rendelkezik.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyában tett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodásuk, minden erre vonatkozó javaslatuk, ajánlatuk vagy nyilatkozatuk hatályát veszti, és azokra a továbbiakban kellő alappal egyik fél sem hivatkozhat.

4.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján egymással szemben fennálló jogaik érvényesítése során beszámítással csak a másik fél írásos beleegyezése alapján élnek. Szerződő Felek jelen szerződés alapján fennálló kapcsolatukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, a jelen szerződés minden értelmezése, módosítása vagy kiegészítése csak írásban teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.

5.) Amennyiben a jelen adásvételi szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés többi rendelkezésének érvényét nem érinti.

Az ilyen érvénytelen rendelkezés helyett a felek olyan érvényes rendelkezések alkalmazásában állapodnak meg, amelyek gazdasági célját és értelmezését tekintve az érvénytelen rendelkezésnek megfelelnek. Jelen szerződés módosítása csak írásban érvényes.

Horváth Gyula
Eladó

Germányiné Szász Adrienn
Eladó

Pató Tibor
Vevő



Szerződő felek postai címei és e-mail elérhetőségei megegyeznek a jelen okirat fejlécében megjelölt elérhetőségekkel, azok helyességéért, illetve folyamatos elérhetőségéért szavatolnak, az azokban bekövetkező változást haladéktalanul kötelesek egymással közölni. A bejelentés elmulasztásából eredő károk a mulasztó felet terhelik.

Szerződő felek megállapodása alapján fenti kézbesítési szabályok az okirat szerkesztő ügyvéd által vagy a részére küldött hivatalos iratokra is vonatkoznak.

Felek kifejezett megállapodása alapján ugyanakkor az elállási nyilatkozatot kizárólag ajánlott postai küldeményként jogosultak és kötelesek a másik fél részére megküldeni.

13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta és tisztázta.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

Szerződő Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, amelyet megértettek és a szerződést ennek tudatában írják alá.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasták az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták, és az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt írták alá.

Budapest, 2026. július 21.

Horváth Gyula
Eladó

Germányiné Szász Adrienn
Eladó

Pató Tibor
Vevő

Ellenjegyzem: dr. Benkovics Gyula ügyvéd

KASZ; 36057430

Az ellenjegyzés időpontja: Budapest, 2026. július 21.



6.) A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő mindennemű költség és illeték a Vevőt terheli. Felek a jelen szerződés elkészítésével ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv, a Tiszapüspöki Polgármesteri Hivatal valamint az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával és így az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban való közreműködéssel (beleértve a B400e adatlap benyújtását is) dr. Benkovics Gyula ügyvédet (1173 Budapest, Pesti út 168. fsz. 2. KASZ:36057430 bizzák meg. Az ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Felek a jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak az eljáró ügyvédnek adott megbízásnak teljes egészében megfelelnek.

7.) A Felek azonosítását – ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget téve – az okiratszerkesztő ügyvéd a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. Személyazonosságokról a hivatkozott jogszabály által előírt okmányok ellenőrzése révén meggyőződött és azonosító adataikat az ezen okmányokban foglaltakkal egyezően rögzítette a jelen szerződésben. Felek kijelentik, hogy nem közszereplők.

8.) Felek ezennel igazolják, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzésének céljából, módjáról és tartamáról az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI. 25.) szabályzatában megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Felek kijelentik, hogy az adatkezeléshez, valamint annak kapcsán az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.

9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesülését a Feleken kívül álló ok vagy körülmény gátolja vagy késlelteti, vagy a teljesüléséhez a Felek együttműködésére van szükség (pl. adminisztratív okból), úgy a Felek kötelesek együttműködni a jelen szerződés teljesíthetősége érdekében és kötelesek egymással tárgyalni a jelen szerződés és a jelen szerződéshez kapcsolódó esetleges egyéb megállapodások szükséges módosításáról.

10.) Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, fenyegetés vagy kényszer hatása alatt nem álltak. Felek nyilatkoznak továbbá, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos lényeges körülményekkel tisztában voltak. Felek kijelentik, hogy nem közszereplők.

11.) Felek kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződésben szereplő tények, adatok nyilatkozataik alapján kerültek rögzítésre, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. Felek megállapodnak abban, hogy egymás részére a szükséges jognyilatkozatokat szerződéses céljaik eléréséhez felhívásra határidőben megteszik, ellenkező esetben nyilatkozat bírósági úton pótolható.

12.) Jelen szerződés alapján mindennemű értesítést, illetve közlést írásban kell megtenni. Jelen szerződés szerint közöltnek tekintendő mindaz, amelyet személyes kézbesítés, vagy léltivevényes postai küldemény útján Felek jelen szerződésben feltüntetett értesítési címére megküldtek. A fentiek alapján Eladókkal vagy a Vevővel közölt bármilyen értesítés vagy levél a feladást követő 5. naptári napon közöltnek tekintendő akkor is, ha a tértivevényt a másik fél részére „nem kereste”, „nem vette át”, „elköltözött”, vagy bármilyen hasonló jelzéssel küldték vissza. Felek megállapodnak továbbá, hogy értesítési címük változásáról 3 napon belül írásban értesítik a másik Felet, melynek elmaradása esetén a jogkövetkezményeket a mulasztó fél viseli.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen jogügylettel kapcsolatosan egymás felé küldendő hivatalos iratokat elektronikusan is megküldik egymás részére a jelen okirat fejlécében megjelölt e-mail címekre azzal, hogy az e-mailes közlés - visszaigazolás hiányában - az igazolt megküldéstől számított 4. (negyedik) napon közöltnek tekintendő.

Horváth Gyula
Eladó

Germányiné Szász Adrienn
Eladó

Pató Tibor
Vevő

